



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: AV.22029.1.130/001/INV

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

IČO 00064173, DIČ CZ00064173,

se sídlem Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

zastoupená MUDr. Janem Votavou, MBA, ředitelem

jako **objednatel**

a

**Společnost „GEOSAN + VISTORIA + FNKV“**

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

IČO 281 69 522, DIČ CZ28169522

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl B vložka 12459

Společník: VISTORIA CZ a.s.

IČO 251 10 977, DIČ CZ25110977

Se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

oddíl B vložka 4581

zastoupená: v případě elektronického podpisu paní Vlastou Končelovou, pověřenou osobou,  
na základě pověření a společenské smlouvy, za společnost „GEOSAN + VISTORIA -FNKV“

ve věcech smluvních: za společnost „GEOSAN + VISTORIA – FNKV“: Ivan Havel, výkonný ředitel  
a Ing. Miroslav Vlk, ředitel ZPSSP, oba na základě plné moci

jako **zhotovitel**

uzavírají tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále  
také jen jako „smlouva“)

## 1. Předmět smlouvy a prohlášení stran

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě popsanych dílo: "FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky", tj. stavbu blíže specifikovanou v této smlouvě a jejích přílohách. Stavba bude spočívat zejména v provedení rekonstrukce prostor Gynekologicko-porodnické kliniky nacházející se v 1.přízemním podlaží (PP) až 3. nadzemním podlaží (NP) objektu – pavilon D v areálu objednatele (dále jen „areál“ a „dílo“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a způsobem sjednaným v této smlouvě za něj uhradit cenu.
- 1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem "FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky" vedeného objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Smlouva se uzavírá v rámci projektu Rekonstrukce Gynekologicko-porodnické kliniky (pavilon D) registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_121/0016377, jenž je realizován z výzvy č. 98 Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem Rozvoj, modernizace a posílení odolnosti páteřní sítě poskytovatelů zdravotní péče s ohledem na potenciální hrozby, prioritní osa 6, specifický cíl 6.1 – REACT-EU (dále jen „**projekt**“).

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky jsou stanovená tato výkladová pravidla:

- V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zakázky vyjádřený zadávací dokumentací.
  - V případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
  - V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 a § 2912 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá předmětu jeho podnikatelské činnosti a zhotovitel disponuje veškerými podnikatelskými oprávněními k jeho realizaci, popř. se souhlasem objednatele tato podnikatelská oprávnění zajistí prostřednictvím svých poddodavatelů. S ohledem na to se zhotovitel zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
  - 1.5. Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.

## 2. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést v areálu objednatele na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10 dílo spočívající v rekonstrukci vymezené části pavilonu D v areálu. Cílem rekonstrukce je rekonstrukce dosavadních prostor Gynekologicko-porodnické kliniky. Přesný rozsah díla je dále v této smlouvě specifikován.
- 2.2. Předmětem díla jsou zejména tyto stavební práce:
  - 1.PP - úpravy stávajících prostor pro náhradní zdroj UPS a prostor strojovny VZT pro nucené větrání CHÚC (řešená plocha cca 16 m<sup>2</sup>),

- 1.NP - výměna poškozených kazetových podhledů vč. doplnění světel v chodbě a úprava prostor skladů medicínálních plynů (řešená plocha cca 133 m<sup>2</sup>),
  - 2.NP - úpravy prostor JIP a navazujících lůžkových pokojů a úpravy prostor Onkologické gynekologie (řešená plocha cca 835 m<sup>2</sup>),
  - 3.NP - úpravy prostor Sálů s navazujícím dospávacím pokojem, resp. lůžkovým pokojem (řešená plocha cca 445 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Předmětem díla je dále provedení provizorních opatření nutných k ochraně souvisejících prostor objednatele po dobu výstavby a komunikačních cest, vybudování zařízení staveniště, projekční činnost nezbytná pro provedení díla, likvidace odpadů, provedení zkoušek určených v projektové dokumentaci či stanovených právními předpisy a technickými normami a vyhotovení a předání dokumentů k dílu či nezbytných pro jeho užívání.
- 2.4. Výsledek činností zhotovitele uvedených výše v odst. 2.1 až 2.3 je dílem dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle dalších ustanovení a příloh této smlouvy a předat je objednateli úplné bez vad, nedodělků a nedostatků a zcela hotové tak, aby bylo funkční, hospodárně provozovatelné a provozně bezpečné. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na dílo záruku níže sjednanou v této smlouvě.
- 2.6. Obsah a rozsah díla je určen zejména projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou společností Karlínblok s.r.o., IČO: 02937182, se sídlem Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky“ a je nedílnou součástí této smlouvy jako její níže uvedené přílohy:
- a) příloha č. 1 - projektová dokumentace.**
- Všechny tyto projektové dokumentace, které vymezují dílo jako celek, jsou v této smlouvě dále pro přehlednost označovány souhrnně jako „**příloha č. 1**“ či „**projektová dokumentace**“.
- 2.7. Smluvní strany si sjednávají, že projektová dokumentace se dle dohody smluvních stran považuje za pokyn objednatele k provedení díla ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku a toto zákonné ustanovení se ve vztahu k projektové dokumentaci použije obdobně.
- 2.8. Smluvní strany dále prohlašují, že součástí průběhu zadávacího řízení byla rovněž možnost prohlídky místa plnění.
- 2.9. Provedení díla obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu, nebo jejichž nutnost a účelnost k řádnému provedení díla zhotovitel mohl nebo měl předvídat. V tomto stavu zhotovitel předá dílo jako celek, včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí a případných povolení pro provoz instalovaných zařízení. Zhotovitel podal v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1.3 této smlouvy nabídku na celý předmět plnění veřejné zakázky (díla) a podle toho rovněž stanovil nabídkovou cenu, do které veškerá tato plnění zahrnul.
- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a je k provedení díla také ekonomicky způsobilý.
- 2.11. Dílo sestává zejména z:
- a) vypracování výrobní a dílenské dokumentace, popř. jiného dopracování projektové dokumentace v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro výkon kontrolního práva objednatele či pro kontrolu provádění díla orgány veřejné moci,
  - b) převzetí staveniště s vyhotovením protokolu o převímce s případným provedením kontrolního zaměření, přešetření staveniště s ohledem na stávající podzemní i nadzemní konstrukce a vedení inženýrských sítí ve vztahu na zajištění bezpečnosti práce a

- bezpečnosti těchto konstrukcí a vedení a současně i k zjištění případných překážek bránících provedení díla,
- c) vypracování a předložení harmonogramu prací na díle a plánu organizace výstavby (POV) včetně finančního harmonogramu,
  - d) provedení díla včetně dodávky příslušných technických zařízení, výrobků, vnitřních instalačních rozvodů, osazení a zabudování stavebních a zařizovacích prvků, přípojek inženýrských sítí v rozsahu, v jakém to vyplývá z projektové dokumentace,
  - e) provedení veškerých dodávek, montážních prací a inženýrských činností potřebných k provedení díla,
  - f) provedení veškerých prací specialistů potřebných pro provedení díla včetně nastavení a zaregulování příslušných systémů podle údajů výrobců jednotlivých prvků systémů podle zadávací dokumentace nebo podle příslušných obecně platných předpisů,
  - g) zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště,
  - h) provedení individuálního vyzkoušení jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými předpisy nebo projektovou dokumentací a provedení komplexního vyzkoušení díla,
  - i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - j) dodávka veškerých provozních náplní a prvotního vybavení díla (vyjma energií),
  - k) vypracování seznamu provozních prostředků potřebných k provozování díla po jeho dokončení a jeho předání objednateli, přičemž jednotlivé položky musí být technicky a obchodně specifikovány tak, aby je objednatel mohl sám nakupovat,
  - l) zajištění a předání veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o provedení zkoušek, veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla atd. objednateli,
  - m) vypracování dokumentace požární ochrany v rozsahu dle § 27 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, a její předání objednateli ve dvou tiskových a jednom digitálním vyhotovení (vše v českém jazyce) v rozsahu, v němž se skutečné provedení díla odchyluje od stavu zaznamenaného v dokumentaci požární ochrany, která je součástí projektové dokumentace,
  - n) zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě, popřípadě dalších dokladů a jejich předání objednateli ve čtyřech vyhotoveních 1 originál a 3 kopie, přehledně uspořádaných v pořadačích (vše v českém jazyce),
  - o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve dvou tiskových vyhotoveních a v digitálním vyhotovení (vše v českém jazyce), a to včetně geometrického zaměření skutečného provedení díla včetně podzemních přípojek autorizovaným geodetem,
  - p) předání úplného, bezvadného, funkčního a provozně bezpečného díla objednateli bez vad,
  - q) provedení přípomocí k dodávkám zdravotnického vybavení a zdravotnické technologie v nezbytném rozsahu,

- r) zajištění podkladů pro kolaudaci,
  - s) výkon funkce stavbyvedoucího dle ust. § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 2.12. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že předmětem plnění (díla) nejsou dodávky zdravotnického vybavení a zdravotnické technologie. Předmětem plnění také není vybavení nábytkem.
- 2.13. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo skutečně zjištěnému průběhu inženýrských sítí a dalším podmínkám zastiženým na staveništi. O takových prokazatelně nezbytných změnách je povinen předem písemně informovat objednatele, přičemž tyto změny taktéž nesmí mít dopad na provoz zdravotnického zařízení v areálu objednatele v souladu s touto smlouvou.
- 2.14. Veškeré udané standardy a zařízení specifikované zejména v zadávací dokumentaci a jejích přílohách se rozumí jako minimální požadavky ze strany objednatele. V případě, že se v zadávací dokumentaci a jejích přílohách vyskytnou různé požadavky na standard některé části nebo zařízení díla, je vždy platný vyšší standard, v případě nejasností, co je vyšším standardem dle tohoto odstavce, má zhotovitel povinnost se písemně obrátit na objednatele a požadovat určení vyššího standardu. Provedení díla ve „vyšším“ standardu ve smyslu tohoto článku se považuje za plnění díla dle této smlouvy a nemá vliv na výši ceny díla. Dílo zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy musí odpovídat všem platným státním normám a všem předpisům platným v ČR ke dni provedení díla.
- 2.15. S ohledem na to, že je podstatná část předmětu díla vymezena projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, si smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že povinnosti stanovené zhotoviteli v projektové dokumentaci jsou smluvními povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy. V případě rozporu povinností smluvních stran stanovených v projektové dokumentaci s povinnostmi sjednanými v této smlouvě má přednost obsah této smlouvy.

