



MHMPXP6BMZIG

Memorandum o spolupráci na projektu KAMPUS HYBERNSKÁ

stejnopis č. 2

č. INO/35/01/000954/2017

mezi

Univerzitou Karlovou (dále jen „UK“),

Ovocný trh 560/5, 116 36, Praha 1, IČO: 002 16 208

zastoupenou rektorem prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA

a

Hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“),

Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IČO: 000 64 581

zastoupeným primátorkou Mgr. Adrianou Krnáčovou, MBA

(dále společně jako „strany“ nebo „strany tohoto Memoranda“)

Preambule

- [1] V souladu s usnesením Rady HMP č. 477 ze dne 8. 3. 2016 a v návaznosti na „Memorandum o spolupráci mezi UK a HMP“ uzavřené dne 10. 9. 2015 sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku UK a HMP toto Memorandum o spolupráci na projektu KAMPUS HYBERNSKÁ (dále jen „**Memorandum**“), jehož předmětem je rámcové vymezení spolupráce stran při využití objektu č. p. 998, Hybernská 4, Praha 1, k. ú. Nové Město (dále jen „**Objekt Hybernská**“).
- [2] Společným a dlouhodobým záměrem HMP a UK je realizovat inovativní a jedinečný projekt reagující na specifické potřeby rozvoje centra města Prahy, jehož pracovní název je „Kampus Hybernská“ (dále též jen „KH“).
- [3] HMP je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 511, o výměře 3891 m², jehož součástí je stavba – budova č. p. 998, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1143 pro k. ú. Nové Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- [4] HMP Memorandem deklaruje zájem o využití KH zejména pro veřejně prospěšnou činnost v souladu se „Strategickým plánem HMP“ v řadě oblastí jeho rozvoje a v návaznosti na poslání a možnosti UK.
- [5] UK tímto Memorandem deklaruje zájem o dlouhodobé zajištění odborných činností v rámci KH v návaznosti a v souladu s „Dlouhodobým – strategickým záměrem UK“.
- [6] Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem strany prohlašují, že budou spolupracovat na Projektu KH způsobem a formou, jak je uvedeno níže v tomto Memorandu.

Článek č. 1 - Cíl Projektu

- 1.1 Strany činí nesporným, že Objekt Hybernská je dlouhodobě nevyužit způsobem plně reflektujícím jeho umístění. Stavebně technický stav Objektu Hybernská odpovídá jeho stáří, době a skutečnosti, že Objekt Hybernská není v poslední době využíván vůbec.



MHMPXP6BMZIG

- 1.2 UK potvrzuje zájem o dlouhodobé využití Objektu Hyberská plně v souladu s jeho charakterem, umístěním a způsobem ochrany s primárním cílem zajištění odborných činností UK.
- 1.3 Hlavním cílem Projektu KH je, aby v Objektu Hyberská byl vytvořen prostor unikátního tvůrčího společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, to vše v prostředí moderní infrastruktury situované v historickém centru hlavního města Prahy.
- 1.4 Za účelem realizace Projektu a dosažení cílového stavu KH se obě strany tohoto Memoranda dohodly na vzájemné součinnosti při formalizaci a všestranném zajištění jednotlivých fází Projektu v těchto dílčích krocích:
- a) Vypracování společného zadání pro stanovení provozního programu KH, které bude specifikovat zamýšlený cílový stav z hlediska odborného, finančního a organizačně právního a současně bude obsahovat veškeré náležitosti, aby mohlo být po odsouhlasení stranami použito jako vstupní podklad pro vypracování Studie proveditelnosti.
- b) Stanovení účelu, způsobu a smluvního zajištění financování přípravné fáze realizace Projektu KH ze strany HMP. Přípravnou fází se rozumí zpracování těchto výstupů: (i) Studie proveditelnosti, (ii) Architektonická studie, (iii) Dokumentace pro vydání stavebního povolení na komplexní rekonstrukci Objektu Hyberská, (iv) Dokumentace vybavení Objektu Hyberská, (v) Dokumentace pro veřejnou zakázku resp. veřejné zakázky zabezpečující realizaci Projektu KH (např. zakázka na dodání stavebních prací, zakázka na zhotovení projektu pro účely stavebního řízení apod.), vše v souladu s platnou právní úpravou.
- c) Zpracování Studie proveditelnosti, která svým účelem rozpracuje provozní program KH. V závislosti na tom vymezí hlavní nositele tohoto provozního programu, možné uživatele prostor, organizační uspořádání nositelů provozního programu, očekávané výsledky, uživatele a klienty (studenti a posluchači UK, veřejnost), finanční varianty provozního programu, právní uspořádání a další rozhodné skutečnosti vymezující cílový stav KH.
- d) Zpracování Stavebního programu v návaznosti na budoucí možné uživatele (nájemníky, podnájemníky) prostor Objektu Hyberská jako podkladu pro přípravu Architektonické studie. Formulace dalších technických a finančních podmínek pro zpracování Architektonické studie.
- e) Vypracování Architektonické studie a portfolia vybavenosti prostor v takovém rozsahu, který umožní následné vypracování dokumentace pro stavební povolení a zpracování navazujících dokumentací (projekt interiéru, AV techniky apod.). Architektonická studie bude konzultována se všemi dotčenými orgány státní správy, a to s cílem zajištění a dodržení veškerých podmínek vyplývajících mj. ze způsobu ochrany Objektu Hyberská. Architektonická studie bude zpracována takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby zásadně splňovala, resp. obsahovala veškeré relevantní podmínky stanovené platnou právní úpravou či rozhodnutími dotčených orgánů (památková ochrana, doprava v místě, klidová doprava, hygiena, energie apod.).
- f) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na komplexní rekonstrukci Objektu Hyberská a zajištění inženýrské činnosti včetně samotného stavebního povolení a zpracování Dokumentace pro veřejné zakázky s tímto související (dodávky stavebních prací, dodávky projektu, dodávky služeb, dodávky vybavení apod.) v souladu s platnou právní úpravou, zejména předpisy upravujícími oblast zadávání veřejných zakázek.
- g) Zajištění smluvních vztahů (resp. budoucích smluvních vztahů) ve vztahu k zajištění provozního programu KH.
- h) Zajištění finančních prostředků na komplexní rekonstrukci a vybavení Objektu Hyberská. Provedení zadávacích řízení v souladu s příslušnou legislativou a vnitřními předpisy HMP a UK, na základě nichž budou vybráni příslušní dodavatelé stavebních prací, služeb, vybavení prostor apod. za účelem zajištění komplexní rekonstrukce a vybavení Objektu Hyberská v souladu se sjednaným účelem.
- i) Rozhodnutí o provozním financování provozního programu KH dle výstupů Studie proveditelnosti s preferencí vícezdrojového financování provozního programu KH.



MHMPXP6BMZIG

- j) Stanovení ročního režimu evaluace činností v rámci KH.
- k) Strany prohlašují a činí nesporným, že z hlediska vlastnických vztahů je záměrem HMP a UK, aby Objekt Hybernská nadále, tedy i po realizaci Projektu KH, zůstal jako celek ve vlastnictví HMP.
- l) Strany prohlašují a činí nesporným, že pokud se týká zajištění budoucího provozu, je jejich společným záměrem, aby buď veškeré činnosti, vždy však převážná většina činností provozovaných v KH, byly zajištěny a prováděny UK. Po provedené kolaudaci převezme Objekt Hybernská včetně případného vybavení vnitřních prostor Univerzita Karlova na základě uzavření příslušné smlouvy zakládající možnost využívání prostor.
- 1.5 Ve vztahu k jednotlivým fázím či úkonům realizace Projektu KH se strany dohodly, že mezi sebou povedou jednání směřující k uzavření takového smluvního ujednání, které zajistí realizaci Projektu KH (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“).
- 1.6 Veškeré náklady, výdaje a závazky, které vzniknou smluvním stranám z tohoto Memoranda či v souvislosti s tímto Memorandem, tedy např. náklady na přípravy jakýchkoli nabídek, marketingové náklady, náklady na školení, cestovná a jiné podobné náklady, ponese každá strana samostatně na své náklady, pokud nebude mezi stranami v konkrétních případech dohodnuto jinak (např. v případě dohody UK a HMP o spolupráci na konkrétní aktivitě nebo na jiné činnosti v rámci realizace Projektu KH apod.).
- 1.7 HMP a UK si jsou plně vědomi skutečnosti, že dosažení cílů tohoto Memoranda, tj. zejména realizace Projektu KH závisí na tom, že dojde v budoucnu mezi stranami k dohodě o formách financování Projektu KH, k dohodě o podmínkách provozování KH apod. I v této souvislosti, a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností v budoucnu, prohlašují strany, že toto Memorandum není smluvním ujednáním, na základě kterého by kterákoliv ze stran mohla vůči druhé straně vznášet jakékoliv majetkové či jiné nároky a dožadovat se jakéhokoliv majetkového či jiného plnění. Tímto nejsou pochopitelně nikterak dotčena práva a povinnosti stran vzniklé na základě Prováděcích smluv.

Článek č. 2 - Pracovní skupina

Smluvní strany tímto ustavují šestičlennou pracovní skupinu, jejímž vedením strany pověřují UK prostřednictvím jí určené osoby, přičemž tři členy pracovní skupiny nominuje HMP a tři členy pracovní skupiny (včetně vedoucího) nominuje UK. Změny těchto osob je každá ze stran oprávněna činit jednostranným písemným oznámením druhé straně. Ke dni podpisu tohoto Memoranda je vedením pracovní skupiny pověřen proděkan FF UK pro projektové řízení a grantovou činnost, Dr. Pavel Sitek. Pracovní skupina nemá pravomoc činit závazná rozhodnutí. Veškeré návrhy pracovní skupiny podléhají schválení stran.

