

KUPNÍ SMLOUVA

1) **ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO SMRŽICE**

se sídlem Smržice, Družstevní 628, PSČ 798 17

IČO: 46991701, DIČ: CZ46991701

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

zastoupené Františkem Spurným, předsedou představenstva a Danou Karhánkovou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7419701/0100

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5879/6 ostatní plocha o výměře 757 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 16389 pro katastrální území Prostějov.

(2) Kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“, kterou byla na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy vybudována pozemní komunikace – silnice č. II/366 ve vlastnictví kupujícího.

(3) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

(4) Proávající a kupující uzavřeli dne 25. 3. 2019 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2019/00574/OMPSČ/DSB, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 5879/6 v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m², tj. za 454 200,- Kč /slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc dvě stě korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,

příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/17/2022 dne 26. 9. 2022.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Ve Smržicích dne

V Olomouci dne 14. 11. 2022

.....
za **Zemědělské družstvo Smržice**
František Spurný
předseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **Zemědělské družstvo Smržice**
Dana Karháňková
místopředsedkyně představenstva