

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo dodatku smlouvy objednatele: BSMV/117-1/2022

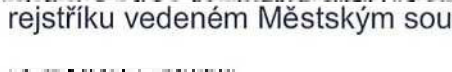
Číslo smlouvy zhotovitele: 184/2022

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2, oddíl C. vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava bytu č. 10, Jílovská 1161 v Praze 4“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce ze dne 10.11.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v cenové nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytová jednotka č. 10 v domě čp. 1161 na adrese Jílovská 1161, Praha 4 – Braník.

2.2. Termín zahájení: 15.11.2022

Termín ukončení: 15.12.2022

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **54 670,70 Kč,**
(slovy: padesátčtyřtisícešestsetšedmdesát70/100korun českých).

DPH 15 % 8 200,61 Kč,

Cena celkem včetně DPH 62 871,31 Kč
(slovy: šedesátdvatisíceosmsetšedmdesátjedna31/100korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 20,000.000- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 538 070 na dobu neurčitou a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 10.11.2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, likely representing a redacted signature or a placeholder for a signature.

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne: 14.11.2022

za Zhotovitele:

Ing. Vladimír Stránský, jednatel

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, likely representing a redacted signature or a placeholder for a signature.

Cenová nabídka - Opravy bytu č. 10, Jílovská 1161

č. pol.	Popis	Množství	M.j.	Jednotková cena	Cena celkem
1	Zakrývání podlah před poškozením	33,00	m2	40,00 Kč	1 320,00 Kč
2	Demontáž vnitřních obkladů stěn vč.podkladní omítky	6,02	m2	180,00 Kč	1 083,60 Kč
3	Vybourání otvoru,revize a oprava odpadu od pračky, začištění, nový pračkový sifon	1,00	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
4	Vyrovnávací omítka pod obklad	6,02	m2	415,00 Kč	2 498,30 Kč
5	Lepení keramických obkladů, vč.doplnění v okolí pračkového sifonu	6,02	m2	690,00 Kč	4 153,80 Kč
6	Silikonování spár - obklady, styk stěny-podlaha, vanička	29,80	m	85,00 Kč	2 533,00 Kč
7	Dodávka keramických obkladů	7,50	m2	330,00 Kč	2 475,00 Kč
8	Chemické vyčištění spárování dlažby v koupelně	4,60	m2	185,00 Kč	851,00 Kč
9	Oprava omítek stěn do 5% (díry a další lokální poškození)	105,00	m2	65,00 Kč	6 825,00 Kč
10	Tmelení prasklin akrylátem	81,00	m	69,00 Kč	5 589,00 Kč
11	Izolace skvrn po zatečení	2,00	m2	135,00 Kč	270,00 Kč
12	Oleповání a zakrývání ovorových výplní a vybavení před malbou	1,00	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
13	Malba primalex plus, dvě vrstvy, dodávka a montáž	138,00	m2	58,00 Kč	8 004,00 Kč
14	Dodávka a montáž přechodové lišty s výškovým rozdílem	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
15	Výměna pvc soklíku v kuchyni-stávající odlepený a deformovaný	8,00	m	78,00 Kč	624,00 Kč
16	Výměna sifonu u dřezu - stávající poškozený	1,00	ks	260,00 Kč	260,00 Kč
17	Přesun hmot	1,00	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
18	Úklid a vyčištění po dokončení prací	33,20	m2	95,00 Kč	3 154,00 Kč
19	Přesun a likvidace suti a odpadu	1,00	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
20	Doprava a režie	1,00	kpl	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč

Celkem bez DPH

54 670,70 Kč

v Praze dne 10.11.2022
Ing. M.Rossi
BROS BAU s.r.o.