

Smlouva o dílo č. D 65

na zhotovení díla

**„Realizace úspor energie – Gymnázium a grafická střední
odborná škola Přelouč“****Smluvní strany**

1. Objednatel: **Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč**
se sídlem: Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč
zastoupena: ředitelem školy Ing. Miroslavem Pavlatou
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Miroslav Pavlata, ředitel školy
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:
Ing. Miroslav Pavlata, ředitel školy nebo technický dozor objednatele
pan Libor Matoušek
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Miroslav Pavlata, ředitel školy nebo technický dozor objednatele
pan Libor Matoušek
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Miroslav Pavlata, ředitel školy nebo technický dozor objednatele
pan Libor Matoušek

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

XXXX

IČO: 725 43 159

DIČ: CZ72543159 , neplátce DPH

2. Zhotovitel: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**
se sídlem: **Tovární 1130, 537 23 Chrudim**
zastoupen: **Ing. Michalem Hejzlarem, členem představenstva**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jan Hájek, vedoucí střediska elektro
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Ing. Jan Hájek, vedoucí střediska elektro
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
Ing. Jan Hájek, vedoucí střediska elektro
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jan Hájek, vedoucí střediska elektro

Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**

č. ú.: XXXX

IČO: **465 04 621**DIČ: **CZ46504621**spisová značka rejstříkového soudu: **B600**

Objednatel jako zadavatel zakázky „Realizace úspor energie – Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouči“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Realizace úspor energie – Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč-elektroinstalace- osvětlení - pro SO-01 hlavní budovu, pro SO-02 spojovací krček mezi hlavní budovou a tělocvičnou a pro SO-03 tělocvičnou“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností ILBprostav s.r.o., Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice, IČO: 288 10 180. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení montážního deníku
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

2 185 029,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **458 856,09** Kč.

Cena včetně DPH činí **2 643 885,09** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl

na objednatelem vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Uvedené jednotkové ceny jsou po dobu plnění smlouvy konečné a neměnné.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **prosince 2022**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **10** dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31. 3. 2023**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč, parcelní číslo pozemků st.p.č.1044, 905/12, 905/4, v k. ú. Přelouč.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na výzvu objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od výzvy dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn

odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

8. Stavební práce musí být prováděny s ohledem na provozní možnosti školy. Bližší podmínky a omezení pro provádění stavebních prací vyplývají z přílohy č. 3 této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom závaznosti uvedených podmínek pro plnění této smlouvy.

Článek IV. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Provozní podmínky pro realizaci stavby

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, která má stavbou dotčený objekt svěřen k hospodaření, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani po uplynutí 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností..
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.

8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Přelouči dne dle nejpozdějšího elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Miroslav
Pavlata

Digitálně podepsal Ing.
Miroslav Pavlata
Datum:
2022.11.09
18:46:22 +01'00'

Ing. Miroslav Pavlata
Ředitel školy

Ing. Michal
Hejzlar

Digitálně podepsal
Ing. Michal Hejzlar
Datum: 2022.11.11
13:17:37 +01'00'

Ing. Michal Hejzlar
Člen představenstva