### **3. Termíny a čas plnění, posloupnost prací**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, dokončit a dokončené dílo předat objednateli v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Termín předání staveniště zhotoviteli stanoví objednatel v termínu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O konkrétním termínu předání staveniště vyrozumí objednatel zhotovitele písemně s předstihem nejméně 5 dnů.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a bezodkladně zahájit práce na provádění díla. O předání staveniště bude sepsán zápis. Své výhrady k podmínkám na staveništi, které neumožňují řádné zahájení a pokračování prací na díle, je zhotovitel povinen uvést pouze v tomto zápise. Později vznesené výhrady nezakládají právo zhotovitele na prodloužení doby provádění díla či na úhradu dodatečných nákladů spojených s překonáním namítaných překážek na staveništi. To neplatí u překážek, které nebyly při vynaložení odborné péče zjistitelné při obhlídce staveniště.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit provádění díla v termínu stanoveném v Harmonogramu vypracovaném zhotovitelem, nejpozději však do **12 měsíců** ode dne předání staveniště.
- 3.5. Bližší podmínky předání díla jsou sjednány v čl. 18 této smlouvy.
- 3.6. Do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zhotovitel zpracuje a objednateli předloží podrobný harmonogram provádění díla (dále jen „**Harmonogram**“) a Plán organizace výstavby (dále jen „**POV**“).
- 3.7. Plán organizace výstavby musí obsahovat nejméně:

- a) pořadí, v kterém zhotovitel zamýšlí činnosti potřebné k provedení díla vykonat včetně předpokládaného načasování každé fáze postupu výstavby,
  - b) projektování, zejm. tvorbu dodavatelské dokumentace, zadávání výroby technologického zařízení (budou-li taková),
  - c) průběh tras pro přepravu věcí nutných k provedení díla vně areálu objednatele,
  - d) termíny provedení provizorních opatření stanovených projektovou dokumentací,
  - e) termíny dodávek na staveniště, výstavby, montáže a zkoušení, včetně doby na přípravu a předložení dokumentů,
  - f) termíny předání dokladů potřebných pro převzetí a dokončení díla,
  - g) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných v projektové dokumentaci,
  - h) průvodní zprávu, která obsahuje:
    - i. obecný popis postupů, které zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních fází provádění díla (tam, kde je to dostačující, formou odkazu na příslušnou část projektové dokumentace),
    - ii. údaje o odhadovaném počtu pracovníků zhotovitele v každé kategorii a počtu a každého typu mechanizace, a
  - i) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění díla podle smlouvy.
- 3.8. Posloupnost a termíny provádění jednotlivých prací dle POV budou vyznačeny v Harmonogramu.
- 3.9. Objednatel posoudí soulad předloženého Harmonogramu a POV se smlouvou a jejími přílohami. V případě souladu Harmonogram a POV písemně schválí. **Schválením se první znění Harmonogramu a POV stává součástí a přílohou smlouvy č. 3, resp. č. 4.**
- 3.10. V případě rozporu předloženého Harmonogramu či POV se smlouvou sdělí objednatel zhotoviteli své připomínky písemně a nařídí přepracování Harmonogramu či POV a jeho opětovné předložení.
- 3.11. Soulad Harmonogramu a POV se smlouvou posoudí objednatel **do 10 dnů** ode dne jejich předložení zhotovitelem. V této lhůtě Harmonogram a POV buď schválí, nebo zhotoviteli sdělí své připomínky k nim. Na základě sdělených připomínek je zhotovitel povinen uvést Harmonogram či POV do souladu se smlouvou do 5 dnů.
- 3.12. Pro postup zhotovitele při provádění díla jsou bezvýjimečně závazné termíny provedení díla. Jejich termíny či pořadí je možno měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 3.13. Nad rámec povinností stanovených právními předpisy, sjednaných ve smlouvě a pokynů objednatele dle smlouvy vydaných, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně s veškerou odbornou pečlivostí. Tam, kde projektová dokumentace stanovuje k provedení určitého opatření či stavebního postupu souhlas nebo rozhodnutí objednatele (investora) či architekta (autorského dozoru), nebo projednání s nimi, poskytne objednatel či autorský dozor bezodkladně součinnost. Zhotovitel je nicméně povinen vždy o projednání, rozhodnutí či souhlas požádat s dostatečným předstihem.
- 3.14. Harmonogram a POV jsou informativními dokumenty, které slouží především objednateli pro kontrolu provádění díla a plnění povinností dle smlouvy, pro zajištění efektivní koordinace prací a zejména pro stanovení či úpravu opatření nezbytných k zajištění provozu zdravotnického zařízení.
- 3.15. Termíny provedení prací uvedené v Harmonogramu (mimo dobu pro zahájení a provedení díla) a posloupnosti a postupy v POV mají informativní povahu a zhotovitel je oprávněn je po předchozím oznámení objednateli změnit.

- 3.16. Objednatel je oprávněn takovouto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu se smlouvou, s projektovou dokumentací, právními předpisy, úředními povoleními, pokud by vedla k vadám díla nebo jinému porušení povinností zhotovitele při provádění díla. Objednatel je oprávněn změnu Harmonogramu či POV odmítnout vždy také tehdy, pokud by narušila či ztěžovala provoz jeho zdravotnického zařízení.
- 3.17. V případě, že má dojít ke změně dle předchozího odstavce z důvodu nedostatků či chyb v Harmonogramu či POV nebo z důvodů přičitatelných zhotoviteli či vzniklých v jeho právní sféře, je zhotovitel povinen uhradit objednateli a dalším účastníkům výstavby náklady, které v důsledku této změny účelně vynaložili.
- 3.18. V případě, že se skutečný či předpokládaný postup prací z jakéhokoliv důvodu odchýlí (či má odchýlit) od Harmonogramu nebo POV, vypracuje zhotovitel do 3 dnů aktualizaci Harmonogramu nebo POV, kterou předloží ke schválení objednateli. Součástí aktualizace Harmonogramu či POV bude vždy stručný popis důvodů, pro které dochází k aktualizaci.
- 3.19. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že aktualizace Harmonogramu či POV vždy odráží pouze skutečný stav provádění prací na díle. Aktualizací Harmonogramu či POV není možno měnit smlouvu ani práva a povinnosti stran. Aktualizace Harmonogramu či POV nemá vliv na trvající prodlení stran ani smluvní termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že se skutečný postup prací na díle dostane do rozporu s termínem sjednaného zahájení či doby provedení díla nebo posloupnosti prací, bude v aktualizovaném Harmonogramu nebo POV vždy současně vyznačen jak smluvně závazný termín zahájení či dokončení díla, tak i aktuálně předpokládaný termín jejich skutečného dosažení nebo prodloužení.
- 3.20. Harmonogram a POV zpracuje zhotovitel s odbornou péčí. Nedostatky a chyby v Harmonogramu a POV, a to i schváleném, jsou rizikem zhotovitele.

## **4. Změna doby provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel má za podmínek dále uvedených právo na prodloužení doby provádění díla v případě, že:
- vzniknou v průběhu provádění díla překážky na staveništi nebo překážky na straně objednatele nebo jiných účastníků výstavby, které brání provádění díla způsobem sjednaným ve smlouvě či v termínech uvedených v Harmonogramu či POV,
  - vzniknou v průběhu provádění díla překážky způsobené okolnostmi, které představují vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; a to o dobu trvání takové překážky,
  - je tato změna nutná v důsledku pokynu objednatele k přerušení prací vydaného dle odst. 4.10 této smlouvy,
  - je tato změna nutná v důsledku jiného pokynu objednatele, který má dopad na dobu provádění díla, zejména požaduje-li objednatel provedení prací, které nejsou předmětem díla nebo vypuštění prací, které jsou předmětem díla,
  - je objednatel v prodlení s plněním některé jeho smluvně převzaté či zákonem stanovené povinnosti, přičemž toto prodlení brání dalšímu provádění prací na díle,
  - pro překážky spočívající v chybě projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje), která ve smyslu této smlouvy nejde k tíži zhotovitele.
- 4.2. Pokud se zhotovitel domnívá, že má právo na prodloužení doby provádění díla, požádá o toto prodloužení písemně objednatele. K žádosti připojí uvedení důvodů, o které se právo na prodloužení doby provádění díla opírá, popř. i doklady, ze kterých se splnění podmínek pro

