

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 16010-426511/0100

variabilní symbol: 9350101764

(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků jednotek A. Dvořáka 1128 v Hradci Králové, IČO: 27549291

se sídlem: Antonína Dvořáka 1128/8, 500 02 Hradec Králové

zastoupené: předsedou výboru panem Petrem Hůlkou
a místopředsedkyní výboru paní Andreou Šipošovou

spisová značka: S 4294 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 2022/1837

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 722/54, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 10001 (dále jen „předmět převodu“).

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu (LV č. 10001), se zakreslením předmětu převodu v katastrální mapě a s jeho skutečným stavem.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) do vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu v celkové výši 1.005.700 Kč (slovy: Jeden milion pět tisíc sedm set korun českých), a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za podmínek dále stanovených bez výhrad převzít.

III.
Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) v celkové výši **1.005.700 Kč** (slovy: Jeden milion pět tisíc sedm set korun českých), byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši **1.005.700 Kč** (slovy: Jeden milion pět tisíc sedm set korun českých) bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet prodávajícího.

IV.
Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady, např. neprověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do výlučného vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení ceny a bez dalších výhrad. Prodávající zároveň prohlašuje (s výjimkou uvedenou v první větě bodu 2 této smlouvy), že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, užívací práva nebo omezení převoditelnosti předmětu převodu v důsledku exekuce vedené vůči straně prodávající či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, a že nakládání s předmětem převodu není zatíženo ani jinak omezeno závazky či dohodami, jimiž by prodávající souhlasil s využitím předmětu převodu za účelem přístupu na jiné nemovitosti nebo za účelem přístupu pro opravy či úpravy těchto nemovitostí, přičemž toto prohlášení je platné ke dni podpisu této smlouvy.

3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to až po připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Kupující svým podpisem zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je povinen v takovém případě vrátit kupujícímu kupní cenu do 60 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo do 60 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv, a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30.06.2022 – 18.07.2022.

6. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1779 ze dne 30.08.2022.

7. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající a 1 vyhotovení u strany kupující.

9. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se

dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadata:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Společenství vlastníků jednotek A. Dvořáka 1128 v Hradci Králové, Antonína, IČO: 27549291, Antonína Dvořáka 1128/8, 500 02 Hradec Králové

vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva kupní – prodej pozemku pp. č. 722/54 v k. ú. Pražské Předměstí

cena: 1.005.700 Kč

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 14. 11. 2022

V Hradci Králové dne 04. 11. 2022

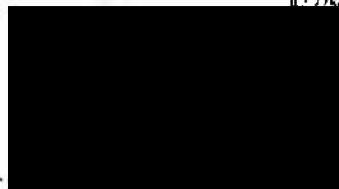
za prodávajícího:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

za kupujícího:

Společenství vlastníků jednotek
A. Dvořáka 1128 v Hradci Králové
A. Dvořáka 1128, 500 02 Hradec Králové
IČ: 27549291

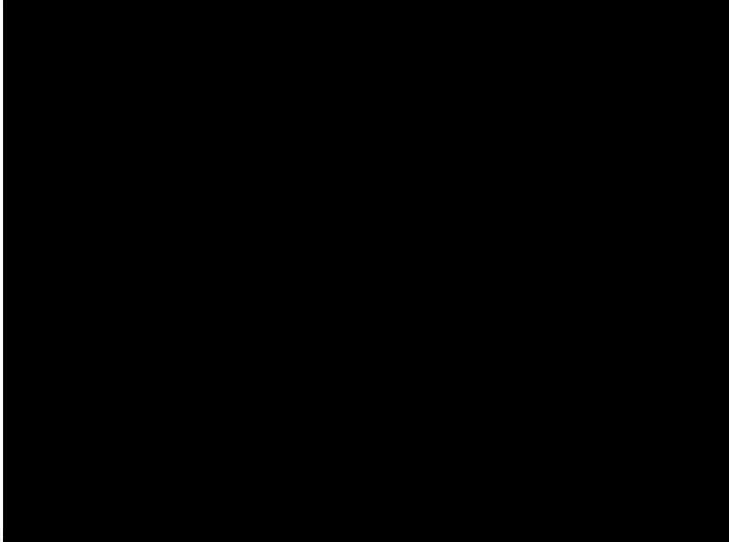


Petr Hůlka
předseda výboru



Andrea Sipošová
místopředsedkyně výboru

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 83/2022/H
Vlastnoručně podepsal/a – uznal/a podpis na listině za vlastní*



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 84/2022/H
Vlastnoručně podepsal/a – uznal/a podpis na listině za vlastní*

