

**SMLOUVA O OSAZENÍ CHRÁNIČŮ – LAPAČŮ LISTÍ PROTI  
ZNEČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA U OKAPOVÝCH SYSTÉMŮ V DOMOVĚ VE  
ZBOŽÍ, p.o.  
uzavřená dle NOZ**

**Článek 1  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Domov ve Zboží, příspěvková organizace**

se sídlem: Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Josefem Procházkou - ředitelem organizace  
IČO: 60128097  
Telefon: 602116890

(dále jen **Objednatel**)

**a**

**Zhotovitel:**

**Obchodní název Jiří Červinka – výškové práce**

se sídlem: Humpolecká 1510, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupený: Jiří Červinka – výškové práce

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 2400606959/2100

IČO: 04985109

Telefon: 603352975

E-mail: cervis.j@seznam.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

**Článek 2  
Předmět opravy**

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svoje nebezpečí instalaci a průběžný servis osazení okapových systémů proti znečištění a to v areálu Domova ve Zboží, p.o. viz dále čl. 2.2.. Opravy budou provedeny na budově zámku a přístavby.
- 2.2. Jedná se o tyto práce:

Metry okapových systémů	Cena za metr práce a materiál Marley	Celkem Kč
168	550	92 000
CELKEM s DPH		92 000,-Kč

- 2.3. Práce zahrnují všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů. Pokud jde o jakost dodávaných materiálů a výrobků je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách, pokud to povaha kontrol, údržby a oprav, pokud se to vyžaduje.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.2. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení osazení systémů proti znečištění dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.5. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy čl. 2.2.
- 2.6.

### Článek 3

#### Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1.11. **do 30.11.2022.**
- 3.2. Místo plnění: Domov ve Zboží, Zboží1, 582 91 Světlá nad Sázavou.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
  - nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v opravách z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

### Článek 4

#### Cena za osazení zábran v okapových systémech

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2. Rozsah opravy a konečná cena opravy je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní cena je stanovena jako nepřekročitelná ve výši:

**92 000,-Kč s DPH**

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy.

- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek 5**

### **Kvalita služeb**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti opraveného zařízení budou ve shodě s požadavky:
  - a) platných právních předpisů,
  - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
  - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

## **Článek 6**

### **Záruka**

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle platných zákonů.

## **Článek 7**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Platba bude provedena na základě vystavené faktury Zhotovitele a musí obsahovat zákonné náležitosti dle platných předpisů.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytne za opravu, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců na materiál, a to ode dne o předání a převzetí díla bez vad a na práci 36 měsíců.

## Článek 9

### Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty se řídí platnými předpisy.

## Článek 10

### Pojištění Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální 100 000,- Kč a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a) způsobené provozní činností,
  - b) způsobené vadným výrobkem,
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
  - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí,
  - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
- 10.3. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

## Článek 11

### Další ujednání

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## Článek 12

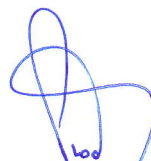
### Závěrečná ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 12.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Zboží 1.11.2022

Červinka Jiří



Josef Procházka

**Domov ve Zboží**  
příspěvková organizace  
Zboží 1, 582 91 Světla nad Sázavou  
IČO: 601 28 097, Tel.: 569 441 128  
č. 1