- prodloužení doby provádění díla podává. Dále připojí návrh požadovaného prodloužení, zpravidla ve formě návrhu aktualizace Harmonogramu a POV, je-li to možné.
- 4.3. Je-li žádost zhotovitele oprávněná, objednatel jí do 7 (sedmi) pracovních dnů vyhoví, popř. vydá pokyn k jinému způsobu překonání důvodů prodloužení uvedených zhotovitelem. V opačném případě v téže lhůtě žádost písemně zamítne s uvedením důvodů.
  - 4.4. Změny, které mají dopad na termín provedení díla, musí být provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
  - 4.5. V případě, že má zhotovitel dle této smlouvy právo na prodloužení doby provádění díla, která vyžaduje i změnu smlouvou stanoveného termínu dle předchozího odstavce, je objednatel povinen takovýto dodatek ke smlouvě uzavřít. Odstavec 4.3 této smlouvy se použije obdobně.
  - 4.6. Změny jiných termínů či postupů při provádění díla budou provedeny pouze formou aktualizace Harmonogramu či POV dle článku 3. této smlouvy. V odůvodnění aktualizace Harmonogramu či POV bude uvedeno, že se jedná o změnu dle odst. 4.1 a násl. této smlouvy, a to včetně uvedení konkrétního důvodu změny a připojení souhlasu objednatele s touto změnou.
  - 4.7. V případě, že je jakákoliv změna doby provádění díla prováděna z důvodů dle odst. 4.1 této smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v důsledku této změny.
  - 4.8. Podmínkou pro vznik práva na prodloužení doby provádění díla dle tohoto článku 4 smlouvy je jeho včasné oznámení objednateli. Zhotovitel nemá na změnu doby provádění díla právo, pokud jej postupem dle odst. 4.2 této smlouvy neoznámí objednateli do 28 dnů ode dne, kdy se dozvěděl (nebo při vynaložení odborné péče dozvědět měl či mohl) o skutečnostech uvedených v odst. 4.1 písm. a), b) a d) této smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na důvody dle odst. 4.1 písm. c) a e) této smlouvy. Důvod dle odst. 4.1 písm. e) této smlouvy je zhotovitel povinen oznámit nejpozději ve lhůtě dle odst. 9.8 této smlouvy.
  - 4.9. Podmínkou pro vznik práva na prodloužení doby provádění díla dle tohoto článku smlouvy je také to, aby se zhotovitel v okamžiku vzniku důvodů dle odst. 4.1 této smlouvy sám nenacházel v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy.
  - 4.10. Objednatel je kdykoliv oprávněn rozhodnout o přerušení prací na díle. V takovém případě musí zhotoviteli uvést důvody přerušení prací a, je-li to možné, i předpokládanou délku tohoto nařízeného přerušení. Nařízené přerušení prací může být prodlužováno, a to i opakovaně.
  - 4.11. Objednatel je také oprávněn kdykoliv rozhodnout o změně posloupnosti či způsobu provedení prací na díle, je-li to nutné pro zajištění provozu zdravotnického zařízení objednatele či zmírnění vlivu provádění díla na tento provoz.
  - 4.12. Poté, co je mu oznámeno rozhodnutí o přerušení prací, může zhotovitel provádět pouze neodkladné práce směřující k údržbě díla po dobu přerušení či dokončit již zahájené neodkladné práce, které nelze z technologických důvodů přerušit.
  - 4.13. O provedení konkrétních opatření dle odst. 4.12 této smlouvy rozhodne objednatel. V případě, že objednatel takovéto rozhodnutí nevydá, provede je zhotovitel sám tak, aby nedocházelo ke vzniku neúčelných nákladů. Při tom přihlédne k důvodům přerušení prací a jejich předpokládané délce.
  - 4.14. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů účelně vynaložených v důsledku přerušení prací v rozsahu, v jakém nejsou zahrnuty do ceny díla, nebo účelně vynaložených v důsledku rozhodnutí objednatele dle odst. 4.11 této smlouvy. U nákladů, které mají přetrvávající povahu, má zhotovitel právo na náhradu těchto nákladů po dobu nejvýše 3 po sobě jdoucích měsíců. To neplatí pro náklady nutné na zabezpečení a údržbu díla po dobu přerušení prací.
  - 4.15. Právo na náhradu nákladů dle předchozího odstavce nemá zhotovitel v případě, že je pokyn k přerušení prací vydán z důvodů porušení jeho smluvních či zákonných povinností.



- 4.16. V případě, že délka přerušení prací přesáhne 10 po sobě jdoucích týdnů nebo v součtu více než 15 týdnů, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k pokračování prací. Pokud objednatel této výzvě nevyhoví, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.17. Z důvodů uvedených v odst. 4.1 má zhotovitel také právo na změnu posloupnosti či způsobu provedení prací uvedených v POV. V takovém případě se ujednání tohoto článku použijí obdobně.

## 5. Cena díla

- 5.1. Smluvní cena za zhotovení činí: **103.488.265,40 Kč** (bez DPH).
- 5.2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cenou, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem "FNKV – rekonstrukce Gynekologicko – porodnické kliniky". Tato cena je přijatou cenou, která představuje odhad ceny díla vytvořený na základě množství prací, výkonů a dodávek, které objednatel odhadl a uvedl v soupisu prací, a jednotkových cen, ke kterým se zhotovitel zavázal v nabídce (dále jen „**Přijatá cena díla**“).
- 5.3. Skutečná cena díla bude určena dle skutečného objemu prací, dodávek a výkonů nutných k provedení díla, který bude určen měřením dle této smlouvy a oceněním naměřených prací dle jednotkových cen, ke kterým se zhotovitel zavázal. Jednotkové ceny jsou uvedeny ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (dále jen souhrnně „**Položkový rozpočet**“), který je **přílohou č. 2 této smlouvy**.
- 5.4. K cenám uvedeným v Položkovém rozpočtu bude účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů, a to ve výši ke dni provedení zdanitelného plnění.
- 5.5. V případě sjednání změny díla bude předmět těchto změn (tj. cena za provedení prací vyplývajících z této sjednané změny) rovněž ocenění dle jednotkových cen v Položkovém rozpočtu. Pokud nebude Položkový rozpočet příslušnou položku prací, dodávek či výkonů obsahovat má zhotovitel za tyto práce, dodávky či výkony nárok na zaplacení ceny ve výši obvyklé v místě a čase. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy jsou obvyklou cenou ceny uvedené v cenové soustavě ÚRS aktuální v době ocenění předmětu změn díla. Není-li příslušná položka v cenové soustavě ÚRS uvedena, určí její obvyklou cenu na žádost zhotovitele společnost ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10. Nebude-li možný ani tento postup, určí se obvyklá cena dle platných právních předpisů.
- 5.6. Pokud není výslovně sjednáno něco jiného, platí, že změna díla, při které nedochází ke změně množství, kvality či jednotkové ceny některé z položek v Položkovém rozpočtu, nemá vliv na cenu díla.
- 5.7. V jednotkových cenách uvedených v Položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla, včetně nákladů na veškeré energie, včetně vody spotřebované při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit objednateli v nejbližším měsíci po vyúčtování dodavatelem energií či vody na základě přeúčtování provedeném dle odečtu příslušných měřidel. Ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují též náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Tím nejsou dotčena ujednání v čl. 4 této smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že cena díla je sjednávána s přihlédnutím k záruce poskytované zhotovitelem.
- 5.10. Skutečná cena díla bude určována měřením skutečného množství prací provedených k dokončení díla. Naměřené množství provedených prací bude oceňováno dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Měření bude prováděno jako podklad pro jednotlivé Měsíční přehledy

