

# DODATEK Č.1

## KE SMLouvĚ O DíLO DS202200177

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

- 1. OBJEDNATEL : Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupený : Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Sídlo : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ : 00264334  
DIČ : CZ0026434

(dále jen „**Objednatel**“)

- 2. ZHOTOVITEL : LT-BAU s.r.o.**  
Zastoupený : Tomášem Chromým, jednatelem  
Sídlo : Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ : 28703995  
DIČ : CZ28703995

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(*Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“*)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou o dílo podepsanou dne 20. 4. 2022 na stavbu „**Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem**“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění následovně:

### 1. ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto víceprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4, 5 a 6 tohoto zákona. Vícepráce, které byly zjištěny mají vliv i na konečný termín dokončení, který je nutné v důsledku víceprací prodloužit o 45 dní.

Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 1-4, včetně oceněného rozpočtu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku

#### a. mění se článek IV. Doba plnění, bod 4.1., a to následovně:

Zahájení realizace díla: do 3 dnů od předání staveniště

Kompletní dokončení díla do: 15. 11. 2022

#### b. mění se článek V. Cena, bod 5.1.:

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě výše uvedené změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku a jednotlivých změnových listů, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku, zvyšuje o 1.434.879,70 Kč bez DPH, tj. 1.736.204,44 Kč vč. DPH.

## **Bod 5.1. Smlouvy se tak účinností tohoto Dodatku mění následovně:**

Cena za provedení díla bez DPH činí: 7.688.302,46 Kč

Hodnota DPH činí 1.614.543,52 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 9.302.845,98 Kč

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.

Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 290/2022 ze dne 20. 7. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

### **Přílohy:**

1. Změnové listy č. 1–4

### **Objednatel:**

V Roudnici nad Labem dne 14 -11- 2022



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta



### **Zhotovitel:**

V Litoměřicích dne 14 -11- 2022






**Tomáš Chromý**  
jednatel společnosti LT-BAU s.r.o.



<b>Soupis provedených prací ZL č.1</b>		06/2022
<b>Zhotovitel:</b>	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
<b>Investor:</b>	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
<b>Název akce:</b>	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
<p>Změnový list se týká výměny PVC podlahových krytin z důvodu špatného stavu podkladních vrstev. Výměna krytiny a oprava podkladních vrstev proběhne v místnostech 111, 113, 212, 213, 214. V rámci změny proběhne demontáž a montáž nové PVC krytiny, vyrovnání stávajících povrchů samonivelační stěrkou a vyspravení trhlin podkladu sešíváním.</p> <p>Dále v sálu čm 212 z důvodu nesoudržnosti a odpadávání omítek na stropech a na stěnách bude proveden nový SDK podhled a zpevnění stěn pomocí sklotextilní síťoviny.</p> <p>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.</p> <p>Tyto práce mají dopad na konečný termín dokončení plnění, který bude řešen dodatkem č. 1 – prodloužení termínu pro dokončení díla o 45 dní.</p>		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00	846 106,33Kč	
Výsledná cena bez DPH :		
846 106,33Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 27. 4. 2022	Datum: 27. 7. 2022	



