

## DOKUMENTY

### Objednávka

Objednávka č. 45876.6.1.2.7.300.1

v Praze dne: 13. 10. 2022

#### OBJEDNATEL:

**Pražská developerská společnost p. o.**  
se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Petrem Urbánkem  
IČO: 092 11 322  
bankovní účet: ‘

#### DODAVATEL:

**MindBridge Consulting a.s.**  
se sídlem: Geologická 2, 152 00 Praha 5  
zastoupena: Ladislavem Klikou, předsedou představenstva  
IČO: 282 11 308  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
bankovní účet: -----

### Objednávka číslo 45876.6.1.2.7.300.1

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme: **Výzkum na základě osobního dotazování pro záměr městské bytové výstavby, jako součást participativního přístupu k projednání budoucí výstavby, v zadavatelem určené lokalitě.**

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

#### **1. Předmět plnění:**

*Předmětem zakázky je realizace a vyhodnocení výzkumu názorů občanů na budoucí rozvoj lokality, názory na preference a deficity ve vztahu k budoucí výstavbě na základě osobního dotazování na místě. Výsledky výzkumu budou využity jako podklad pro participativní přístup k projednání městské bytové výstavby v zadavatelem určené lokalitě. Účelem participace je podpořit ekonomicky udržitelný rozvoj lokality s prioritou výstavby dostupného bydlení, resp. podpořit městskou bytovou výstavbu hlavního města Prahy prostřednictvím Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace.*

#### **2. Rozsah předmětu plnění:**

#### Parametry zakázky / výzkumu

- místo výzkumu: zadavatelem určená lokalita v zónách dle plánované městské bytové výstavby (min 2 zóny / max 3 zóny)
- cílová osoba: obyvatel dlouhodobě žijící v zadavatelem určené lokalitě
- metoda: osobní dotazování
- velikost vzorku: n=300 (300 vyplněných dotazníků)
- dotazník: návrh bude připraven dodavatelem, zadavatel bude návrh připomínkovat, výzkum lze zahájit až po oboustranném schválení dotazníku
- délka dotazníku: cca 8 – 10 minut
- otevřené otázky: ne, pouze uzavřené
- kvóty: min 40% muži / min 40 % ženy, zbývající část „spadem“
- termín: sběr dat říjen / listopad; předložení souhrnné zprávy s výsledky výzkumu – **nejpozději do 14.11.2022**

Výstup – souhrnná zpráva z výzkumu bude připravena v programech MS Office (MS Word či MS PowerPoint, příp. MS Excel). Veškeré výstupy budou předány elektronicky jak v editovatelné formě, tak také ve formě dokumentu PDF (v případě textových či prezentačních výstupů).

#### **3. Harmonogram prací/výzkumu a termín dodání:**

19.10. odsouhlasení dotazníku  
24.10. – 31.10. sběr dat v lokalitě dle zadání  
7.11. zpracování dat, tabulek, grafů  
9.11.2022 předání výsledků

#### **4. Celková cena za zakázku:**

Celková cena za zakázku je 151 600 Kč bez DPH, DPH činí 21 %, celková cena s DPH je 183 436 Kč (jedno-sto-osmdesát-tři-tisíc-čtyři-sta-třicet-šest-korun).

#### **5 Platební podmínky:**

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.

G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

## 6 Další podmínky:

A. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku

a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

B. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.

C. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

D. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

E. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

F. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

G. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

### Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis:
Předseda představenstva	Ladislav Klika	13. 10. 2022	Min... IČ: 2...

### Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Martina Frintová	13. 10. 2022	
Ředitel	Petr Urbánek	13. 10. 2022	