- prací. Měření bude prováděno také vždy, pokud to požaduje objednatel. V důsledku měření skutečného množství prací provedených k dokončení díla tedy může dojít k objemovým změnám rozsahu jednotlivých položek uvedených v Položkovém rozpočtu při zachování jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu na základě upřesnění objemu skutečně provedených prací při realizaci díla. Tyto objemové změny budou popsány v Měsíčním přehledu prací, vč. jejich odůvodnění.
- 5.11. Kdykoli objednatel požaduje, aby byla jakákoli část díla měřena, musí to přiměřeným způsobem (zpravidla písemně) oznámit zhotoviteli, který musí:
    - a) zajistit svou účast na měření prostřednictvím k tomu kvalifikovaného pracovníka, a
    - b) dodat jakékoli podrobnosti požadované objednatelem a nutné pro měření a ocenění měřených prací.
  - 5.12. Výsledek každého měření bude zachycen v přehledu skutečně provedených prací na díle. Přehledy prací budou prováděny nejméně jednou v kalendářním měsíci. Přehled prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci (dále jen „**Měsíční přehled prací**“) je podkladem pro Průběžnou platbu.
  - 5.13. Jestliže se zhotovitel předem oznámeného měření nezúčastní, je měření provedené objednatelem akceptováno jako přesné a přehled provedených prací bude zpracován na jeho podkladě.
  - 5.14. Provedený přehled prací musí být vždy odsouhlasen a potvrzen objednatelem. Objednatel je povinen přehled prací schválit či odmítnout vždy do 5 pracovních dnů poté, co je mu zhotovitelem předložen.
  - 5.15. V případě, že objednatel odmítne schválit předložený Měsíční přehled prací, sdělí zhotoviteli ve lhůtě dle předchozího odstavce své výhrady k jeho obsahu. Zhotovitel je povinen tyto výhrady vypořádat.
  - 5.16. Měření se bude provádět tak, že:
    - a) se bude měřit čisté skutečné množství každé položky Položkového rozpočtu, a
    - b) metoda měření musí být v souladu s Položkovým rozpočtem a odpovídající povaze měřených položek.
  - 5.17. Skutečnou cenu nebo její část, která má být hrazena v každé Průběžné platbě, vyčíslí zhotovitel na základě výsledků měření provedených prací zachycených ve schváleném Měsíčním přehledu prací a dle jednotkových cen v Položkovém rozpočtu.
  - 5.18. Pokud nebudou výhrady objednatele k Měsíčnímu přehledu prací vypořádány postupem dle odst. 5.15 této smlouvy a příslušný Měsíční přehled prací nebude objednatelem schválen, vyčíslí objednatel výši předmětné Průběžné platby v rozsahu prací, ke kterým nemá výhrady (jsou-li takové). Ve zbývajícím rozsahu platbu odmítne. Smluvní strany si sjednávají, že od okamžiku doručení písemného odmítnutí zhotoviteli je zhotovitel ve smyslu ust. § 619 občanského zákoníku oprávněn své právo na zbývajících část platby uplatnit u orgánu veřejné moci.
  - 5.19. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že odmítnutí Průběžné platby nebo její části dle odst. 5.18 této smlouvy není bez ohledu na jeho správnost překážkou, která by bránila postupu prací na díle ve smyslu odst. 4.1 této smlouvy.
  - 5.20. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že schválení Měsíčního přehledu prací objednatelem se týká pouze rozsahu zhotovitelem skutečně provedených prací na díle, nikoliv kvality těchto prací.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada ceny díla bude probíhat po částech formou dílčích měsíčních plateb (dále jen „**Průběžná platba**“).
- 6.2. Průběžnou platbu ceny díla lze požadovat pouze podle objednatelům odsouhlaseného Měsíčního přehledu prací za uplynulý kalendářní měsíc, který byl pořízen a odsouhlasen postupem dle čl. 5 této smlouvy.
- 6.3. Jednotlivé dílčí platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (faktur) s datem zdanitelného plnění stanoveného na poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel bude fakturovat jednotlivé dílčí platby tak, že z celkové výše dílčí platby odečte částku ve výši 10% z titulu zádržného a do dílčího měsíčního daňového dokladu (faktury) uvede částku odpovídající 90% měsíční ceny.
- 6.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. V případě práva zhotovitele na úhradu jakékoliv finanční částky dle této smlouvy, u které nejsou v této smlouvě zvlášť sjednané platební podmínky, platí, že je tato částka splatná spolu s nejbližší další splatnou Průběžnou platbou.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je **60 (šedesát) kalendářních dnů** ode dne jejich vystavení.
- 6.7. Veškeré daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně musí vždy nejméně obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo daňového dokladu, den vystavení a lhůta splatnosti daňového dokladu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku a podpis oprávněné osoby. Dále musí daňový doklad obsahovat tyto údaje:
  - a) číslo a název projektu: Rekonstrukce Gynekologicko-porodnické kliniky (pavilon D) registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_121/0016377,
  - b) předmět díla,
  - c) číslo smlouvy,
  - d) číslo projektu,
  - e) zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek (Měsíční přehled prací) v podrobnostech pro účely daňového zařídění majetku a vypracování protokolů pro zařazení majetku do evidence.
- 6.8. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet příjemce.
- 6.10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na zákonem stanovený úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 6.11. Výše uvedenými ujednáními o splatnosti ceny nejsou dotčena ujednání o zádržném.

## **7. Zádržné a bankovní záruka**

- 7.1. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z výše každé Průběžné platby a ponechat si tuto část ceny díla jako zádržné (dále jen „**zádržné**“).

- 7.2. Částka odpovídající 50 % částky zádržného bude objednatelem uhrazena do **60 kalendářních dnů** po odstranění všech vad zjištěných při předání díla a vyklizení staveniště dle toho, která z událostí nastane později.
- 7.3. Zbývající část zádržného je zhotovitel povinen nahradit bankovní zárukou. Celou zbývající část zádržného ve výši 50 % z celkové částky zádržného vyplatí objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů po předložení termínované a neodvolatelné bankovní záruky. Touto bankovní zárukou převezme banka záruku za plnění povinností zhotovitele k odstranění záručních vad v souladu s touto smlouvou. Bankovní záruka bude neodvolatelná a bude poskytnuta ve výši částky odpovídající 50 % z celkové částky zádržného po zbývající dobu záruční doby na celé dílo. Na základě této bankovní záruky vyplatí banka objednateli bez odkladu a bez námitek, po obdržení první písemné výzvy objednatele obsahující písemné prohlášení o tom, že zhotovitel nesplnil své povinnosti k odstranění záručních vad v souladu s touto smlouvou, nebo prohlášení o vzniku nároku na slevu z ceny díla jako nároku z titulu odpovědnosti za vady nebo prohlášení o splnění odkládací podmínky dle odst. 7.6 tohoto článku, jakoukoliv částku nebo částky až do výše částky zaručené.
- 7.4. Bankovní záruku dle předchozího odstavce musí vydat česká banka nebo zahraniční banka (kreditní instituce) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „**česká banka**“) nebo zahraniční banka (kreditní instituce) se sídlem v členském státě EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „**zahraniční banka**“) ve prospěch objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou. Potvrzení českou bankou je povinen zajistit zhotovitel před předložením bankovní záruky objednateli.
- 7.5. Zádržné nebo bankovní záruku je objednatel oprávněn použít k úhradě nákladů spojených s odstraněním vad díla, pokud tyto vady zhotovitel neodstraní ve lhůtě a způsobem sjednaným v této smlouvě. Dále ze zádržného nebo bankovní záruky může být objednatelem čerpána sleva z ceny díla z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 7.6. Zhotovitel a objednatel tímto sjednávají dohodu o slevě z ceny díla dohodnuté v čl. 5 této smlouvy, přičemž účinky této dohody jsou vázány na splnění odkládací podmínky spočívající v tom, že v období záruční doby na dílo sjednané v této smlouvě, bude pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace (dále jen „**odkládací podmínka**“). Výše slevy z ceny díla se bude rovnat částce zbývající části zádržného neuhrazeného objednatelem ke dni rozhodnutí o úpadku nebo vstupu do likvidace. Zároveň objednatel a zhotovitel sjednávají, že okamžikem splnění shora uvedené odkládací podmínky zanikají veškerá práva a závazky vyplývající ze záruky za jakost díla poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy. Nezanikají však nároky objednatele na smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad uplatněných do konce kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, v němž došlo ke splnění odkládací podmínky. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato sleva a její výše je sjednávána ekvivalentně k následné neschopnosti zhotovitele plnit ve sjednaném rozsahu závazky ze smluvně převzaté záruky za dílo.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - určení napojovacích míst energií (voda, elektřina, kanalizace),
  - stanovení trasy sítí uvnitř i vně objektu dotčených stavební činností, resp. ve vymezeném prostoru staveniště (přípojky kanalizace, elektro silno a slaboproud, plyn, voda, telekomunikace apod.) v rozsahu, v jakém je jejich průběhu objednateli znám,

- d) určení prostoru zařízení staveniště pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy zpracuje zhotovitel projekt zařízení staveniště a předloží jej objednateli ke schválení. Zhotovitel také zajistí ohlášení staveb či dalších úprav nutných k vybudování zařízení staveniště, které to dle stavebního zákona vyžadují.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi, je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět díla řádně zabezpečit proti třetím osobám. Je povinen na své náklady denně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště do 7 dnů od odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, důkladností a způsobem, který lze objektivně očekávat v období realizace díla od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály a technologie, než schválené objednatelem postupem dle této smlouvy či uskutečnit jakékoliv změny proti projektové dokumentaci. Veškeré materiály užívané při provádění díla musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, zejm. nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh. Soulad používaných materiálů s právními předpisy je zhotovitel povinen na výzvu objednatele kdykoliv doložit. V případě kolize požadavků plynoucích z různých právních předpisů bude zhotovitel postupovat dle stanoviska autorského dozoru.
- 8.9. Kdykoliv v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti vzorky používaných materiálů a případně jejich atesty či další doklady osvědčující, že tyto materiály splňují podmínky dle této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození a v důsledku toho i případnému přerušení provozu zdravotnického zařízení objednatele. S odkazem na projektovou dokumentaci zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá k dispozici aktuální dokumentaci staveniště (např. ve formě dokumentace skutečného provedení), přičemž i původní dokumentace se zachovala pouze částečně. S ohledem na tuto skutečnost si smluvní strany zvláště sjednávají, že zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla se zvláštní opatrností a v případě nejasností přivolat objednatele, resp. jeho technický dozor k identifikaci neznámých rozvodů. V této souvislosti bere zhotovitel rovněž na vědomí, že narušením neznámých rozvodů může dojít k ohrožení či narušení provozu zdravotnického zařízení objednatele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením objednatelových práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům, pokud se nejedná o

porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.

- 8.12. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze používat pouze příjezdové cesty určené objednatelem. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště zabezpečit v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.13. Kdekoliv se v této smlouvě odkazuje na nutnost postupovat dle české technické normy (ČSN), rozumí se tím jak ČSN závazné dle právních předpisů, tak i ostatní ČSN, které se vztahují k prováděnému dílu a jejichž závaznost jinak žádný právní předpis nestanovuje.

