



90883/A/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/A/50251/2022-HMU1

Smlouva o zimní údržbě

Objednatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111, neplátce DPH

za který jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze dle „Příkazu generálního ředitele č. 6/2019“, v platném znění

Zhotovitel: AUGIAS LP s.r.o.

Se sídlem Livornská 423, 109 00 Praha 10

IČ: 27411150, DIČ: CZ27411150, plátce DPH

za který jedná Petr Čihák. - tel: 603 411 063, email: augias@augias.cz

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující

smlouvu o zimní údržbě

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2022, která byla objednatelem vybrána jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti k tomu, aby plnění dle této smlouvy poskytl v nejvyšší kvalitě, dále prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci úklidu sněhu a námrazy dle této smlouvy. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět každoročně v termínu od 15. listopadu do 15. března (dále jen „**zimní období**“) úklid sněhu a posyp ploch dle spadu sněhu a vytváření náledí v místě plnění dle čl. III. této smlouvy (dále jen „**místo plnění**“), a to v rozsahu stanoveném objednatelem.
2. Prováděním úklidu podle odst. 1 (dále jen „**úklid**“) se rozumí:
 - a) zajištění včasné přípravy na provádění prací spojených se zimní údržbou, tak aby byl zhotovitel schopen plnit předmět této smlouvy,
 - b) zmírňování a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti v místě plnění,
 - c) udržování místa plnění ve stavu způsobilém chůze a jízdy, a to včetně aplikace posypového materiálu, vše dle platných zákonů a legislativních předpisů,
 - d) udržování pohotovosti zhotovitele po celou dobu trvání této smlouvy, která spočívá v automatickém monitorování sněhové situace a v případě sněhové kalamity, nebo námrazy zajistí zhotovitel odklizení sněhové pokrývky nebo námrazy v místě plnění i mimo zimní období, a to za poměrnou cenu stanovenou v souladu s čl. IV. této smlouvy dle počtu dnů, kdy byl úklid prováděn.

3. Úklid je prováděn dle potřeby, a to tak, aby nejpozději do 8 hod. ráno bylo místo plnění očištěno od sněhu a námrazy a povrch byl bezpečně pochozí a dále dle potřeby kdykoliv je v místě plnění souvislá vrstva sněhové pokrývky vyšší než 1 cm, nebo jestliže se tvoří námraza. Nejdéle však do 4 hodin od začátku spadu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést úklid v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je při provádění úklidu vázán veškerými příkazy objednatele.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah úklidu. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou následující nemovitosti:

- a) pozemky parc. č. 2893/65, 2893/76, 2893/213, a části pozemků 2893/173, a 2893/265 o celkové výměře 3.232 m² v k.ú. Krč, jak jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) část pozemku parc. č. 1335/1 a část pozemku 1650/2 o výměře 1.025 m² v k.ú. Modřany, jak jsou zakresleny v příloze č. 2 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutý úklid místa plnění (včetně posypu a pohotovosti) byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši
 - a) 9,75,-Kč/m²/měs. vč. DPH tj. 31.512,-Kč/měs – sídliště Jalodvorská
 - b) 9,75,-Kč/m²/měs. vč. DPH tj. 9.993,-Kč/měs – Modřany, ul. Barunčinarespektive 0,325 Kč za m² a den.
2. Celková cena za dobu trvání smlouvy včetně DPH nesmí přesáhnout částku 166.023,- Kč za jedno zimní období.
3. Platba bude prováděna měsíčně na základě faktury – daňového dokladu za každé katastrální území zvlášť. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, přičemž lhůta splatnosti nesmí být zhotovitelem stanovena kratší než 28 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Součástí ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením úklidu, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje o každém úklidu informovat objednatele zasláním informace o datu a času realizace úklidu spolu s fotografickou dokumentací na níže uvedené e-mailové adresy objednatele nejpozději do 48 hodin od provedení úklidu:
 - renata.banova@uzsvm.cz
 - ladislav.michlovsky@uzsvm.cz (oxana.kikalova@uzsvm.cz)
2. Objednatel se zavazuje potvrdit zhotoviteli řádné provedení úklidu zasláním potvrzení o řádném provedení úklidu na e-mailovou adresu nejpozději do 48 hodin od obdržení e-mailu o realizaci úklidu, podle předchozího odstavce této smlouvy. Za řádně realizovaný je považován takový úklid, po kterém je v místě plnění kompletně odklizená sněhová pokrývka či námraza a místo plnění je pokryto posypovými prostředky (solí, pískem apod.). Objednatel dále požaduje použití posypových prostředků i v případě, když nenapadne nová sněhová pokrývka, ale v místě plnění

vznikne námraza. Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že veškerý posypový materiál dodá zhotovitel.

3. Objednatel může v případě potřeby kontaktovat zhotovitele na telefonním čísle případně emailem uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Objednatel bude provádět průběžné kontroly prováděných prací.
5. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o změnách údržby komunikací.
6. Za dodržení předpisů o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci odpovídá za sebe i za osoby, které pro splnění povinností z této smlouvy použil, zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění vyplývajícího z pojistné smlouvy, který nesmí být nižší než 5.000.000,- Kč. Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**Pojistná smlouva**“) před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat Pojistnou smlouvu dále na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. V případě, že činností či nečinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním odpovědnosti, bude zhotovitel povinen škodu uhradit z vlastních prostředků.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá veškerou odpovědnost dle ust. § 27 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Je tedy povinen nahradit třetím osobám veškeré škody, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti místa plnění, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit.

VI.

Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 15. 11. 2022 do 15. 3. 2024.
2. Kromě uplynutí doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit odstoupením nebo písemnou výpovědí.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku zejména v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením úklidu o více jak 48 hodin;
 - b) jakékoliv porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli poskytne. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je dostatečná, pokud činí alespoň 14 kalendářních dní.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku zejména jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů.
6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
9. Odstoupením od této smlouvy nebo výpovědí některé ze smluvních stran nezaniká zhotoviteli právo na úhradu poměrné ceny za doposud provedený úklid

VII. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést úklid ve lhůtě dle čl. II. Odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení až do řádného provedení úklidu.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést úklid ve lhůtě dle čl. V. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
4. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle čl. V. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě, že zhotovitel neposkytne dokumentaci prokazující splnění této povinnosti ve lhůtě dle čl. V. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Tomáš Jasný
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele ÚP v hlavním městě Praze

.....
Augias s.r.o.
Petr Čihák

Přílohy:

- a) Příloha č. 1 – plánek místa plnění v k.ú. Krč,
- b) Příloha č. 2 – plánek místa plnění v k.ú. Modřany.