<b>Soupis provedených prací ZL č.2</b>		<b>06/2022</b>
<b>Zhotovitel:</b>	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
<b>Investor:</b>	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
<b>Název akce:</b>	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká:		
<u>Méněpráce:</u>		
Položka 82, 83, 121, 200, posuvné dveře nerealizovány z důvodu požadavku investora. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – Změny de minimis.</b>		
Položky 11,12, 14, 15, 16, 17, 135, 136 – zjištěno vyhovující podepření stávajících konstrukcí, z tohoto důvodu nebylo nutné osazováno ocelových překladů.		
Položka 72 rýhy po vybouraných příčkách nebylo nutné doplňovat, z důvodu nerovností byla podlaha vybourána celá. Položka 309 nebyla realizována. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.</b>		
<u>Vícepráce:</u>		
Položka 58, 60, 61, 62, 63, 64, 131, 138, 139, 140, 141 oprava stávajících omítek po oškrábání nebo oklepání nesoudržných částí.		
Položka 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291 oprava a malba celého objektu.		
Položka 90, 91, pomocné lešení pro výmalbu a opravu omítek v celém objektu (v projektové části počítáno pouze s lokální opravou). Položka 320 výměna poklopu v místnosti 110. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 5 – práce nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné k realizaci a dokončení díla, přičemž práce musí být provedeny stávajícím dodavatelem – zhotovitelem z důvodu provázanosti díla. Tyto práce mají dopad na konečný termín dokončení plnění, který bude řešen dodatkem č. 1 – prodloužení termínu pro dokončení díla o 45 dní.</b>		
Položka 77, 114, 183, 191, 194, 195, 196, 197, 198 osazení nových dveří na základě požadavku investora do místnosti 111. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – Změny de minimis.</b>		
Položka 126, 131, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 294, 295, 296, 297,298, 299, 300 na základě požadavku investora proběhla rekonstrukce wc v 1. NP místnost 107 a rekonstrukce keramických soklíků v celém objektu.		
Položka 251, 262, 263, demontáž stávajících PVC lišt podlah a montáž nových. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – Změny de minimis.</b>		
Položka 21, 25, 118 z důvodu provázání stávajících příček a nemožnosti protažení vzt musela proběhnout demontáž stávajících a montáž nových příček. Položka 43, 44, 45, 74, 75, 102, 103, 144, 145, 146, 147, 148 vybetonování podlahy po vybourání stávající nerovné v části sociálního zázemí 1.NP. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny</b>		
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :
- 184 386, 76 Kč		733 604,88 Kč
Výsledná cena bez DPH :		
549 218,12 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele	
		
Datum: 24.4.2022	Datum: 27.7.2022	

<b>Soupis provedených prací ZL č.3</b>		06/2022
<b>Zhotovitel:</b>	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
<b>Investor:</b>	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
<b>Název akce:</b>	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká:		
<u>Méněpráce:</u>		
Položka 183 - demontáž a opětovná montáž docházkového systému proběhla správcem budovy. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – Změny de minimis.</b>		
<u>Vícepráce:</u>		
Položka 1, 2, 17, 18, 19, 20, 72, 73 přidány z důvodu chybějícího zakreslení zásuvkových rozvodů jednoho patra v místnosti 214. Položka 158, 159, v projektové dokumentaci nebylo počítáno s výměnou osvětlení místnosti 214, ale z důvodu nevyhovujícího typu osvětlení výměna proběhne. Položka 249, v průběhu stavby došlo ke změně PBR, z toho důvodu proběhne úprava rozvaděče a doplnění tlačítka totalstop. Položka 188, 189, Doplnění kabeláže EZS dle požadavku investora. <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 5 – práce nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné k realizaci a dokončení díla, přičemž práce musí být provedeny stávajícím dodavatelem - zhotovitelem z důvodu provázanosti díla.</b>		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 75 000,00 Kč	45 801,00 Kč	
Výsledná cena bez DPH :		
- 29 199,00 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 27.7.2022	Datum: 27.7.2022	



<b>Soupis provedených prací ZL č.4</b>		06/2022
<b>Zhotovitel:</b>	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
<b>Investor:</b>	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
<b>Název akce:</b>	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká:		
<p>Položka 57, 73, 77 na základě rozhodnutí investora proběhne rekonstrukce wc v 1.NP místnost 107 a bude doplněn přívod teplé vody.  <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – Změny de minimis.</b></p> <p>Položka 95, v projektové dokumentaci nebylo počítáno s demontáží rozvodů a otopných těles v sociálním zařízení a následnou montáží do nové dispozice.  <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.</b></p> <p>Položka 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 40, 44, na základě zjištění skutečného stavu ležatého potrubí musela proběhnout výměna celé části ležaté kanalizace.  <b>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.</b></p>		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00	68 754,25 Kč	
Výsledná cena bez DPH :		
68 754,25 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 27. 7. 2022	Datum: 27. 7. 2022	