## **9. Pokyny k provedení díla a vyhrazené změny díla**

- 9.1. Zhotovitel provádí dílo dle převzaté projektové dokumentace a schváleného Harmonogramu a POV.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat samostatně. Pokyny objednatele je vázán v rozsahu plynoucím z této smlouvy a ze zvyklostí. Zvláště se sjednává, že objednatel je krom jiných pokynů výslovně sjednaných v jiných částech této smlouvy oprávněn udělovat také pokyny směřující k dodržení Harmonogramu a POV. Objednatel je dále vždy oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny k zajištění řádného provozu zdravotnického zařízení objednatele a zhotovitel je těmito pokyny vázán.
- 9.3. Objednatel určí svým pokynem způsob naložení s demontovaným materiálem, zejména vybavením a technickým zařízením budov, které je zhotovitel přednostně povinen nabídnout objednateli k dalšímu využití. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel podal svou nabídku do zadávacího řízení s předpokladem, že budou veškeré demontáže provedeny dle projektové dokumentace a přijatá cena tedy zahrnuje i likvidaci veškerého demontovaného materiálu.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady – včetně těch, které tvoří přílohu této smlouvy a které obdržel pro provedení díla od objednatele, a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, hospodárnost a efektivitu budoucího provozu díla, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb a navrhne rovněž postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků.
- 9.5. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i po zhotovitelově upozornění dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Odstoupit od smlouvy však zhotovitel nemůže. V ostatním se postupuje podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 9.6. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla.
- 9.7. Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště je zhotovitel povinen staveniště s vynaložením odborné péče přezkoumat a písemně upozornit objednatele na veškeré skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku, které by bránily provedení díla sjednaným způsobem, a navrhnout případné změny. V takovém případě určí objednatel písemným pokynem způsob překonání překážek. K tomu je oprávněn požadovat od zhotovitele návrh způsobu překonání

překážek na staveništi a jejich ocenění. V případě, že později vyjdou najevo překážky, které měl zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, jdou k jeho tíži a náklady potřebné k jejich překonání nese zhotovitel.

- 9.8. Ve lhůtě dle odst. 3.6 této smlouvy (tedy ve stejné lhůtě, jako pro předložení Harmonogramu) je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče přezkoumat projektovou dokumentaci. Ust. § 2594 občanského zákoníku platí obdobně. V případě nevhodné povahy či vad Projektové dokumentace, které lze postupem dle předchozí věty zjistit, navrhne zhotovitel písemně objednateli bezodkladně její změny či jiný způsob překonání zjištěných nedostatků. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel pokynem navrhne způsob překonání zjištěných nedostatků projektové dokumentace. Nedostatky Projektové dokumentace, které zhotovitel mohl či měl zjistit postupem dle tohoto odstavce a neoznámil je objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- 9.9. Bez ohledu na ostatní ujednání v této smlouvě se zvláště sjednává, že vlivy okolností, které jsou uvedeny ve vedlejších rozpočtových nákladech v Položkovém rozpočtu, zhotovitel zvážil při podání nabídky v zadávacím řízení, zohlednil je v ceně díla a nese rizika s nimi spojená. To neplatí, pokud vlivy spojené s těmito okolnostmi překročí míru, kterou mohl zhotovitel s vynaložením odborné péče rozumně očekávat.

## 10. Technický dozor objednatele

- 10.1. Objednatel zmocňuje k výkonu zejména kontrolních práv při provádění díla osobu pověřenou výkonem technického dozoru objednatele (dále také jen „TDO“). Technický dozor objednatele je technickým dozorem stavebníka dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jméno technického dozoru objednatele sdělí písemně objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Objednatel je oprávněn osobu TDO kdykoliv změnit. Má se za to, že objednatel TDO zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení výslovně uvedených v této smlouvě. Současně platí, že veškerá práva níže ujednaná pro TDO má i sám objednatel.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDO a autorského dozoru v průběhu provádění díla a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro jejich výkon. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím TDO, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změni nebo zruší.
- 10.3. Technický dozor objednatele není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, a to ani formou změnového listu. Není rovněž oprávněn bez předchozího souhlasu vydat pokyn, který by byl změnou smlouvy. Je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění díla.
- 10.4. Pokyny vydávané TDO budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku).
- 10.5. TDO má pravomoc vznášet námitky a vykázat okamžitě ze staveniště a účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka či poddodavatele zhotovitele, který:
- je pod vlivem alkoholu nebo drog,
  - odmítne se podrobit dechové zkoušce nebo zkoušce na přítomnost drog,
  - koná práci neodborným způsobem,
  - porušuje některé ujednání této smlouvy či závazné pokyny objednatele, nebo
  - setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví či ochraně životního prostředí.
- Zhotovitel je povinen toto oprávnění TDO, resp. objednatele promítnout do smluv se svými poddodavateli. Nesjednání tohoto oprávnění ve smlouvě s poddodavatelem se považuje za nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou.

- 10.6. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.

## 11. Kontrola provádění díla

- 11.1. Požádá-li o to TDO, případně objednatel, předloží zhotovitel pro jednotlivé práce technickému dozoru objednatele do pěti pracovních dnů příslušný technologický postup. Technický dozor objednatele následně, nejpozději do 3 pracovních dnů, tento technologický postup odsouhlasí a provádění prací bude také dle tohoto postupu kontrolovat. V případě, že navržený technologický postup neodpovídá smlouvě, nařídí TDO jeho změnu či přepracování.
- 11.2. Technologický postup musí obsahovat minimálně následující údaje:
- a) Druh prováděné práce,
  - b) Popis prováděné práce, včetně postupu provádění,
  - c) Referenční norma ČSN,
  - d) Zabudovávané materiály, včetně atestů, technických listů, certifikátů, prohlášení o shodě,
  - e) Kvalifikační požadavky na pracovníky provádějící práce,
  - f) Kontrolní a zkušební plán a
  - g) Bezpečnostní rizika vyplývající z prováděných prací.
- 11.3. Objednatel kontroluje provedení díla především prostřednictvím TDO, a to zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě Harmonogramu. Zhotovitel je povinen k účasti na každém kontrolním dnu. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 3 pracovní dny po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu. Objednatel zajistí i účast autorského dozoru, je-li to nezbytné.
- 11.4. O průběhu a závěrech kontrolního dne vyhotoví TDO samostatný záznam. Opatření uvedená v záznamu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena formou změn smlouvy. Bez takového schválení nejsou tato opatření účinná; ustanovení § 2594 občanského zákoníku se pro případ rozporu přijatého opatření se smlouvou užije obdobně.
- 11.5. Objednatel a TDO jsou dále oprávněni kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje umožnit jim vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a poskytnout jim možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Tato povinnost se vztahuje i na prostory mimo vlastní staveniště, pokud jsou činnosti spojené s prováděním díla vykonávány v těchto jiných prostorech. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a TDO veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele, poddodavatelů a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
- 11.6. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace, Harmonogramu a POV, technických norem, dalších předpisů a předaných technologických postupů. Společně s objednatelům provádí kontrolu v zákonném rozsahu rovněž autorský dozor.
- 11.7. K odstranění nedostatků vzniklých porušením povinností zhotovitele při provádění díla zjištěných při kontrole prováděného díla ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku, zhotovitel navrhne přiměřenou lhůtu na odstranění nedostatků, která se zapíše do záznamu z kontrolního dne nebo



do stavebního deníku. Pokud zhotovitel přiměřenou lhůtu nenavrhne, určí ji objednatel či TDO. Jestliže zhotovitel nedostatky neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění nedostatků. Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.

- 11.8. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně prostřednictvím stavebního deníku a současně prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou v této smlouvě alespoň 48 hodin předem. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. O kontrole zakrývaných prací bude ze strany objednatele nebo TDO proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.9. Pro účely této smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí zejména:
  - a) konstrukce, u nichž dojde postupnou prací k jejich zakrytí,
  - b) rozvody, které mají být po zkouškách těsnosti, resp. funkčnosti zakryty a
  - c) výztuž železobetonových konstrukcí.
- 11.10. K zahájení kontroly zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel k zahájení kontroly zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby. Bez předložení výše uvedených dokladů nebude kontrola zahájena. Souhlas k zakrytí řádně provedených prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, do 24 hodin od ukončení kontroly.
- 11.11. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace či souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy nebo že je získali jeho zaměstnanci či poddodavatelé.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 11.13. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a TDO výkon jeho kontrolního práva rovněž ve vztahu k poddodavatelům zhotovitele. Tato povinnost není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu ust. § 1769 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k plnění této povinnosti vůči objednateli výslovně nezaváže.

## 12. Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník (dále také jako „SD“) ode dne předání staveniště až do dokončení a předání díla dle této smlouvy, a to v originále a jedné kopii listů. Do SD musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, případně zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude v době provádění prací na díle uložen na zhotovitelem určeném místě na staveništi, které zhotovitel objednateli oznámí. Mimo dobu provádění prací na díle bude stavební deník uložen v objednatelém určeném místě v areálu objednatele, které objednatel zhotoviteli určí. Stavební deník bude v době provádění díla objednateli a TDO na vyžádání k dispozici.
- 12.2. SD se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 12.3. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
  - f) přehledný seznam veškerých druhů zkoušek.
- 12.4. Denní záznamy se píšou do SD s očíslovanými listy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru a dále orgány státního stavebního dohledu.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení SD. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit.
- 12.6. V případě, že bude SD ze strany zhotovitele veden v elektronické podobě, použijí se odst. 12.1 – 12.5 tohoto článku obdobně.

