

Nájemní smlouva

městského sportovního areálu u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech

1. Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00239640,

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Poděbradská sportovní, s.r.o.

se sídlem: U Zimního stadionu 770, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 264 21 666

DIČ: CZ26421666

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80947

(dále jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) pozemku parc.č. 4490/10 o výměře 4707 m² - ostatní plocha,
- b) pozemku parc.č. 4490/23 o výměře 143 m² - ostatní plocha,
- c) pozemku parc.č. 4490/24 o výměře 173 m² - ostatní plocha,
- d) pozemku parc.č. 4490/14 o výměře 355 m² - ostatní plocha,

všechny v k. ú. a obci Poděbrady, zapsaných na listu vlastnictví 3404 pro k. ú. a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, a že je vlastníkem na části těchto pozemků vybudovaného areálu sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

- a) část pozemku parc.č. 4490/10
- b) pozemek parc.č. 4490/23
- c) pozemek parc.č. 4490/24
- d) pozemek parc.č. 4490/14

o celkové výměře cca 2.854 m², všechny v k. ú. a obci Poděbrady, zapsaných na listu vlastnictví 3404 pro k. ú. a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,



katastrální pracoviště Nymburk, na kterých byl vybudován areál sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech, a to včetně vybavení sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově (uvedené pozemky, areál sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech a zařízení – dále jen jako „Předmět nájmu“) a nájemce „Předmět nájmu“ přebírá do nájmu za podmínek a za nájemné ve výši stanovené touto nájemní smlouvou.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je přenechání „Předmětu nájmu“ do užívání nájemci výhradně za účelem správy a provozování areálu sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání způsobem stanoveným touto smlouvou a ve stavu opotřebením, úměrného jeho stáří (nově pořízené).
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně podle stavebně technického určení, za účelem umožnění tělesné výchovy školám a sportovního vyžití organizovaným spolkům a široké veřejnosti.
3. Nájemce se zavazuje užívat a provozovat Předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, stavebními, hygienickými a protipožárními předpisy zejména upravujícími provozování sportovních zařízení a pořádání sportovních a kulturních akcí.
4. Nájemce není oprávněn bez vědomí pronajímatele Předmět nájmu ani žádnou jeho část dále podnájemat ani využívat způsobem jiným, než v této smlouvě vymezeným.
5. Nájemce odpovídá za zajištění a úhradu všech předepsaných revizí (zejména revizí sportovních prvků, jimiž je „areál sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově v Poděbradech“ vybaven) v termínech stanovených příslušnými právními normami, na vyžádání je povinen je předložit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje, že ke dni převzetí „Předmětu nájmu“ určí konkrétní fyzickou osobu – správce, jenž bude zodpovídat za správu a bezpečný provoz „areálu sportoviště u ZŠ TGM na Žižkově“ a že písemně sdělí pronajímateli jméno, příjmení a spojení na ustanoveného správce.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na Předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebením, které způsobil pronajímateli v souvislosti s užíváním „Předmětu nájmu“.

IV. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2018 na dobu neurčitou.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Nájemné

1. Roční nájemné za „Předmět nájmu“ se na základě usnesení Rady města Poděbrady č. 1049/2017 ze dne 22.11. 2017 stanovuje ve výši 3.000,- Kč/rok (třítisícekorunčeských) bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši.
2. Od roku 2018 bude roční nájemné zapláceno nejpozději k 31. 3. běžného roku na účet pronajímatele č.ú. 19-725191/0100 na základě vystavené faktury.
3. Obě smluvní strany se dohodli, že budou uplatňovat DPH.

