


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **O. K. KONSTRUKCE – REALITY, spol. s r. o.**

se sídlem Vítězná 449, 284 03 Kutná Hora - Sedlec, IČ: 29041287
zastoupená jednatelem 
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 24. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 761/37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m², jehož součástí je stavba č. p. 443, jiná st. a p. č. 761/49 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 457 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora, k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky p. č. 761/37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m², jehož součástí je stavba č. p. 443, jiná st. a p. č. 761/49 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 457 m² (dále jen „převáděné nemovité věci“).

2.2 Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak byl tyto „převáděné nemovité věci“ oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 800.000 Kč, slovy: osm set tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.

2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800, var. symbol 30077 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupujícímu je známo, že prodávající nepřebírá žádnou záruku za určité vlastnosti, určitý stav nebo způsobilost „převáděných nemovitých věcí“ k určitému účelu. Kupující se zavazuje, že nebude vůči prodávajícímu uplatňovat jakoukoli náhradu nákladů spojených s odstraněním takového stavu.
- 3.2 Kupující rovněž potvrzuje, že si je vědom skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že se „převáděné nemovité věci“ nachází dle platného územního plánu v současně zastavěném území s funkčním využitím „VL – plochy výroby a skladování“.
- 3.3 Kupující bere na vědomí, že bylo smlouvou o věcném břemeni V3 2953/1997 zřízeno ve prospěch převáděných nemovitých věcí věcné břemeno cesty, a to k tíži pozemku p. č. 761/43 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.
- 3.4 Kupující bere na vědomí, že bylo k tíži pozemku p. č. 761/49 zřízeno smlouvou o věcném břemeni V3 1868/1996 věcné břemeno cesty, a to ve prospěch pozemků p. č. 761/38, 761/39, 761/79, 761/80 a 761/89, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.
- 3.5 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vážla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitou věcí.
- 3.6 Kupující dále bere na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 3.7 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.8 Na kupujícího přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu „převáděných nemovitých věcí“ okamžikem jejich předání. Smluvní strany si sjednaly, že „převáděné nemovité věci“ přenechává prodávající kupujícímu tak, jak stojí a leží (úhrnkem) s tím, že případné vady budou k tíži kupujícího.
- 3.9 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděných nemovitých věcí“.
- 3.10 Město Kutná Hora prohlašuje, že pozemky p. č. 807/17 a p. č. 807/25, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, mají charakter veřejného prostranství a není tedy možné kupujícího omezit v užívání těchto pozemků dle jejich charakteru.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Ve stejné lhůtě, tedy do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení celé kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího, budou „převáděné nemovité věci“ fyzicky předány kupujícímu a bude o tom sepsán předávací protokol.

- 4.3 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.4 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.5 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.6 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí také kupující.

5.

- 5.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

6.

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží straně prodávající, jedno straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděných nemovitých věcí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 4. 7. 2022 do 25. 7. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděných nemovitých věcí“ byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/721/22 ze dne 24. 8. 2022 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo Z/189/22 ze dne 13. 9. 2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 9. 11. 2022

V Kutné Hoře dne 9. 11. 2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
O. K. KONSTRUKCE – REALITY, spol. s r. o.

jednatel