### **13. Zkoušky**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
- 13.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 13.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a e-mailem alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 13.4. Výsledek zkoušek bude doložen zápisem, případně protokolem o jejich provedení.
- 13.5. Objednatel si může vyžádat za úhradu odpovídající skutečným nákladům a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese veškeré náklady na její provedení zhotovitel.
- 13.6. Rozsah prováděných zkoušek, pokud neplyne z právních předpisů něco jiného, je stanoven v projektové dokumentaci a v ČSN. Zkušební provoz ani komplexní vyzkoušení prováděny nebudou.
- 13.7. Ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku není ujednáním tohoto článku dotčeno.
- 13.8. Ustanovení § 2607 odst. 1 věta první občanského zákoníku se nepoužije.

## 14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dalšími obdobnými způsoby, a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů (dále jen „pojištění díla“). Dále zhotovitel uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem či třetími osobami jednajícími za zhotovitele či vykonávající činnost za zhotovitele, např. poddodavatelé, při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám (dál jen „pojištění zhotovitele“), a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 20 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 %, přičemž je zhotovitel povinen po celou dobu provádění díla udržet tuto pojistnou smlouvu v platnosti.
- 14.2. Výše pojistného plnění pro pojištění díla musí být nejméně ve výši Přijaté ceny díla. Pojištěnými podle pojistné smlouvy na pojištění díla budou objednatel, zhotovitel a podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném díle. Maximální spoluúčast zhotovitele ve výši 10 % z Přijaté ceny díla, ne však vyšší než 1 mil. Kč.
- 14.3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění díla po celou dobu provádění díla a dále jeden měsíc po jeho předání. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na pojištění díla budou po celou dobu trvání pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto článku a
  - a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání pojištění díla označen objednatel, nebo
  - b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému dílu, bude ve prospěch objednatele vinkulováno.
- 14.5. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas zhotovitele nebo jiných osob.
- 14.7. Kdykoli to objednatel bude požadovat, je zhotovitel povinen předložit doklady o existenci pojištění či nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

## 15. Poddodavatelé

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobou (poddodavatelem) pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom vždy odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

- 15.2. Zhotovitel je vždy bez dalšího oprávněn použit k provádění díla ty poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce v zadávacím řízení uvedeném v odst. 1.3 této smlouvy; tento seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 15.3. O využití jakýchkoliv jiných poddodavatelů je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a vyžádat si jeho písemný souhlas, přičemž objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít. V rámci této informace zhotovitel předloží přesné označení poddodavatele (obchodní firmy, jejího sídla, IČO, jména a kontaktu na statutární orgán, jména a kontaktu na zodpovědné osoby trvale přítomné na staveništi) a konkrétní vymezení prací nebo části díla, které by měl tento poddodavatel provádět.
- 15.4. Zhotovitel není postupem dle předchozího odstavce oprávněn využít poddodavatele k výkonu funkcí stavbyvedoucí a jeho zástupce, vedoucího prací TZB a vedoucího prací elektro.
- 15.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění závazků zhotovitele vůči jeho poddodavatelům považují za okolnost významnou pro řádné a bezproblémové provádění díla. S ohledem na to si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen plnit vůči poddodavatelům své závazky, které vyplývají z poddodávek na základě této smlouvy. Neplnění závazků zhotovitele vůči poddodavatelům se považuje za porušení této smlouvy. Plnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli v kterémkoliv okamžiku provádění díla doložit písemnými prohlášeními svých poddodavatelů.
- 15.6. V případě, že objednatel získá pochybnosti o řádném plnění závazků zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, je oprávněn dohodnout se s poddodavatelem zhotovitele na tom, že bude cenu poddodávek hradit poddodavatelům sám namísto zhotovitele. Tyto přímé úhrady poddodavatelům se považují za plnění na cenu díla. O takovém přímém plnění je objednatel povinen zhotovitele předem písemně informovat.
- 15.7. Omezení ohledně poddodavatelů se nevztahují na takové poddodavatele, kteří se na provádění díla podílejí pouze dodávkami materiálu či zařízení nebo zapůjčením strojního vybavení bez obsluhy.
- 15.8. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.

## **16. Povinnosti objednatele**

- 16.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v dohodnuté době staveniště prosté práv a závazků třetích osob, které by bránily provedení díla. Při předání je objednatel povinen upozornit zhotovitele na všechny skutečnosti, které jsou mu o staveništi známy v době předání.
- 16.2. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení díla, pokud nejsou stanovena v projektové dokumentaci.
- 16.3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně a úplně zhotovené dílo, tedy dílo bez vad a nedodělků, převzít a cenu díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 16.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele. Objednatel zejména poskytne zhotoviteli na jeho žádost projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .dwg, nejpozději však pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení žádosti, a to vhodným způsobem vzhledem k povaze a velikosti předávaných dokumentů.

## **17. Ostatní povinnosti zhotovitele**

- 17.1. Zhotovitel je povinen plnit podmínky uvedené v ohlášení stavby, včetně jeho změn a doplňků. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, oprávněnými pokyny objednatele pro provádění díla, v souladu se zadávací dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné. Při provádění díla vč. přezkumu podkladů a pokynů předaných objednatelem, bude zhotovitel klást důraz rovněž na efektivitu a hospodárnost budoucího provozu díla. Zvolí-li zhotovitel při provádění díla postup či technologii, které povedou k menší efektivitě a hospodárnosti budoucího provozu díla, než by byla jinak možná, popř. neupozorní objednatele na možnost použití hospodárnější technologie či postupu, jedná se o vadu díla.
- 17.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v termínu předání díla dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu uvedeném dále v této smlouvě a veškeré nezbytné podklady předkládané ke kolaudačnímu řízení a dále veškeré manuály, provozní knihy, návody k obsluze a údržbě. Provedení výkresů skutečného provedení musí být ve třech vyhotoveních tištěných a jednom elektronickém na datovém nosiči ve formátu .pdf a .dwg. Dále je povinen předat objednateli veškeré doklady k použitým materiálům a zabudovaným zařízením, zejm. jejich certifikáty a atesty.
- 17.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
- 17.4. Zhotovitel je povinen prokazatelnou formou, nejlépe písemnou, informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 17.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby nalézající se v prostoru staveniště, resp. v zařízení staveniště byly jednoznačně identifikovatelné jako personál zhotovitele, popř. personál jeho poddodavatelů.
- 17.6. Jestliže závazek zhotovitele z této smlouvy zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne zániku závazku doklady podle odstavce 17.2 tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil, objednatel je převzal a jsou v jeho majetku.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy užívat k provedení díla pouze ty členy personálu, které uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla členy svého personálu měnit. Člena personálu je však oprávněn nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky na prokázání kvalifikace stanovené pro výkon dané funkce v zadávací dokumentaci. Kvalifikaci nového člena personálu je zhotovitel povinen vždy předem doložit objednateli. Pokud takovýto nový člen personálu nespĺňuje kvalifikační požadavky, je objednatel oprávněn jej odmítnout.
- 17.8. V případě, že má být nahrazen člen personálu, jehož odborné zkušenosti byly v průběhu zadávacího řízení předmětem hodnocení nabídek, může jej zhotovitel nahradit pouze takovou osobou, jejíž odborné zkušenosti by byly objednatelem hodnoceny stejně, nebo lépe. Se souhlasem objednatele může zhotovitel takového člena personálu nahradit i méně zkušeným pracovníkem, pokud by tato záměna neměla v zadávacím řízení vliv na pořadí nabídek. Profesní zkušenosti nového člena personálu je zhotovitel povinen vždy předem doložit objednateli. Pokud takovýto nový člen personálu nespĺňuje požadavky dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn jej odmítnout.

- 17.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033, pokud z příslušných právních předpisů nevyplývá doba delší.
- 17.10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **18. Předání a převzetí díla**

- 18.1. Předání a převzetí díla proběhne pro celek díla, pokud objednatel postupem dle tohoto článku smlouvy nerozhodne o předání některé jeho části.
- 18.2. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany protokolem o předání a převzetí díla. Oboustranný podpis tohoto protokolu je právní podmínkou předání díla.
- 18.3. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 kalendářních dní před stanoveným termínem předání a přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
- 18.4. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
- a) název – obchodní firmy objednatele a zhotovitele, jejich sídla a IČO,
  - b) název díla a popř. označení předávané části,
  - c) datum předání a převzetí díla,
  - d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti díla,
  - e) prohlášení objednatele o převzetí díla a
  - f) podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.
- 18.5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou dále:
- a) záznam o předání dokumentace skutečného provedení stavby pro celé dílo v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí pro dílo,
  - b) dílčí protokoly a dokumentace potřebné k provozu (zprávy o revizích, protokoly o revizních zkouškách, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávek a montáže),
  - c) záruční listy a návody na provoz, obsluhu a údržbu všech zařízení a systémů dodaných zhotovitelem,
  - d) originál stavebního deníku,
  - e) protokol o proškolení zaměstnanců objednatele k užívání díla,
  - f) další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací uvedených v ohlášení stavby, jakož i doklady stanovené v obecně závazných předpisech.
- 18.6. Odmítne-li objednatel dílo předávané zhotovitelem převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel vady a nedodělky, pro které dílo nepřevzal, a své požadavky včetně lhůty k odstranění a zhotovitel uvede své stanovisko k nim. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
- 18.7. Za vadu díla se považují i nedostatky v dokumentech předávaných společně s dílem.
- 18.8. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě zjištění vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu dané díla. V takovém případě se do předávacího protokolu uvedou vady, s nimiž je dílo přebíráno, a dále způsob vypořádání nároků z těchto vad.

