

42

2014-10-10

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Smluvní strany

### **Městská část Praha – Přední Kopanina**

se sídlem Úřadu MČ: Hokešovo náměstí 193

164 00 Praha 6 – Přední Kopanina

IČ: 00241571

zastoupena Karlem Kyzkem,

starostou městské části

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Creative Booster, s.r.o.**

se sídlem: Roháčova 145/14

130 00 Praha 3

IČ: 04285328

zastoupena Mgr. Janem Hlaváčem

jednatel společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

tento

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřeného dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Dodatek**“)

### **1. PŘEDMĚT DODATKU**

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna doby trvání nájmu a zvýšení nájemného o výši celkové meziroční inflace.

Ve smlouvě se text v bodu 2.1. článku 2. Doba trvání nájmu:

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 5ti let. Tato doba počíná běžet dnem 1.12.2017 a končí dnem 30.11.2022 s možností smlouvu po dohodě smluvních stran prodloužit o dohodnutou dobu.

**nahrazuje textem:**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 5ti let. Tato doba počíná běžet dnem 1.12. 2022 a končí dnem 30.11. 2027 s možností smlouvu po dohodě smluvních stran prodloužit o dohodnutou dobu.

Ve smlouvě se doplňuje v článku 4. Nájemné bod 4.4:

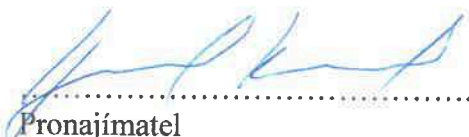
4.4. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné formou písemného výměru, který bude považován za dodatek k této smlouvě tak, že nájemné bude zvýšeno o výši celkové meziroční inflace (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vždy za období od 01.01. do 31.12. daného roku vůči roku předchozímu) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí kalendářní rok. Nedojde-li k jednostrannému zvýšení každý rok, je Pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o celkovou meziroční inflaci od roku, kdy bylo naposledy nájemné dohodnuto nebo stanoveno. Doručí-li pronajímatel nájemci výměr o zvýšení nájemného nejpozději do 28. února, je nájemce povinen doplatit rozdíl mezi nájemným před jeho zvýšením a po zvýšení za leden a únor roku, ve kterém bylo zvýšení nájemného nájemci doručeno.


## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2.2. Tento dodatek byl schválen usnesením č.11 Zastupitelstva městské části Praha – Přední Kopanina ze dne 20.10. 2022.

V Praze 6 – Přední Kopanině dne 1.11. 2022

  
.....  
Pronajímatel  
Karel Kyzek – starosta  
MČ Praha – Přední Kopanina

  
.....  
Nájemce  
Mgr. Jan Hlaváč - jednatel  
Creative Booster, s.r.o.

