



Číslo smlouvy objednatele: JS/0375/2022/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou  
IČO: 00304387  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
tel.  
mobil.  
e-mail:  
  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Antonín Vrábel**  
se sídlem: Husova 1534, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 1197 1614  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Antonín Vrábel  
mobil. :  
e-mail:  
  
zapsaný:  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**ZŠ Šafaříkova – Oprava podlahy 1.PP**“, v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy (dále jen „dílo“). S rozsahem díla se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je kompletní oprava (výměna) stávající podlahy a soklu ve dvou místnostech (chodba + chlazený sklad), které jsou zvednuté a popraskané včetně kompletní výměny ležaté a svislé kanalizace vedoucí v prostorách 1.PP. Následně se tyto prostory uvedou do původního stavu s konečnou úpravou vymalování všech místností v 1.PP. Součástí díla jsou všechny související práce a výpomocí. Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.



- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: 3. 11. 2022  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 16. 12. 2022
- Místem plnění je: Základní škola Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726/9, okres Vsetín, příspěvková organizace, se sídlem Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí.

## III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:  

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.141.120,06 Kč</b>
DPH 21 %:	239.635,21 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1.380.755,27 Kč</b>
- Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že *Příloha č. 1* této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.
- Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: technické listy



k použitým materiálům, doklady o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla. Je třeba mít na paměti, že práce budou probíhat za provozu školy a je nutné důsledně oddělit pracovní prostor od zbytku školy, aby nedocházelo ke znečištění pracovního prostoru kuchyně (použití dělicí stěny, pracovní filtry, ...).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 3* této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen, pokud není osobou oprávněnou k likvidaci odpadu, mít uzavřenou smlouvu s fyzickou nebo právnickou osobou, a to před zahájením stavebních (demoličních) prací, a to na odpad, který sám nezpracuje dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tuto smlouvu je povinen na žádost objednatele předložit před zahájením prací a kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou *Přílohou č. 2* této smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 18. 10. 2022 pod bodem Z xx/yy.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí č. IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.



6. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 10. 9. 2019, pod bodem R 22/63/3.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:           1. Oceněný položkový rozpočet  
                      2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne 03. 11. 2022

Ve Valašském Meziříčí dne 03. 11. 2022

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek  
starosta  
- objednatel -

.....  
Vrábel Antonín  
- zhotovitel -