

Smlouva o zajištění ubytování

UBYTOVATEL : Vyšší odborná škola , Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
se sídlem Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
Zastoupená Mgr. Luděk Benák
IČ: 60126671, DIČ: CZ60126671
Zapsaná v rejstříku škol.

OBJEDNATEL : ManpowerGroup s.r.o.
Se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, 110 00
jednající Petr Šorna
IČ: 41194659 DIČ: CZ 41194659
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 3223/vložka č. 3223

Vyšší odborné škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
Datum doručení:
Č.j.: oscho/ 1436/2016
Počet listů: 4 Počet příloh: 1

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Seznam ubytovaných

Účelem této smlouvy je zajištění ubytování pro zaměstnance OBJEDNATELE, popř. další OBJEDNATELEM určené osoby (každá jednotlivě jako „UBYTOVANÝ“). Seznam UBYTOVANÝCH bude veden formou přílohy k faktuře.

1.2. Ubytování

Ubytování bude poskytováno v těchto prostorách UBYTOVATELE :

Název zařízení:	VOŠ, OA A SOUT Chotěboř – ubytovna č. II.
Adresa/Tel.:	Smetanova č. p. 88
Správce:	Palánová Alena
Celková kapacita zařízení:	
Cena /1 lůžko/noc (bez DPH):	Viz. bod 4.1

1.3. Rozsah služeb / Standard Ubytování

Rozsah služeb poskytovaných UBYTOVATELEM ve prospěch Ubytovaných v souvislosti s ubytováním :

- nepřetržitá dodávka teplé a studené vody,
- vytápění (teplota v pokoji s plně uzavřenými okny nesmí klesnout pod teplotu stanovenou platnými právními předpisy),
- vybavení pokoje : lůžko, stůl, židle, skříň, lednice – na kuchyňce
- zajištění kompletního úklid společných prostor a sociálních zařízení ubytovny denně
- mytí oken 2x ročně
- údržba pokoje podle potřeby v pondělí až pátek v čase od 7,00 – 14,00 hodin (požadavek opravy se hlásí na mobilní telefon č. 734 693 682)
- výměna lůžkovin 1x za 21 dní, popř. po dohodě s ubytovaným
- k dispozici : kuchyňka, prádelna, sušárna, wifi připojení k internetu zdarma

2. KOMUNIKACE V SOUVISLOSTI S UBYTOVÁNÍM

2.1 Kontaktní osoby

	UBYTOVATEL	OBJEDNATEL
Kontaktní osoba:	Mgr. Luděk Benák	Michaela Szczotková
Tel/mobil:	604 432 065	727 942 193
E-mail¹:	benak@oschot.cz	michaela.szczotkova@manpower.cz

	UBYTOVATEL	OBJEDNATEL
Kontaktní osoba:	Palánová Alena	Michaela Szczotková
Tel/mobil:	734 693 682	727 942 193
E-mail²:	palanova@oschot.cz	michaela.szczotkova@manpower.cz

Veškeré změny výše uvedených údajů je třeba oznámit druhé straně.
OBJEDNATEL se zavazuje zasílat veškerou poštovní korespondenci UBYTOVATELI na adresu sídla společnosti VOŠ, OA A SOUT Chotěboř, Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

3. UKONČENÍ UBYTOVÁNÍ UBYTOVANÉHO

3.1. Ukončení ubytování na pokyn OBJEDNATELE

OBJEDNATEL je oprávněn dát pokyn k ukončení ubytování UBYTOVANÉHO, zejména v případě ukončení pracovního poměru. Nedohodnou-li se strany jinak, UBYTOVATEL pokyn provede dle instrukcí a ve lhůtě stanovené objednatelům.

3.2. Ukončení ubytování ze strany UBYTOVATELE

Po dobu trvání této Smlouvy je UBYTOVATEL oprávněn a povinen ubytování ukončit pouze v případě, že UBYTOVANÝ v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak trvale hrubě porušuje své povinnosti z ubytovacího řádu či jiného ujednání mezi UBYTOVATELEM a UBYTOVANÝM. O této skutečnosti bude UBYTOVATEL informovat OBJEDNATELE. Nedohodnou-li se strany jinak, bude ubytování UBYTOVATELEM ukončeno okamžitě. O této skutečnosti bude UBYTOVATEL OBJEDNATELE taktéž neprodleně informovat.

4. FAKTURACE

4.1 Cena za ubytování – dlouhodobý pobyt (nejméně 1 měsíc) 100,- Kč za noc/lůžko + 15 % daň + 6,- Kč poplatek MěÚ Chotěboř, méně než měsíc 180,- Kč za noc/lůžko + 15 % daň + 6,- Kč poplatek MěÚ Chotěboř.

