

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Teplárna Strakonice, a.s.

Se sídlem: Komenského 59, 38601 Strakonice

IČO: 60826843

DIČ: CZ60826843

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č. ú.: 1387714044/2700

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva

Zástupce pro jednání ve věcech technických: Ing. Martin Vořechovský, projektový manažer

Zhotovitel: AXON Consulting s.r.o.

Se sídlem: U Zátíší 545/9, 147 00. Praha 4

IČO: 28906926

DIČ: CZ 28906926

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

č. ú.: 7549411001/5500

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Petr Němeček

2. Výchozí údaje

2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na „**TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**“ a „**KOORDINÁTOR BOZP**“ Zadavatelem zakázky je Teplárna Strakonice, a.s.

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel bude podle této smlouvy jménem Objednatele a na jeho účet za úplatu vykonávat:

3.1.1 Výkon technického dozoru investora na stavbě (dále jen "TDI") a koordinátora BOZP.

pro .Uzavření chladicího okruhu kondenzátoru turbíny TG2 a chladících věží

3.2. Zhotovitel bude pro Objednatele vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č. 1. a přílohy č. 2 této smlouvy, a to tak, aby byl zajištěn řádný výkon předmětu plnění dle této smlouvy uvedený v čl. 3. 1. smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

4.1 Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

- 4.2 Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele k rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně potřebném rozsahu a včas poskytne zhotoviteli podklady potřebné pro plnění této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci vč. dokladové části, její změny vzniklé v průběhu stavby a další podklady potřebné pro kontrolu fakturace a termínů stavby (harmonogram stavby, rozpočet apod.).

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, závazky vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele, dohody smluvních stran na statutární úrovni a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vždy a za každých okolností hájit zájmy Objednatele. Dále je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů Objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit Objednatele v případě, že zjistí okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání souvisejících s realizací stavby a zde hájit zájmy Objednatele. Zhotovitel bude Objednatele informovat o všech důležitých jednáních.
- 5.4 Zhotovitel bude vykonávat technický dozor investora v rozsahu dle Přílohy č. 1 a této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provádět právní jednání a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat Objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však zhotovitel oprávněn požadovat, aby Objednatel konal sám.

6. Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti v rozsahu předmětu plnění dle čl. 3. smlouvy průběžně během stavebních prací. Předpokládaná doba plnění výše uvedené veřejné zakázky, tedy prací dle této smlouvy je od 3.11.2022 do 30.4..2023.

7. Úplata

- 7.1 Sjednaná odměna za činnost koordinátora BOZP a výkon TDI podle této smlouvy, odpovídající předpokládanému rozsahu prováděné činnosti, činí celkem za sjednané období:

Cena bez DPH	██████████	,- Kč (slovy: korun českých)
Výše DPH (21%)	██████████	,- Kč (slovy: korun českých)
Cena vč. DPH	██████████	,- Kč (slovy: korun českých)

V případě změny způsobu uplatňování DPH bude k odměně bez DPH připočtena DPH podle aktuální sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Plná moc

- 8.1 Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem vykonával činnosti dle čl. 3 této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem vybavil zhotovitele plnou mocí.
- 8.2 Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Objednatele a bude jednat jeho jménem a na jeho účet. Úkony provedené zhotovitelem v souladu s tímto ustanovením smlouvy zavazují Objednatele v rozsahu v něm uvedeném.
- 8.3 Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

9. Způsob a forma úhrady

- 9.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě měsíčních faktur, kdy první faktura bude vystavena měsíc po zahájení prací. Součástí faktury bude rozpis a popis provedených činností, za které je fakturováno.
- 9.2 Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 9.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení do sídla společnosti Objednatele.
- 9.4 V případě nezaplacení dílčí faktury Objednatelem do jednoho měsíce po dohodnutém termínu zakládá zhotoviteli právo vyžadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ nedokončení činnosti v termínu sjednaném z důvodu na straně zhotovitele, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši ■■■■% z ceny za předmět této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v důsledku nesplnění závazku zhotovitele.
- 10.3 Smluvní pokuta se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel nemohl termín plnění ani s vynaložením veškeré péče ovlivnit.