Článek č. 3 - Ekonomické zajištění Projektu

Strany v této souvislosti prohlašují a činí nesporným, že:

- a) realizace Projektu KH je podmíněna zabezpečením dostatečného množství finančních prostředků pro jeho realizaci;
- b) jsou připraveny aktivně mezi sebou spolupracovat při zajištění financování Projektu KH (např. ve formě získávání účelových dotací, příspěvků od sponzorů apod.) s cílem vytvořit stav, kdy Projekt KH bude financován i z jiných zdrojů, než jen z vlastních finančních prostředků HMP,
- c) společným cílem v oblasti ekonomického zajištění Projektu KH je dosažení tzv. *vícezdrojového financování Projektu KH*.
- d) Strany berou na vědomí a činí nesporným, že UK je oprávněna investovat finanční prostředky do majetku, který není v jejím vlastnictví pouze v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a



MHMPXP6BMZIG

v souladu a za podmínek ostatních obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů UK a jejich příslušných součástí.

Článek č. 4 - Účinnost Memoranda

- 4.1 Výsledky spolupráce stanovené tímto Memorandem budou v pravidelných ročních intervalech vyhodnocovány oběma stranami prostřednictvím pověřených kontaktních osob.
- 4.2 Memorandum je sjednáno na dobu neurčitou.
- 4.3 Jakákoli strana může toto Memorandum ukončit formou písemného oznámení o ukončení účinnosti Memoranda, přičemž Memorandum se stane neúčinným ke dni doručení písemného oznámení o ukončení účinnosti Memoranda druhé straně. Tím není dotčena možnost ukončení Memoranda případnou dohodou stran.
- 4.4 Ukončení účinnosti Memoranda nemá vliv na práva a povinnosti obou stran vyplývající z jiných závazných smluv uzavřených mezi oběma stranami.

Článek č. 5 - Publicita

- 5.1 HMP a UK činí nesporným a souhlasí s tím, že na dotaz třetí osoby budou o tomto společném prohlášení poskytovány informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. HMP a UK dále souhlasí s tím, že toto prohlášení bude vedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení se nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2 Jakékoli zprávy pro tisk, veřejná prohlášení, propagace nebo publicita navrhované k veřejnému sdělení UK nebo HMP, které se týkají tohoto Memoranda, budou podléhat předchozímu písemnému oznámení druhé straně.
- 5.3 Výsledky spolupráce budou prezentovány prostřednictvím tiskové zprávy nebo zápisu, případně jinou předem dohodnutou formou prezentace oběma stranami vždy tak, aby nebyly dotčeny oprávněné zájmy žádné ze smluvních stran.

Článek č. 6 - Další ustanovení

- 6.1 Toto Memorandum představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti kterékoli ze stran uzavřít v budoucnu jakoukoliv smlouvu.
- 6.2 Není-li v konkrétních případech stanoveno jinak, všechna oznámení vyžadovaná nebo související s tímto Memorandem budou písemná, podepsaná oprávněným zástupcem oznamující strany a budou doručena doporučenou poštou na sídlo UK nebo HMP na jméno kontaktní osoby. Kontaktními osobami ke dni podpisu jsou:
 - a) za UK: PhDr. Pavel Sitek, Ph.D., proděkan FF UK pro projektové řízení a grantovou činnost, tel. 777 133 024, e-mail: pavel.sitek@ff.cuni.cz
 - b) za HMP: Jan Rak, BBA, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP, tel. 236 003 186, e-mail: jan.rak@praha.euZměnu kontaktní osoby je příslušná strana povinna neprodleně sdělit druhé straně písemně.
- 6.3 HMP a UK prohlašují, že si jsou plně vědomi skutečnosti, že vzhledem k tomu, že obě strany jsou veřejnými zadavateli dle příslušných obecně závazných právních předpisů, musí být a bude při realizaci



MHMPXP6BMZIG

Projekt KH postupováno dle obecně závazných právních předpisů (např. při zadávání architektonické studie, při zadání studie proveditelnosti, při zadání projektu stavby, zadání dodávky stavebních prací, zadání právních služeb apod.). HMP a UK v této souvislosti prohlašují, že je jejich záměrem při veřejném zadávání dodávek, prací a služeb postupovat v jejich vzájemné shodě tak, aby cíle Projektu KH byly naplněny.

- 6.4 Toto Memorandum může být měněno pouze písemně formou dodatku podepsaného oběma stranami.
- 6.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HMP.
- 6.6 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada HMP usnesením č. 414 ze dne 28. 2. 2017.
- 6.8 Toto Memorandum bude vyhotoveno v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po třech vzájemně podepsaných výtiscích.
- 6.9 Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti prvního dne následujícího měsíce ode dne podpisu oběma stranami.

V Praze, dne 19. 04. 2017

Za HMP :

Mgr. Adriana Krnáčová, MBA

primátorka



V Praze, dne 10. 05. 2017

Za UK:

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA

rektor

UNIVERZITA KARLOVA
REKTORÁT
Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208