Při nástupu na ubytovnu a vždy na začátku měsíce bude vystavena zálohová faktura na částku 50 000,- Kč. K poslednímu dni v měsíci bude částka dofakturována za skutečný počet odespaných nocí zaměstnanců objednatele za daný kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude jmenný seznam ubytovaných s počtem dnů čerpaného ubytování. Faktura je splatná do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

4.2. OBJEDNATEL je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti, bez uhrazení vrátit fakturu, která a) nebude mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. POJIŠTĚNÍ UBYTOVATELE

UBYTOVATEL prohlašuje, že nemovitost je pojištěna v rámci pojištění proti živelným pohromám.

6. ODPOVĚDNOST UBYTOVATELE

UBYTOVATEL je povinen :

- poskytovat služby řádně, ve stanoveném rozsahu a na základě objednávky OBJEDNATELE
- odevzdávat UBYTOVANÝM prostory k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním
- potvrzovat doklady související s ubytováním cizinců
- informovat OBJEDNATELE o skutečnostech ovlivňujících rozsah a kvalitu poskytovaných služeb.

7. ODPOVĚDNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Právní vztah mezi OBJEDNATELEM A UBYTOVATELEM podle této Smlouvy se týká výlučně zajišťování ubytování pro UBYTOVANÉ a jeho úhrady. OBJEDNATEL není s výjimkou uvedenou níže v žádném případě odpovědný za případné škody způsobené UBYTOVANÝMI na zařízení či majetku UBYTOVATELE.
- 7.2. OBJEDNATEL se zavazuje nahradit UBYTOVATELI škodu, a to do výše 5.000,- Kč za jednotlivou škodu na budově nebo zařízení umístěném v ubytovacích prostorách (inventář), způsobené UBYTOVANÝMI OSOBAMI, kterým OBJEDNATEL jejich užívání umožnil, a to za podmínek stanovených v bodu 7.3 a 7.4. OBJEDNATEL se dále zavazuje uhradit UBYTOVATELI částku 200 Kč při ztrátě klíče od pokoje a ostatních místností, 500 Kč při ztrátě klíče od hlavního vchodu.
- 7.3. S UBYTOVANÝM, který způsobí škodu na zařízení v ubytovacích prostorách (dále jen „viník“), bude sepsán Protokol o škodě, který bude obsahovat zejména následující náležitosti:
- jméno, příjmení a datum narození viníka;
 - popis vzniku škody;
 - popis poškozeného zařízení;
 - výše způsobené škody ;
- 7.4. OBJEDNATEL se zavazuje plně uhradit škody na základě předložení Protokolu o škodě UBYTOVATELEM, který bude obsahovat náležitosti dle bodu 7.4. V případě, že bude v příslušném měsíci takový protokol sepsán je UBYTOVATEL oprávněn jej OBJEDNATELI zaslat k úhradě společně s fakturou dle bodu 4 této smlouvy.
- 7.5. OBJEDNATEL je povinen instruovat a seznámit UBYTOVANÉ s ubytovacím řádem a ostatními povinnostmi, které se vztahují k ubytování. Ubytovací řád tvoří **PŘÍLOHU Č. 1** této Smlouvy.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2017. Tato Smlouva může být STRANAMI písemně vypovězena ve výpovědní lhůtě 30 dnů od doručení výpovědi.

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Právní režim Ubytování.** Právní vztah mezi UBYTOVATELEM a UBYTOVANÝM se řídí ustanoveními smlouvy o ubytování podle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ubytovacím řádem. Právní vztah mezi UBYTOVATELEM a OBJEDNATELEM, včetně této Smlouvy, se řídí ustanovením § 754 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.2 Oddělitelnost ustanovení.** Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nevztahuje na účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Na místo takového ustanovení bude sjednáno ustanovení, odpovídající smluvnímu účelu ustanovení stávajícího.
- 9.3 Ujistění.** UBYTOVATEL tímto ujistuje OBJEDNATELE, že jeho právní subjektivita není nijak omezena, závazky převzaté touto Smlouvou je schopen plnit řádně a včas, a je oprávněn dle platných právních předpisů poskytovat služby dle této Smlouvy.
- 9.4 Smlouva.** Tuto Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva s vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5 Přílohy**
- 1. Ubytovací řád

V dne
HUMPOLCÍ 8.7.2016

Manpower Group s. r. o.
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 4
IČO: 411 94 659
pobočka HUMPOLEC
5. května 309, 396 01 Humpolec
objednatel

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671

.....
ubytovatel