



SMLOUVA O DÍLO

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Památník národního písemnictví
Sídlo: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 – Hradčany
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem
IČ: 000 23 311
PNP není plátcem DPH
Číslo účtu: 10437011/0710
(dále jen „Objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Stavitelství Ladislav Adamec, s.r.o.
Sídlo: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený: Ing. Michalem Švadlenkou
IČ: 08479143
Je plátcem DPH
Číslo účtu: 289954672/0300
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedenou smlouvu o dílo.

Čl. 2

Dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí toto Dílo:

„Rekonstrukce části oplocení objektu Petrkov č. p. 13“

V rámci uvedeného Díla bude dle zadávací dokumentace zejména provedeno:

- a) **Kompletní zbourání staré zdi v délce 13 m, oprava základového zdiva, výstavba nové zdi v délce 13 m.**
- b) **Opravy stávající zdi v délce 26 m, cca 31,2 m³, vybourání degradovaného zdiva, vzdění nátrží, po celé délce 26 m betonový věnec, ukončení betonové zdi krycí hlavou vytvořenou z pálených cihel.**

Dílo zahrnuje také veškeré činnosti a věci související (např. doprava, přesun materiálů, likvidace odpadu, potřebné díly a součástky), cena všech těchto činností a věcí je zahrnuta v ceně Díla.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost k provedení Díla: zpřístupnit potřebné pozemky k provedení díla, poskytnout přípojné místo pro elektrickou energii a vodu, které si zhotovitel osadí svými měřidly a zhotovitel se zavazuje spotřebu uhradit, podle cen dodavatelů.



Čl. 3

Doba a místo zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 15.12.2022.
- 3.2 Místem vyhotovení díla jsou pozemky p.č. 1 a 3/5 oba v k.ú. Petrkov, se kterými je Objednatel příslušný hospodařit. Práce mohou být prováděny také z pozemku p.č. 64/4 v k.ú. Petrkov, souhlas vlastníků k této činnosti zajistil Objednatel. K realizaci stavby zajistí Objednatel archeologický průzkum a dohled a tyto činnosti (nad rámec této smlouvy) uhradí organizaci provádějící archeologický průzkum a dohled Objednatel.
- 3.3 Zhotovitel bude respektovat Objednatelem předem udané termíny kulturních akcí v objektu. Předem jsou známe tyto termíny, ve kterých nesmějí v místě probíhat práce: 5.11., 11.11., 19.11., 10.12.. Další termíny budou případně sděleny písemně na email Zhotovitele s předstihem vždy nejméně 14 dní před konáním kulturní akce.
- 3.4 Staveniště určí Objednatel po dohodě se Zhotovitelem. Staveniště Zhotovitel vymeze a řádně zabezpečí. Staveniště bude předáváno Zhotoviteli a po dokončení prací přebráno Objednatelem.

Čl. 4

Cena Díla

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že cena za řádné a včasné provedení Díla činí 528 416,19 - Kč bez DPH (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena za kompletní provedení plně funkčního Díla a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla. Cena je sjednaná jako maximální.

Čl. 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná na základě fakturace Zhotovitele. Cena bude fakturována po převzetí práce Objednavatelem.
- 5.2 Faktura – daňový doklad musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude mít splatnost 21 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti, není splatná a Objednatel nebude v prodlení s úhradou až do splatnosti nového, řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu Objednateli. Nová splatnost nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení nové faktury.



Čl. 6 Předání díla

- 6.1 Jakmile Zhotovitel Dílo dokončí, vyzve písemně Objednatele k převzetí díla. Zhotovitel předvede Objednateli, že Dílo je plně funkční a může sloužit svému účelu.
- 6.2 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude součástí zaslané faktury – daňového dokladu.

Čl. 7 Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na celek Díla záruku na jakost a funkčnost v délce 36 měsíců, která se počítá ode dne předání Díla.
- 7.2 Reklamace vad se provádějí písemně emailem na adresu Zhotovitele [redacted].
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady plně na své náklady ve lhůtě 14-ti dnů.

Čl. 8 Sankce

- 8.1 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s dodáním části Díla v předpokládaném termínu a za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, resp. jeho jednotlivé části delším než 14 dní.
- 9.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí jeden týden.

Čl. 10 Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, v souladu s pokyny Objednatele nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2 Obsah této smlouvy vychází z nabídky Zhotovitele ze dne 18.10.2022
- 10.3 Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:

a) za Zhotovitele: Ing. Michal Švadlenka, tel.: [redacted] [redacted], e-mail: [redacted]

b) za Objednatele Bc. Stanislav Hausvater, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]



10.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.


11.2 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných dodatků.

11.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit nebo převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu.

11.4 Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 14.11.2022


za Objednatele
Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel


za Zhotovitele
Ing. Michal Švadlenka