11. Další závazky smluvních stran

- 11.1 Zástupci obou smluvních stran se zavazují bezodkladně informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám do výše ■■■■,- Kč (slovy: ■■■■ korun českých) u pojišťovny ČPP Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tato smlouva může být ukončena:

- a) splněním předmětu smlouvy
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) porušením povinností vyplívajících z rozsahu a obsahu plnění na straně zhotovitele

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 13.3 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno zhotovitel.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 13.9 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 rozsah prací – výkon technického dozoru investora na stavbě
- Příloha č.2 rozsah prací - výkon koordinátora BOZP na stavbě

Praha,

Strakonice,

Zazhotovitele:

Za objednatele:

.....
Petr Němeček
jednatel

.....
Ing . Pavel Bulant
předseda představenstva

PŘÍLOHA č. 1

Rozsah a obsah předmětu plnění – výkon technického dozoru investora na stavbě

a. Práce spojené s přípravou stavby:

- TDI (technický dozor investora) je povinen seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a s obsahem smluv s projektantem.

b. Práce spojené s realizací stavby:

- odevzdat staveniště vč. protokolárního zápisu
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla
- evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby, zajištění a komplety dokladů (např. zkoušky, revize, návody, provozní řády a pokyny, doklady o shodě, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné pro povolení stavby a její kolaudaci)
- o všech závažných okolnostech informovat Investora
- evidence dokumentace skutečného stavu provedení stavby
- koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele
- kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu
- kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání objednateli
- uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu
- kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace KD
- kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele
- kontrola dodržování časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev
- kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.
- spolupráce na přípravě podkladů pro objednatele v rámci doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech

c. Práce po dokončení stavby:

- účast na případné kolaudaci nebo příp. na povolení k předčasnému užívání stavby
- případná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu
- archivace dokladové části a její předání objednateli.

PŘÍLOHA č. 2

Rozsah a obsah předmětu plnění – výkon koordinátora BOZP na stavbě

Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (shora a dále také jen „BOZP“). Dodavatel se zavazuje vykonávat i další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:

2.1. koordinovat zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,

2.2. zpracovávat oznámení o zahájení prací a doručit jej příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,

2.3. spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,

2.4. aktualizovat případně zpracovat ve spolupráci se zhotovitelem (zhotoviteli) stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději však před zahájením prací na staveništi, přičemž jeho součástí bude mimo jiné zpracování informací o rizicích (přehled rizik) a zpracování přehledu legislativy na úseku BOZP,

2.5. v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně právních předpisů upravujících oblast BOZP, upravit plán BOZP v souladu s platnou a účinnou právní úpravou,

2.6. zajistit odsouhlasení plánu BOZP zhotovitelem stavby a všemi jeho poddodavateli,

2.7. průběžně shromažďovat podklady pro přípravu závěrečné zprávy o činnosti koordinátora BOZP,

2.8. sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,

2.9. upozorňovat na zjištěné nedostatky, tyto zapisovat a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy a dále zapisovat údaje o tom, jak byly tyto nedostatky odstraněny,

2.10. připomínkovat technologické postupy předložené zhotovitelem stavby z hlediska BOZP,

2.11. účastnit se kontrolních dnů stavby a na těchto kontrolních dnech projednávat dodržování plánu BOZP,

2.12. předávat TDS podklady o dodržování plánu BOZP resp. připomínky o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a o návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků, které TDS zaznamená do zápisu z KD,

2.13. kontrolovat provádění evidence osob zúčastněných na provádění stavby,

2.14. kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,

2.15. sledovat dodržování plánu BOZP a provádět aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP nejpozději do tří pracovních dnů po kontrolním dni,

2.16. zajistit seznámení všech dotčených osob s provedenými aktualizacemi a předání aktualizovaného plánu BOZP objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od provedení příslušné aktualizace,

2.17. spolupůsobit a účastnit se při mimořádných událostech na staveništi z hlediska BOZP,

2.18. provádět další související a nezbytné činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě, avšak vyplývající z činností prováděných dodavatelem na základě této smlouvy, které je vhodné a účelné provést za účelem řádného splnění jeho povinností.