



3613/BJI/2022-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/2975/2022-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111
(dále jen jako „Úřad“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen jako „stavebník“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

;

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

č. UZSVM/BJI/2975/2022-BJIM

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„II/348 Dobronín – průtah, PD“ (dále jen „stavba“).

Výkres situace se znázorněním trvalého záboru části pozemku uvedeného v Čl. II. této smlouvy,
F.1 – Záborový elaborát, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude trvalým zábohem dotčen majetek
ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- **pozemková parc. č. 491/2** o výměře 1207 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
ostatní komunikace, **trvalý zábor o výměře 35 m²**

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním
pracovištěm Jihlava, na LV č. 60000 pro obec Dobronín a k. ú. Střelecká (dále jen „pozemek“).

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude trvalým zábořem dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku jsou uloženy inženýrské sítě, (vodovodní řad, kanalizační stoka, plynovod, komunikační vedení) případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem inženýrských sítí. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr uvedený v Čl. I. této smlouvy zřídí vlastním nákladem dle schválené projektové dokumentace a pravomocných stavebních povolení a vůči vlastníkovému pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakýchkoliv nákladů na opravy a údržbu částí pozemků, prováděných po dobu, po kterou budou pozemky dotčeny realizovaným stavebním záměrem.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,00 Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
9. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani jeho právního nástupce předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ustanovením § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dvě vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne 11. 11. 2022

V Jihlavě dne 25. 8. 2022

.....
Ing. Hana Pečivová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

F.1 – Záborový elaborát (část) včetně grafického znázornění trvalého záboru

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. UZSVM/BJI/2975/2022-BJIM byla projednána a schválena v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radou Kraje Vysočina dne 16. 8. 2022, a to usnesením č. 1360/25/2022/RK.

V Jihlavě dne 25. 8. 2022

.....
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman Kraje Vysočina