

**SMLOUVA O NÁJMU SOUBORŮ MOVITÝCH VĚCÍ
(DIVADELNÍCH KOSTÝMŮ)**

TATO SMLOUVA O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ (tato „SMLOUVA“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

PRONAJÍMATELEM:

MORAVSKÝM DIVADLEM OLOMOUC, příspěvkovou organizací

Sídlo: tř. Svobody 33, 77900 Olomouc,

IČ:100544, DIČ: CZ00100544,

zapsanou ve veřejném rejstříku, vedeném KS v Ostravě pod sp. zn. Pr 989,

bankovní spojení: účet číslo 331811/0100, KB a. s.,

zastoupenou: **Ing. Davidem Gernešem, ředitelem**

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

NÁJEMCEM:

SLEZSKÉ DIVADLO OPAVA, příspěvková organizace

Sídlo: Horní náměstí 195/13, Město , 746 01 Opava

IČ: 00100552, DIČ: CZ00100552

Zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 5320

Bankovní spojení: účet číslo: 1494823/0300, ČSOB a.s.

Zastoupenou: **MgA. Alešem Kománkem, ředitelem divadla**

(dále jen „NÁJEMCE“).

(PRONAJÍMATEL a NÁJEMCE společně dále jen jako „STRANY“ a každý jednotlivě jako „STRANA“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A 1) PRONAJÍMATEL má právo vlastnické k souboru specifikovaných divadelních kostýmů (dále též jen „soubor kostýmů“), zhotovených, event. jinak pořízených PRONAJÍMATELEM podle autorského návrhu kostýmního výtvarníka **TOMÁŠE KYPTY** (dále jen „AUTOR KOSTÝMNÍHO DÍLA“), vše původně zhotovené nebo pořízené a určené pro účely jejich užití v operetní divadelní inscenaci díla **F. Lehára ZEMĚ ÚSMĚVŮ**, (dále též jen „INSCENACE OLOMOUC“).
Dílčí soubory PŘEDMĚTU NÁJMU jsou specifikovány a popsány v **příloze 1** (specifikace a popis předmětu nájmu – KOSTÝMY A KOSTÝMNÍ DOPLŇKY)

(Vše společně dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“).

(B1) NÁJEMCE si přeje dočasně užívat **PŘEDMĚT NÁJMU** pro účely a za podmínek stanovených touto SMLOUVOU. Činí tak s vědomím, že **PŘEDMĚT NÁJMU**

neobsahuje všechny součásti a vybavení potřebné pro realizaci celého původního návrhu AUTORA KOSTÝMNÍHO DÍLA, užitých v inscenaci OLOMOUC.

UJEDNANÝ OBSAH SMLOUVY

1. NÁJEM PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1.1 PRONAJÍMATEL podpisem této listiny pronajímá NÁJEMCI **PŘEDMĚT NÁJMU** pro účely a za podmínek ujednaných v této SMLOUVĚ.
(Dále jen „NÁJEM“.)
- 1.2 NÁJEM se sjednává s výhradou **odkládací podmínky účinnosti** této SMLOUVY, spočívající v povinnosti nabytí autorskoprávních oprávnění k užití PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM od poskytovatele autorských práv AUTORA KOSTÝMNÍHO DÍLA (LICENCI) k účelu vlastní produkce a provádění **operetní divadelní inscenace díla F. Lehára ZEMĚ ÚSMĚVŮ** NÁJEMCEM s užitím PŘEDMĚTU NÁJMU. Získáním daného autorskoprávního oprávnění k užití nabude tato smlouva účinnosti.
- 1.3 Ujednává se, že PRONAJÍMATEL **PŘENECHÁVÁ PŘEDMĚT NÁJMU** NÁJEMCI k dočasnému užívání za účelem užití PŘEDMĚTU NÁJMU pro vlastní divadelní produkci pro živé provádění inscenace díla *F. Lehára ZEMĚ ÚSMĚVŮ*, produkované, prováděné a pořádané PRONAJÍMATELEM (dále jen „povolený účel užívání“) za podmínek stanovených touto SMLOUVOU. NÁJEMCE není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu PRONAJÍMATELE, užívat PŘEDMĚT NÁJMU k jinému účelu než k povolenému účelu užívání, a to ani v případě, že by se v důsledku změny poměrů na straně NÁJEMCE jeho činnost v některém ohledu změnila a/nebo měla změnit jakýmkoli způsobem. PRONAJÍMATEL však v takovém případě nebude svůj souhlas NÁJEMCI bezdůvodně odpírat.
- 1.4 NÁJEMCE si tímto, s vědomím ujednané odkládací podmínky, **NAJÍMÁ PŘEDMĚT NÁJMU** od PRONAJÍMATELE, a to vše za podmínek stanovených touto SMLOUVOU.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

