

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 46N17/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 406894/2022/104/Tom

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

na straně jedné –

a

Žichlická zemědělská a.s.

IČO: 252 02 341

Sídlo: Žichlice 85, 330 11 Hromnice

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 546

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Švojr – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 46N17/04 ze dne 30.6.2017, ve znění dodatku č. 1-3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční nájemné ve výši 23 226 Kč (slovy: dvacetřítisícdvěstědvacetšest korun českých).

1. Dne **1.1.2023** dochází k přidání parcel **p.p.č. 602/33 dle KN v k.ú. Chotíná a 1566/6 dle KN v k.ú. Žichlice u Hromnic** na základě převodu těchto pozemků ze směnné smlouvy.

Dne **1.1.2023** dochází k přidání parcel **viz. Příloha č. 1** na základě zjištění SPÚ.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje ve výši 28 165 Kč (slovy: dvacetosmtisícstošedesátpět korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 26 913 Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětsettrináct korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 4611704.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.11.2022

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

peopachtovatel

.....
Žichlická zemědělská a.s.
Ing. Josef Švojgr
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Helena Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance