

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděníá 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Plzeňský kraj**

se sídlem: Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1760/8, PSČ 301 00

IČO: 70890366

zastoupen Mgr. Romanem Zarzyckým, náměstkem hejtmána Plzeňského kraje na základě plné moci ze dne 18.02.2022

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**Preambule**

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

## I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci:
- pozemek parcelní číslo **710/9**, pozemek parcelní číslo **710/10** a pozemek parcelní číslo **712/1**, vše v katastrálním území Bukovec, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů a následujících staveb:
    - mostu v žkm 103,438 na pozemku parc. číslo 712/1 v k. ú. Bukovec,
    - mostu v žkm 103,545 na pozemku parc. číslo 710/10 a pozemku parc. číslo 712/1 oba v k. ú. Bukovec,
    - mostu v žkm 103,699 na pozemku parc. číslo 710/10 v k. ú. Bukovec,
    - propustku v žkm 102,732 na pozemku parc. číslo 712/1 v k. ú. Bukovec,
    - propustku v žkm 103,869 na pozemku parc. číslo 710/10 v k. ú. Bukovec,
    - zárubní zdi v žkm 103,1-103,5 na pozemku parc. číslo 712/1 v k.ú. Bukovec a
  - pozemek parcelní číslo **1052/20**, pozemek parcelní číslo **1052/28** a pozemek parcelní číslo **2552**, vše v katastrálním území Chrást u Plzně, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména trvalých porostů a následujících staveb:
    - mostu v žkm 99,523 na pozemku parc. číslo 2552 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - mostu v žkm 101,271 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - mostu v žkm 102,541 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 100,702 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 101,544 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 101,682 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 101,935 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 102,034 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně,
    - propustku v žkm 102,199 na pozemku parc. číslo 1052/20 v k. ú. Chrást u Plzně
- (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že součástí Předmětu převodu je taktéž ve stopách bývalé trati umístěný železniční spodek, přičemž na těchto částech Předmětu převodu již byla provedena rekultivace opuštěného tělesa dráhy.
- I.4. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 674 ze dne 17. srpna 2022.

## II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 25 250 044,- Kč, slovy dvacet pět milionů dvě stě padesát tisíc čtyřicet čtyři korun českých.

## III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl.V 3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.

#### IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva kraje č. 580/22 ze dne 14.02.2022 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se část Předmětu převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
  - strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu může být zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. E654-S-99/2020 uzavřené dne 26. března 2020 mezi Převodcem jako budoucím povinným a Vodárnou Plzeň a.s. jako budoucím oprávněným (dále jen „**Smlouva budoucí**“). Smlouvou budoucí se budoucí povinný ze služebnosti zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži části Předmětu převodu za dohodnutých podmínek. Převodce se tímto s Nabyvatelem dohodl na postoupení Smlouvy budoucí dle § 1895 an. OZ s tím, že Převodce tímto převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy budoucí na Nabyvatele a Nabyvatel dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do práv a povinností budoucího povinného vyplývajících ze Smlouvy budoucí. Vodárna Plzeň a.s. jako postoupená strana a budoucí oprávněný podle Smlouvy budoucí vyslovila souhlas s postoupením dne 1. února 2022. Nabyvateli je znění Smlouvy budoucí známo a je s ním plně srozuměn.

## V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 11-11-2022

Převodce

[Redacted signature]

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

 Správa železnic  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[188]

V Plzni dne 24-10-2022

Nabyvatel

[Redacted signature]

Mgr. Roman Zarzycký  
náměstek hejtmana Plzeňského kraje



Č.j.:

Počet: [Redacted]

Počet: [Redacted]

Číslo: [Redacted]

Za sp: [Redacted]

Radn: [Redacted]

Ved: [Redacted]

Práv: [Redacted]

Kom: [Redacted]