

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na vybudování podzemních kontejnerů**  
**„Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno – Medlánky“**

---

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno  
zastoupený JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky  
se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný  
jednat ve věcech smluvních),  
technik správy majetku: Miroslav Svoboda, DiS. (oprávněn jednat ve věcech technických,  
tel. +420 601 214 496)  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
číslo účtu: 18628621/0100  
dále jen „*objednatel*“

**a**

**PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o.**

se sídlem: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno  
zastoupený Přemysl Veselý  
doručovací adresa: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno  
IČ: 25342100  
DIČ: CZ25342100  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-venkov  
číslo účtu: 19-8647220297/0100

uzavírají tuto smlouvu:

**I. Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno – Medlánky“, provedením stavebních úprav dojde k vybudování podzemních kontejnerových stání. U severozápadní části společenského centra Sýpka na ul. Kytnerova 563/1a v Brně.

**III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce dle projektové dokumentace „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno – Medlánky, 2019“, vypracované společností Horák Kazimír, Ing. Brno IČO: 75718723 v rozsahu specifikovaným projektovou dokumentací, výkazem výměrem a v souladu s požadavky zadávací dokumentace.
2. Každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s projektovou dokumentací „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno – Medlánky, 2019“ seznámila a má ji k dispozici.

- Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu výslednou cenu dle čl. V odst. 1 ve lhůtě dle čl. VI odst. 3.
- V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení prací a dodávek uvedených v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

#### IV. Doba a místo plnění díla

- Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla převzetím staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30. 11. 2022, za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, prodlužuje se o dobu trvání této překážky termín k předání díla.
- Místem plnění díla je volně přístupná plocha nezpevněného parkoviště při ulici Matalova v k.ú. Brno-Medlánky.

#### V. Cena díla

- Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě zadávací dokumentace – cenové nabídky zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH celkem	Cena celkem s DPH
265.805,38 Kč	21% DPH	56.029 Kč	322.834 Kč

- Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.  
Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele.
- Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně vytýčení inženýrských sítí a zařízení staveniště (mimo vlastní dílo i např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### VI. Platební a fakturační podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Faktura bude vystavena dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem (technickým dozorem investora) schváleného soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání

díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.

3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení.

Náležitosti faktury:

- a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) označení díla
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - e) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - f) fakturovaná částka
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
  5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.  
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
  6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel, resp. autorský dozor objednatele a technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na staveništi a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení materiálů v blízkosti staveniště.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn zápisem ve stavebním deníku, může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude proveden zápis.

## **VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který bude přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Listy stavebního deníku musí být průběžně číslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají po dokončení prací u zhotovitele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku tři dny předem a bude podepsána objednatelem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a

nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověře prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž ohrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečí staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou (formou odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku nebo písemnou formou s vyznačením převzetí oprávněnou osobou ve věcech technických). Zhotovitel dále prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě řádně a včas dílo provést. Ukáže-li se v budoucnu toto jeho prohlášení jako nepravdivé, je zhotovitel odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v čistotě a pořádku.
7. Zhotovitel bude provádět veškeré hlučné práce v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin.
8. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí staveniště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.
9. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům zejména z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno – Medlánky, 2019“, vypracované společností Horák Kazimír, Ing. Brno IČO: 75718723, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji s ohledem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
13. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci před započítím plnění této smlouvy prověřit s vynaložením veškeré odborné péče a veškerou další dokumentaci předávanou v průběhu provádění díla ze strany objednatele rovněž prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů ode dne předání, zejména je povinen přezkoumat, zda je tato dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění díla. Dojde-li zhotovitel k závěru, že podklady předané objednatelem obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku vadných podkladů.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat pracovní právní předpisy a BOZP. V případě porušení nastupuje sankční mechanismus, případně dále i výpověď smlouvy či § 48 odst. 5.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatné části) nejméně tři pracovní dny předem.

3. Pro přijímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro převjímk. Jedná se zejména o doklady o likvidaci vzniklého materiálu, projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a stavební deník.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho součástí sepsí smluvní strany protokol, který podepíš oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převjímk, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít samostatnou část díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel může převzít dílo nebo jeho samostatnou část s vadami či nedodělků – o této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku s termínem odstranění (zápis ve stavebním deníku bude odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem).
7. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doložení dokladů o likvidaci veškerého odpadu vzniklého při uvedené stavbě, byly likvidovány předepsaným způsobem, příp. uloženy na schválené úložiště,
  - doložení atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - doložení dokladů o „dohlídce správců sítí“ po dokončení prací (v případě provádění prací v blízkosti inženýrských sítí),
  - návodů k obsluze a údržbě výrobků
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## **X. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celkovou cenu díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu, uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XI. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto článku bude mít dílo po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednatelem.

Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.

3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se neprojeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 10 čl. XI. této smlouvy) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
10. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 7 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 21 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky). Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vad nebo neodstraní vady v termínu dle této smlouvy nebo dohodnutém s objednatelem, je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v článku XIII. odst. 3 této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

## **XII. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
  - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně

provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.