NÁJEM se sjednává na dobu **určitou** od 5.1.2023 (dále jen „den zahájení nájmu“) do 31.12.2023 (dále jen „den skončení nájmu“). Den skončení NÁJMU pro účely této SMLOUVY znamená také okamžik jiného případu ukončení této SMLOUVY než uplynutím sjednané doby nájmu.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 PRONAJÍMATEL předá NÁJEMCI **PŘEDMĚT NÁJMU** 5.1.2023. NÁJEMCE je povinen **předmět nájmu** od PRONAJÍMATELE v tento den na své náklady a nebezpečí převzít (dále jen „den předání“). V den předání PRONAJÍMATEL nemusí učinit nic víc, než dát PŘEDMĚT NÁJMU k dispozici NÁJEMCI v sídle PRONAJÍMATELE. O předání a převzetí předmětu nájmu bude v den předání sepsán a STRANAMI podepsán předávací protokol.

- 3.2 Veškerá odpovědnost za **PŘEDMĚT NÁJMU** přechází na NÁJEMCE okamžikem převzetí souboru **PŘEDMĚTU NÁJMU** osobami určenými NÁJEMCEM.
- 3.3 NÁJEMCI je znám stav **PŘEDMĚTU NÁJMU**, NÁJEMCE **PŘEDMĚT NÁJMU** v tomto stavu před uzavřením této smlouvy zkontroloval a prohlašuje, že nemá v tomto směru vůči PRONAJÍMATELI žádné nároky a/nebo jakékoli výhrady k **PŘEDMĚTU NÁJMU**. NÁJEMCE prohlašuje, že PRONAJÍMATEL předává NÁJEMCI **PŘEDMĚT NÁJMU** ve stavu způsobilém k běžnému užívání pro povolený účel užívání. NÁJEMCE nesmí provádět jakékoliv úpravy a opravy na **PŘEDMĚTU NÁJMU** mimo běžné údržby, kterou zajistí NÁJEMCE vlastním nákladem podle pokynů PRONAJÍMATELE.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 NÁJEMCE je povinen zaplatit PRONAJÍMATELI za užívání **PŘEDMĚTU NÁJMU** **NÁJEMNÉ** ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc Kč) plus zákonná sazba DPH za celou dobu nájmu.
- 4.2 **NÁJEMNÉ** v celé výši bude splatné na základě vystavené faktury, která bude mít splatnost 19.1.2023.

5. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1 NÁJEMCE se zavazuje uhradit PRONAJÍMATELI veškeré škody vzniklé na **PŘEDMĚTU NÁJMU**, včetně ztrát jednotlivých kusů tvořících **PŘEDMĚT NÁJMU** nebo jejich částí.
- 5.2 Nevratí - li NÁJEMCE z jakéhokoliv důvodu **PŘEDMĚT NÁJMU**, zavazuje se uhradit PRONAJÍMATELI jeho pořizovací cenu.
- 5.3 Při opožděném vrácení **PŘEDMĚTU NÁJMU** uhradí NÁJEMCE smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

6. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PO UKONČENÍ NÁJMU

- 6.1 Ke dni skončení nájmu je NÁJEMCE povinen odevzdat předmět nájmu PRONAJÍMATELI vlastním nákladem a vlastní nebezpečí a to v sídle PRONAJÍMATELE, event. podle jeho pokynů.
- 6.2 Za účelem předání **PŘEDMĚTU NÁJMU** při jeho vrácení, bude za přítomnosti OBOU STRAN vyhotoven v den vrácení **PŘEDMĚTU NÁJMU** předávací protokol.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Součástí nájmu je i část scény – 2 zlatí lvi.

8. ZMĚNY SMLOUVY

Tato SMLOUVA může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou STRAN. Změna této SMLOUVY v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato SMLOUVA se řídí českým právem - ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2201 až 2234 občanského zákoníku ve vazbě na dotčená ustanovení §§ 2371 až 2383 občanského zákoníku a autorský zákon 121/2000 Sb. v platném znění.

10. STEJNOPISY

Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá STRANA obdrží po jednom (1) stejnopisu.

11. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma STRANAMI (tj. podpisem této SMLOUVY poslední stranou) a účinnosti zveřejněním v Registru smluv a splněním podmínky odkládací dle čl. 1.2.

12. PŘÍLOHY

12.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této SMLOUVY:

12.1.1 **Příloha 1**: Specifikace a popis předmětu nájmu – kostýmů a kostýmních doplňků

Na důkaz SOUHLASU S OBSAHEM SMLOUVY, jak je uvedeno shora, připojují zástupci STRAN vlastnoruční podpisy následovně:

za
MORAVSKÉ DIVADLO OLOMOUC

za
SLEZSKÉ DIVADLO OPAVA

V Olomouci dne _____

V _____ dne _____

Ing. David Gerneš
ředitel

ředitel