VI. Právní poměry

1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravou předmětu nájmu. Běžnou údržbou a opravou se rozumí jednorázová účelově vynaložená vydání do částky 10.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši. V případě potřeby provedení údržby nebo opravy „Předmětu nájmu“ nad rámec běžné údržby či opravy předloží nájemce v dostatečném předstihu (30 pracovních dní) pronajímateli finanční plán opravy či údržby, který po odsouhlasení pronajímatel proplatí nájemci, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném řešení proplacení.
2. Nájemce je povinen vždy k 30. 9. předkládat pronajímateli plán oprav a údržby na následující kalendářní rok ke schválení. Pronajímatel se zavazuje k plánu oprav a údržby vyjádřit do 30-ti dnů od jeho předložení, pronajímatel je rovněž oprávněn zahrnout i jiné než nájemcem navržené opravy do tohoto plánu oprav a údržby. Nájemce bude pronajímateli předkládat zprávy o provedených opravách a údržbě vždy do 15-ti dnů od skončení plánované opravy či údržby. Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele kontrolu řádného provádění oprav a údržby. V případě, že nájemce nedodrží uvedené podmínky, nebudou mu vynaložené náklady proplaceny.
3. Nájemce rovněž nese ze svého náklady spojené s odstraňováním závad a škod, které byly zapříčiněny špatnou obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků nájemce nebo třetí osobu.
4. Nájemce neodpovídá za havárie konstrukcí nebo jejich částí, které jsou důsledkem živelných pohrom nebo jiných, nájemcem neovlivnitelných skutečností a nenese na nich vinu.
5. Veškerá technická zhodnocení pronajatého majetku, tj. rekonstrukce a modernizace, je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je povinen hradit veškeré poplatky spojené se svou podnikatelskou činností a poplatky stanovené a uplatňované v této souvislosti orgány státní správy.

7. Rozhodnutí o neupotřebitelnosti nebo přebytečnosti a vyřazení pronajatého hmotného investičního majetku nebo jejím prodeji přísluší výhradně pronajímateli, zpravidla na návrh nájemce.
8. Nájemce je povinen v případě provádění údržby a oprav inženýrských sítí v bezprostředním okolí „Předmět nájmu“ umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu a strpět zde provedení nezbytných prací, popř. jiných s tím souvisejících činností a to bez náhrady.

VII. Pojištění majetku

Pojištění pronajatého majetku je povinen sjednat a platit na svůj náklad nájemce.

VIII. Ochrana majetku

1. Nájemce se zavazuje přenechaný majetek:
 - a) Užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou, nebo zničením, či jiným zneužíváním.
 - b) Škody na majetku pronajímatele zaviněné nájemcem nebo třetí osobou v souvislosti s plněním účelu smlouvy nájemce, odstraní na svůj náklad v plném rozsahu.
 - c) Na přenechaných pozemcích zodpovídá za dodržování příslušných požárních předpisů a při ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, hygienických, technických norem a ostatních obecně platných právních předpisů.
2. Na nájemce přecházejí uzavřením této smlouvy povinnosti pronajímatele udržovat a spravovat pronajaté pozemky.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby uživatelé „Minigolfového hřiště“, popř. jiní návštěvníci udržovali pořádek, neničili zeleň apod.

IX. Všeobecná ustanovení

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a podnájmu a v tomto stavu jej od pronajímatele v pořádku a ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Nájemce je po ukončení smluvního vztahu povinen, nedohodne-li se z pronajímatelem jinak, na vlastní náklady uvést „Předmět nájmu“ do stavu, ve kterém jej převzal a jež odpovídá běžnému opotřebení.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě

vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

X. Závěrečná ustanovení

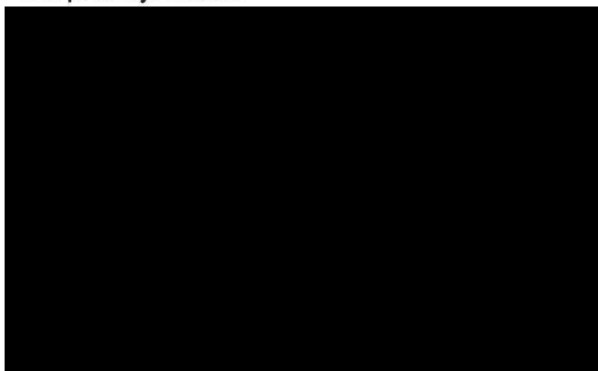
1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze oboustranně podepsanými písemným dodatkem, jinak jsou neplané.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Město Poděbrady potvrzuje, že záměr pronajmout pozemky „Předmět nájmu“ byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem (dle zák. o obcích č. 128/2008 Sb.) od 1. 11. 2017 do 20. 11. 2017 a Rada Města Poděbrady rozhodla usnesením č. 1049/2017 ze dne 22. 11. 2017 pronajmout „Předmět nájmu“ Poděbradské sportovní s.r.o., .

V Poděbradech dne 28. 12. 2017.....

Za pronajímatele



Za nájemce