6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci části díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším, než deset dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dohodnuté ceny díla a dále pak 0,05% za každý další započatý den prodlení s dokončením a předáním díla (Cenou díla se pro tento účel rozumí cena včetně DPH).
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad nebo prodlení s dokončením odstraňování reklamovaných vad.
4. Smluvní pokuta bude uplatněna písemnou výzvou obsahující fakturu k úhradě smluvní pokuty.
5. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit smlouvu v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení v elektronické podobě.

### **Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na jeho zasedání č. 8/20, konaném dne 7. 9. 2022 pod číslem usnesení č. 10/20.

V Brně dne .....  
V.Z.

V ..... dne .....  
V.Z.

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
Přemysl Veselý  
Jednatel společnosti  
(za zhotovitele)



Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy
- Souhlas se zpracováním osobních údajů

## **Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo**

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V ..... dne .....

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení:

## Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasím se zpracováním svých osobních údajů objednatelem: jména, příjmení, emailu, telefonního čísla, jakožto údajů statutárního zástupce nebo kontaktní osoby zhotovitele..... za účelem realizace plnění smlouvy o dílo: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad Brno-Medlánky“

V ..... dne .....

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení:

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **9055** Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad

Objekt: **01** Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad

Rozpočet: **9055/1-16** Lokalita - Sýpka, Medlánky

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV			266 805,38
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>266 805,38</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		266 805,38 CZK
Základní DPH	21 %		56 029,00 CZK

Zaokrouhlení -0,38 CZK

**Cena celkem s DPH 322 834,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

14.09.2022

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			182 379,30	68
5	Komunikace	HSV			28 448,00	11
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			39 625,96	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 352,12	6
Cena celkem					266 805,38	100

## Položkový rozpočet

S:	9055	Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad
O:	01	Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad
R:	9055/1-16	Lokalita - Sýpka, Medlánky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>182 379,30</b>
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 95*0,2	m3	19,00000 19,00000	125,00	2 375,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (4,8*2,4+2,6*2,1)*2,132 30 10*1*0,7	m3	73,20140 36,20000 30,00000 7,00000	1 150,00	84 181,61
3	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m (4,8+4,5)*2*2,2	m2	40,92000 40,92000	125,00	5 115,00
4	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	40,92000	60,00	2 455,20
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	73,20140	35,00	2 562,05
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 73,2014-7	m3	66,20140 66,20000	255,00	16 881,36
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	66,20140	50,00	3 310,07
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	66,20140	15,00	993,02
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním písek prolitý vodou 10*1*0,7	m3	7,00000 7,00000	745,00	5 215,00
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním písek prolitý vodou (4,8*2,4+2,6*2,1)*1,5-1,8*1,9*1,5*3	m3	10,08000 10,08000	745,00	7 509,60
11	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	28,00000	16,00	448,00
12	181301104R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 20-25 cm, do 500m2	m2	95,00000	39,00	3 705,00
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	66,20140	600,00	39 720,84
14	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující (4,8*2,4+2,6*2,1)*0,3	m3	5,09400 5,09000	825,00	4 202,55
15	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	95,00000	39,00	3 705,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>28 448,00</b>
16	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	28,00000	162,00	4 536,00
17	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	28,00000	275,00	7 700,00
18	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	18,00000	345,00	6 210,00
19	592173060R	Obrubník chodníkový ABO 100/8/25 šedý	kus	18,00000	114,00	2 052,00
20	59245020R	Dlažba zámková tl.6 cm přírodní	m2	30,00000	265,00	7 950,00
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>39 625,96</b>
21	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těžném k použití	m2	8,00000	75,00	600,00
22	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých	m	7,00000	59,00	413,00
23	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,61500	70,00	183,05
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,61500	10,00	26,15
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,61500	245,00	640,68
26	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,61500	5,00	13,08
27	90002	Dodávka kontejnerů (kontejner o objemu 3 m3, včetně pochozí vrstvy z gumového recyklátu, antigrafiové úpravy vhozových šachet, protihlukové úpravy kontejneru na sklo a včetně dopravy do Brna)	ks	3,00000		0,00
28	90003	D+M popisná tabulka Sako	ks	3,00000		0,00

## Položkový rozpočet

S:	9055	Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad
O:	01	Podzemní kontejn.stanoviště pro separovaný odpad
R:	9055/1-16	Lokalita - Sýpka, Medlánky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	90004	Chránička inž.sítí - EON 3*10	m	30,00000 30,00000	495,00	14 850,00
30	90007	Zajištění staveniště (oplocení)	soub	1,00000	5 900,00	5 900,00
31	90001	Osazení kontejneru vč. dopravy	ks	3,00000	4 000,00	12 000,00
32	90006	Vytýčení inž.sítí	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>16 352,12</b>
33	998011031R00	Přesun hmot	t	30,16996	542,00	16 352,12

<b>Celkem</b>						<b>266 805,38</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání