

SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

č. 154/2022/110

název/jméno: DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova a.s.
sídlo/adresa: Tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 660
IČO: 622 42 504
zastoupený: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: XXX

adresa pro elektronickou fakturaci: XXX

bank. účet: Komerční banka a.s., 1406491/0100,

(dále jen „*Smluvní partner*“)

a

název: Zásilkovna s.r.o.
sídlo: Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387
IČO: 28408306
zastoupená: XXX

jméno, e-mail a tel. č. kontaktní osoby: XXX

adresa pro elektronickou fakturaci: XXX

identifikační číslo pro fakturaci: XXX

bank. účet: 2500102344/2010

(dále jen „*Provozovatel*“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní partner je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Provozovateli do užívání plochu o výměře 2,65 m² nacházející se v prostorách u areálu smluvního partnera na adrese: Mostecká 2048, 436 01 Litvínov na pozemku parc. č. 2396/2 v k.ú. Horní Litvínov (dále jen „*Plocha*“). Plánek Plochy je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Smluvní partner přenechává Provozovatel Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Provozovatel jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „*Z-BOX*“) a Provozovatel s tím souhlasí.

II. Spolupráce stran

- 2.1. Smluvní partner zajistí Provozovateli nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Provozovateli a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Smluvního partnera dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Smluvní partner povinen umožnit Provozovateli umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Smluvní partner není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Smluvní partner povinen požádat o součinnost Provozovatele.
- 2.4. V případě, že Smluvní partner zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Provozovatele.
- 2.5. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, Smluvní partner zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit.
- 2.6. Smluvní partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele v okruhu 500 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční k přepravním službám, které poskytuje Provozovatel. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností: Smluvní partner na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Provozovatel hradí Smluvnímu partnerovi za užívání Plochy odměnu ve výši **18.000,- Kč plus DPH za rok** (dále jen „*Nájemné*“).
- 3.2. Nedohodnou-li se strany jinak, Provozovatel se zavazuje platit Smluvnímu partnerovi Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Smluvním partnerem. Fakturu na první Nájemné vystaví Smluvní

- partner nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy a další faktury nejdříve ke dni každého výročí počátku této smlouvy (srov. bod 4.1). Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Provozovateli
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že podle současného znění obecně závazné vyhlášky města č. 8/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, není povinen hradit jakýkoli poplatek za zábor veřejného prostranství. V případě, že dojde ke změně výše uvedené obecně závazné vyhlášky, zavazují se smluvní strany k uzavření nové nájemní smlouvy, která bude případně změny reflektovat.
- 3.4. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

III. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2022.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Smluvním partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Provozovatel do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Smluvní partner je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Provozovatel je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Smluvní partner písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.5 Po skončení smlouvy Provozovatel předá Plochu zpět Smluvnímu partnerovi, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.6 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Smluvního partnera v prvním půlroce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Smluvní partner uhradit Provozovateli částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Provozovatele na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

IV. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Smluvního partnera zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Provozovateli.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Provozovatele.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísni, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Mostě dne _____
Za **Smluvního partnera**:

V Praze dne _____
Za **Zásilkovna s.r.o.**:

jméno: MUDr. Sáša Štembera
funkce: předseda představenstva

jméno: XXX
funkce: Obchodní ředitelka Z-BOX

jméno: Bc. Daniel Dunovský
funkce: místopředseda představenstva

plánek plochy – umístění ZBOXu