- 18.9. Nejpozději k termínu převjímy díla se zhotovitel zavazuje zabezpečít takový stav staveniště a díla, který bude způsobilý ke kolaudaci.
- 18.10. Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli také dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou nad rámec přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v podrobnostech prováděcí dokumentace dle přílohy č. 13 téže vyhlášky. Zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení uvede seznam použitých materiálů dle odst. 8.9 této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele odpadá pouze v případě, pokud při provádění díla nedojde k žádné odchylce oproti projektové dokumentaci.
- 18.11. Po vyklizení staveniště uvede zhotovitel pozemky pro zařízení staveniště na své náklady do původního stavu. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je nechat uskladnit a odvést ze staveniště.
- 18.12. Ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 18.13. Objednatel je oprávněn rozhodnout o samostatném převzetí věcně vymezené části díla, která již byla dokončena a která je schopna samostatného užívání či která je samostatně významná pro provoz jeho zdravotnického zařízení.
- 18.14. V případě, že objednatel vydá pokyn k předčasnému převzetí některé části díla dle předchozího odstavce, sdělí to zhotoviteli písemně s předstihem nejméně 3 pracovních dnů. O převzetí předmětné části díla se sepíše písemný zápis. Obsahem zápisu bude pouze datum předání a věcné vymezení přejímané části díla. Počínaje dnem převzetí je zhotovitel povinen tuto část díla vyklidit a objednatel je oprávněn ji užívat. Zhotovitel je i po tomto předčasném převzetí po dohodě s objednatelem oprávněn odstraňovat nedostatky díla, které by byly jinak považovány za vady díla.
- 18.15. Kolaudační souhlas či rozhodnutí se nepovažuje za předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu ani za doklad o dokončení díla.

## **19. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

- 19.1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování. Nebezpečí škody na tomto díle nese zhotovitel do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 19.2. Pokud je určitá věcně vymezená část díla převzata předčasně dle odst. 18.13 a 18.14 této smlouvy, přechází nebezpečí škody na věci ohledně této části díla na objednatele dnem protokolárního převzetí. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele v případě, že ke škodě na této již převzaté části díla dojde vlivem provádění prací na zbývajících částech díla.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním díla.
- 19.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na díle, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

## **20. Odpovědnost za vady díla a záruka**

- 20.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců s výjimkou dodávky točivých strojů a zařízení, zařizovacích předmětů a dalších výrobků s vydaným záručním listem; u těchto výrobků zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu dle záručního listu výrobce, minimálně však vždy po dobu 24 měsíců.

- 20.2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě předčasného převzetí věcně vymezené části díla dle odst. 18.13. a 18.14 běží na tuto část díla záruka samostatně počínaje dnem převzetí.
- 20.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho převzetí objednatel smluvně zaručené vlastnosti, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky a českým technickým normám, nevykazuje žádné vady, které hodnotu díla nebo schopnost jeho užívání snižují a omezují a je způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, a že tyto vlastnosti a způsobilost bude mít po dobu záruční doby.
- 20.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky z titulu patentu, patentového nebo licenčního práva značky, vynálezu a jiných svých stvrzených práv k předmětu díla, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu.
- 20.5. Vady zjištěné kdykoliv v záruční době bude objednatel zhotoviteli písemně oznamovat. V oznámení vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne způsob odstranění vady, případně uplatní jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady.
- 20.6. Smluvní strany si sjednávají, že základním nárokem z odpovědnosti za vady je nárok na odstranění vady díla. Neuplatní-li objednatel v oznámení vady ihned po zaslání oznámení jiný nárok, považuje se za uplatněný nárok na odstranění vady díla. Vada se považuje za řádně uplatněnou, pokud je oznámení vady zasláno zhotoviteli jako doporučená zásilka prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou zprávou prostřednictvím datové schránky nebo doručena osobně kurýrem; vždy s využitím kontaktních údajů uvedených v této smlouvě. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 20.7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty objednatel vytčené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování a doložení náklady, které na odstranění vady zhotovitel účelně vynaložil, a přiměřený zisk ve výši 5% z těchto vynaložených nákladů. Zahájit práce na odstranění vad je zhotovitel povinen v termínech stanovených v následujícím odstavci tohoto článku.
- 20.8. Za účelně vynaložené náklady dle předchozího odstavce se vždy považuje cena prací (vč. materiálů) provedených na odstraňování vady určená jako obvyklá cenou uvedená v cenové soustavě ÚRS. Není-li příslušná položka v cenové soustavě ÚRS uvedena, určí její obvyklou cenu na žádost zhotovitele společnost ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10. Nebude-li možný ani tento postup, určí se obvyklá cena dle platných právních předpisů. Při postupu dle tohoto odstavce se má za to, že takto určená výše nákladů již zahrnuje i přiměřený zisk zhotovitele.
- 20.9. Sjedná se, že vady díla vytčené objednatel v záruční době budou odstraňovány v následujícím režimu:
- a) Vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob a/nebo vady způsobující či hrozící způsobit škodu na majetku objednatele nebo třetích osob: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení objednatel (objednatel v oznámení vady uvede označení takové vady jako „HAVÁRIE OHROŽUJÍCÍ ZDRAVÍ NEBO MAJETEK“). Zhotovitel je povinen neprodleně přijmout opatření a provést takové úkony, které zamezí nebo podstatným způsobem omezí možnost ohrožení bezpečnosti či zdraví osob a/nebo možnost způsobení škody na majetku a dále do 48 hodin od oznámení vady objednatel vadu odstranit včetně případné výměny vadných součástí díla, pokud neprokáže, že ve lhůtě 48 hodin je



oprava přiměřenými prostředky neproveditelná, případně že je taková součást díla přiměřenými prostředky nedostupná. V takovém případě je však povinen provést do 24 hodin od oznámení vady alespoň provizorní nápravu vady, která bude zejm. předcházet dalším škodám a umožní v co největší míře provoz zdravotnického zařízení objednatele. Okamžikem přijetí opatření k odvrácení nebezpečí ohrožení zdraví nebo majetku bude na vadu nahlíženo jako na „Vadu ostatní“ dle písmene c) tohoto odstavce.

- b) Vady omezující běžný provoz díla nebo jeho části nebo zdravotnického zařízení objednatele: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení objednatelem (objednatel v oznámení vady uvede označení takové vady jako „HAVÁRIE“). Zhotovitel je povinen do 48 hodin od oznámení vady objednatelem vadu odstranit včetně případné výměny vadných součástí díla, pokud věrohodně neprokáže, že ve lhůtě 48 hodin je taková oprava díla přiměřenými prostředky neproveditelná. V takovém případě je však zhotovitel povinen provést do 48 hodin od oznámení vady alespoň provizorní nápravu vady. Po provedení alespoň provizorní opravy vady se na tuto vadu hledí jako na „Vadu ostatní“ dle písmene c) tohoto odstavce.
- c) Vady ostatní: Zhotovitel je povinen zahájit odborné odstraňování vady do 15 kalendářních dní od jejího prokazatelného oznámení objednatelem a vadu do 20 kalendářních dní od jejího oznámení objednatelem odstranit, případně v době přiměřeně prodloužené vzhledem k charakteru vady.

- 20.10. Poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla za neodstraněnou či neodstranitelnou vadu namísto jejího odstranění je podmíněno písemným souhlasem objednatele. Objednatel může změnit provedenou volbu mezi nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady, pokud takovou změnu zhotoviteli oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele. To neplatí, pokud se vada v průběhu odstraňování ukáže neodstranitelnou. Lhůty dle předchozího odstavce tohoto článku neběží po dobu mezi původní volbou nároku z vad a jeho změnou objednatelem.
- 20.11. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel nezahájil odstranění vady ve lhůtě stanovené v odstavci 20.9 tohoto článku. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.
- 20.12. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 20.13. Základní záruční doba uvedená v odst. 20.1 tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od oznámení vady do odstranění vady nebo jiného vypořádání práv z vadného plnění. Záruční doba se tímto způsobem prodlouží v součtu nejvýše o 12 měsíců.
- 20.14. S ohledem na povahu díla je objednatel oprávněn uplatnit jeho vady po celou dobu trvání záruční lhůty bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či vady skryté a kdy je objednatel zjistil či mohl zjistit. Ustanovení § 1917, § 1921, § 1922, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se v tomto rozsahu nepoužijí.
- 20.15. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo z části zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, které při provádění díla již uskutečnil, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle předchozích odstavců tohoto článku. Lhůta pro oznámení vad

v takovém případě odpovídá svou délkou záruční době a počíná běžet od okamžiku, kdy závazek zhotovitele zanikl jinak, než splněním.

