

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zněním zákona č.89/2012, občanský zákoník

**č. 30/2022/2023**

### I.

#### Smluvní strany

**1.1. Nájemce** Základní škola, Praha 4, Bítovská 1  
se sídlem: Praha 4, Bítovská 1246/1, 140 00  
zastoupená ředitelkou: **Mgr. Markétou Benešovou**  
bankovní spojení: **ČS, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62**  
číslo účtu: **2000837379/0800**  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce** Jižní Supi, z.s.  
se sídlem: Brechtova 779/6, Háje, 149 00 Praha 4  
IČO: **116 54 228**  
zastoupená: **Dušanem Melzerem**  
Telefon:  
E-mail: **dusan.melzer@gmail.com**  
/dále jen podnájemce /

### II.

#### Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 0002/09/NAJE/4-MAJ uzavřené s Městskou částí Praha 4 je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1246, č.or. 1 ul.Bítovská v Praze 4, k.ú.Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

### III.

#### Předmět a účel podnájmu

**3.1** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to konkrétně **tělocvična** nacházející se v pavilonu „F“ předmětné nemovitosti a **hala** nacházející se v pavilonu „S“ předmětné nemovitosti.

**3.2.** Účelem podnájmu je sportovní a tělovýchovná činnost podnájemce se zaměřením na:

## **basketbal**

**3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména, chodbu, šatnu a sociální zařízení.

## **IV.**

### **Doba podnájmu**

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **2.1.2023 do 16.6.2023**

**4.2.** Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán takto:

- Den a doba pronájmu

**Tělocvična – čtvrtek 20,00-21,30**

**Hala – pondělí 19,00-22,00**

**čtvrtek 20,30-22,00**

- Celkový počet hodin za období podnájmu:

**Tělocvična – 30 hodin**

**Hala - 93 hodiny**

- Podnájem se sjednává mimo uvedené dny (prázdniny, st. svátek apod.):

**4.3.** Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – Městskou částí Praha 4 a nájemcem

d) výpovědí

e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce

f) okamžitou výpovědí smlouvy ze strany nájemce při závažném porušení stanovených podmínek této smlouvy podnájemcem.

**4.4.** Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís.d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## V.

### Podnájemné a služby

**5.1.** Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné, a to následovně:

**tělocvična Kč 550,-/1 hod.**

**hala Kč 750,-/1 hod.**

Dle bodu č.4.2. smlouvy činí celkové podnájemné za smluvní období : **Kč 86 250,-**

**5.2.** Pro případ prodloužení podnájemce s úhradou dohodnutého nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení. Takto stanovený úrok považují smluvní strany zároveň za smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**5.3.** Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

**5.4.** Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné za období podnájmu v jedné nebo více splátkách (dle dohody smluvních stran) na základě vystavené faktury nájemcem.

**5.5.** Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce č. účtu 2000837379/0800 nebo v hotovosti u hospodářky školy.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

**6.1.** Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

**6.2.** V případě havárie nebo vzniku mimořádné situace v předmětu podnájmu je nájemce oprávněn přerušit podnájem na nezbytně nutnou dobu z důvodu bezpečnosti provozu v předmětu podnájmu a odstranění případných závad. Nájemce se zavazuje, že bude o této situaci podnájemce informovat.

**6.3.** Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

**6.4.** Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

## VII.

### Práva a povinnosti podnájemce

**7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při



# Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

**7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

**7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

**7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost všech osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

**7.5** Podnájemce a všichni ostatní účastníci podnájmu nejsou oprávněni využívat parkoviště v areálu školy pro parkování osobních vozidel a motocyklů v době podnájmu.

**7.6.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, pití alkoholických nápojů a používání omamných látek v celém areálu školy.

**7.7.** Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád sportovního zařízení.

**7.8.** Podnájemce je povinen respektovat aktuální nařízení Hygienické stanice hl. m. Prahy a s tím související mimořádná opatření na území hlavního města Prahy.

**7.9.** Podnájemci je povolen vstup do pavilonů nejdříve 15 min před začátkem podnájmu a podnájemce je povinen opustit pavilony nejpozději 15 min po skončení podnájmu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

**8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

**8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 11.10.2022

V Praze den 11.10.2022

.....  
nájemce

.....  
podnájemce