## **21. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 21.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro dokončení sjednaného v odstavci 3.5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předložit Harmonogram, POV (odst. 3.6) projekt zařízení staveniště (odst. 8.2), seznam stavebních materiálů (8.9) nebo technologického postupu (odst. 11.1) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Přijaté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých smluvních povinností při provádění díla a v důsledku toho dojde k omezení či narušení provozu zdravotnického zařízení objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 21.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění nebo vady díla zjištěné při kontrole provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení zhotovitele nastalo.
- 21.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době dle odst. 20.9 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž porušení povinností zhotovitele nastalo.
- 21.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době dle odst. 20.9 písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení zhotovitele nastalo.
- 21.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době odst. 20.9 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení zhotovitele nastalo.
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v odst. 8.3, 8.4, 8.5, 8.8, 8.10, 8.11, 8.12, 11.3, 11.5, 11.7, 11.8, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 12.1 nebo 17.5 této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, a to za každý případ porušení konkrétní povinnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 21.9. V případě, že bude na staveništi zastižena osoba, která je pod vlivem alkoholu nebo návykových látek, osoba, která se na výzvu objednatele či TDO odmítne podrobit zkoušce na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 21.10. V případě, že bude na staveništi zastižena osoba, která není zaměstnancem zhotovitele, poddodavatelem uvedeným v seznamu poddodavatelů (či jeho zaměstnancem) či jiným poddodavatelem oznámeným dle odst. 15.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ. To neplatí v případě, pokud se jedná o osoby, které na staveniště pouze dodávají materiál, zařízení, zapůjčují strojn

- vybavení bez obsluhy, či vykonávají jinou činnost, která nemá bezprostřední souvislost s prováděním prací na díle; uvedené skutečnosti je zhotovitel povinen na žádost objednatele doložit.
- 21.11. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 21.12. V případě, že zhotovitel neudrží pojištění dle čl. 14 či doklady o jeho existenci a ujednané výši odmítne předložit objednateli či jím nechat posoudit, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500.000,- Kč.
- 21.13. Pro případ, že zhotovitel nesplní pokyn objednatele nebo TDO vydaný dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta činí 15.000,- Kč v případě, že se jedná o pokyn vydaný dle odst. 9.2 smlouvy k zajištění řádného provozu zdravotnického zařízení objednatele.
- 21.14. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 17.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to za každý případ porušení konkrétní povinnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 21.15. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele domáhat se případného nároku na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením závazku dle této smlouvy zhotovitelem, pro nějž zhotovitel zaplatil smluvní pokutu.
- 21.16. Pro případ, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou závazků vůči svým poddodavatelům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% ze součtu neuhrazených splatných závazků zhotovitele vůči všem jeho poddodavatelům, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 21.17. Ve vztahu k porušení povinností dle této smlouvy či jejich příloh si smluvní strany sjednávají, že k prokázání porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele obě strany považují s ohledem na povahu prováděného díla za dostatečný důkaz i fotografii pořízenou objednatelem či TDO.
- 21.18. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty, k jejichž úhradě je povinen zhotovitel dle této smlouvy, vůči ceně díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 21.19. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 21.20. Vedle pokut výše uvedených si smluvní strany sjednávají ještě další smluvní pokuty uvedené jinde v této smlouvě.
- 21.21. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné straně.

## **22. Odstoupení od smlouvy**

- 22.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 22.2. Nad rámec prvního odstavce tohoto článku může objednatel od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel i přes upozornění dílo provádí v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami, ohlášením stavby a příslušnými správními rozhodnutími, nebo v rozporu s požadavky objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění, a současně nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poté, co je na takové pochybení upozorněn,
  - b) zhotovitel při zhotovení díla provádí technologické postupy, práce nebo používá materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám a ani v přiměřené dodatečné lhůtě nezjedná nápravu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s termínem provedení díla o více než jeden měsíc,

- d) zhotovitel neoprávněně přerušil provádění díla na dobu delší jednoho týdne,
  - e) zhotovitel neudrží pojištění dle čl. 14 či doklady o jeho existenci a ujednané výši odmítne předložit objednateli či jím nechat posoudit,
  - f) v dalších případech, kdy je to v této smlouvě výslovně uvedeno.
- 22.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou části ceny díla delší než 60 kalendářních dnů.
- 22.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu, a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení díla (o tom s uvedením, o jaké věci se jedná, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.
- 22.5. V případě, že nastane okolnost, která zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodů dle odst. 22.2 písm. a) až d), zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z Přijaté ceny. Právo na tuto smluvní pokutu vzniká bez ohledu na to, zda objednatel svého práva odstoupit od smlouvy využije, či nikoliv.
- 22.6. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny již provedeného díla včetně DPH odpovídající rozsahu částečného provedení díla, které je v jeho vlastnictví a bylo provedeno bezvadně. Pro ocenění této části díla se přiměřeně použijí ujednání čl. 5 této smlouvy.
- 22.7. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud se nedohodne náhradní termín.
- 22.8. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) je v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) vlivem vyšší moci kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 22.9. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
- a) objednatel není povinen (ale je oprávněn) vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné), poskytnuté zhotovitelem na základě této smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení, přičemž smluvní strany se vzájemně peněžitě vyrovnají tak, že zhotovitel bude oprávněn požadovat uhrazení části ceny za dílo připadající na řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění nebo ceny nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení zhotovitele a dočasných staveb, které si objednatel bude chtít pro dokončení díla ponechat. Pro ocenění této části díla se přiměřeně použijí ujednání čl. 5 této smlouvy;
  - b) vrátí-li objednatel zhotoviteli plnění poskytnutá na základě této smlouvy, zhotovitel neprodleně zaplatí objednateli veškerá peněžitá plnění dříve poskytnutá zhotoviteli za vrácené plnění, kdy pro účely výpočtu výše ceny vrácených plnění se bude postupovat obdobně dle odst. 5.5 smlouvy;
  - c) po účinnosti odstoupení od této smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruky za jakost již poskytnutého plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění včetně nároků na úhradu smluvní pokuty a náhrady škody dle této smlouvy;
  - d) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla jiným zhotovitelem dle výhrady provedené objednatelem dle § 100 odst. 2 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

- 22.10. Do 7 dnů od odstoupení od smlouvy zhotovitel bezplatně předá objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně mj. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této smlouvy.
- 22.11. Zhotovitel po obdržení pokynu objednatele do 7 dnů od odstoupení postoupí objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely smlouvy, které zhotovitel uzavřel, s tím, že před tímto postoupením zhotovitel ve formě přijatelné objednatelům výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, jsou prostá zadržovacího práva nebo finančního zajištění a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany.
- 22.12. V případě odstoupení od smlouvy z jiných důvodů výslovně sjednaných na jiných místech této smlouvy se postupuje dle tohoto článku 22. obdobně.

## 23. Kontaktní údaje, komunikace, doručování

### 23.1. Objednatel

a) doručovací adresa:

b) kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: , tel.: , e-mail:
- ve věcech technických: , tel.: , e-mail:
- TDO: , tel.: , e-mail:

### 23.2. Zhotovitel:

a) doručovací adresa:

b) kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: , tel.: , e-mail:
- ve věcech technických: , tel.: , e-mail:
- hlavní stavbyvedoucí: , tel.: , e-mail:

23.3. V záruční době hlášení závady zaslat: na adresu , či e-mailovou adresu ..

23.4. Smluvní strany se zavazují v případě změny shora uvedených údajů bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídají za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

23.5. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto smlouvou, musí být učiněna písemně a mohou být doručena osobně (o osobním převzetí sepíše smluvní strany protokol), e-mailem na adresu uvedenou v tomto článku, místně či mezinárodně známou kurýrní službou nebo doporučenou poštou.

## 24. Závěrečná ujednání

24.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nebo zákon nestanoví jinak.

24.2. Objednatel a zhotovitel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních

předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

- 24.3. Vymezení díla je možno měnit oboustranně podepsanými změnovými listy. Podstatnými náležitostmi změnových listů jsou identifikace obou smluvních stran, podepisujících osob, datum a podpisy smluvních stran, vymezení změn díla, které se změnovým listem sjednávají, dohoda o změně ceny díla a dohoda o změně termínu provedení díla. Nejsou-li ve změnovém listu dohodnuty důsledky změny díla na sjednanou cenu a termín provedení díla, zůstávají závaznými cena a termíny původní. Změnovými listy nelze měnit jiný obsah smlouvy, než vymezení díla, popř. současně se změnou dohody o ceně a termínu díla.
- 24.4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Tím není dotčeno právo objednatele a TDO dávat pokyny k provedení díla a dále ujednání o změnových listech a další ujednání o změně smlouvy či o změně předmětu díla výslovně sjednaná v této smlouvě. Jakákoliv jiná změna smlouvy je neplatná, přičemž této neplatnosti se může dovolat kterákoliv ze smluvních stran. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 24.5. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 24.6. Tato smlouva je vyhotovena v **6 exemplářích**, z nichž objednatel obdrží jeden a zhotovitel dvě vyhotovení. Jedno z vyhotovení smlouvy určené pro objednatele bude odesláno poskytovateli dotace. Jedno z vyhotovení smlouvy určených zhotoviteli bude přiloženo ke stavebnímu deníku a bude umístěno na staveništi a přístupné stejně jako stavební deník.
- 24.7. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 24.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. /2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami objednatel.

#### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (dle ZD, ke smlouvě nepřiložena)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet (dle nabídky zhotovitele)
- Příloha č. 3: Harmonogram (zpracovaný dle čl. 3.6)
- Příloha č. 4: Plán organizace výstavby (zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem)
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (dle nabídky zhotovitele)
- Příloha č. 6: Seznam personálu zhotovitele
- Příloha č. 7: Ohlášení stavby ze dne 11. 3. 2022 – FNKV – rekonstrukce gynekologicko-porodnické kliniky, souhlas s ohlášením stavby, vyjádření dotčených orgánů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 2022.11.11

V Praze dne 2022.11.08

.....  
MUDr. Jan Votava, MBA  
Ředitel  
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

.....  
Vlasta Konečná  
pověřená osoba, na základě pověření a  
společenské smlouvy, za společnost  
„GEOSAN + VISTORIA – FNKV“