



83180/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/43738/2019-HMU2

Níže uvedení účastníci

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu ÚP
v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

pan

Tomáš Kejla

narozen 1974

trvalým pobytem

Praha

jako **nabyvatel**

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitým věcem

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 3047/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň**
- **parc. č. 3050/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**
- **parc. č. 3050/4, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**
- **parc. č. 3050/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**
- **parc. č. 3050/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**
- **parc. č. 3050/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**
- **parc. č. 3050/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Strašnice, č.p. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, byt. dům, LV 3265**

v katastrálním území Strašnice (Pod Strání), obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. K předmětným pozemkům byl usnesením vlády ČR ze dne 27.6.2008 č. 796 schválen převod příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky v příslušnosti hospodařit Ministerstva financí,

k němuž Ministerstvu financí vznikla příslušnost podle zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušnost hospodařit k pozemkům parc. č. 3050/3 až parc. č. 3050/8 přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 906/70588/2008 a příslušnost hospodařit k pozemku parc. č. 3047/7 na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 44/55671/2008

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 43/13476** pozemků uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

1. Nabyvatel je vlastníkem **bytové jednotky č. 2165/7** v bytovém domě čp. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166 příslušném k části obce Strašnice, obec Praha postaveném na pozemcích parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2 a parc. č. 3235/3 vše v k.ú. Strašnice, obec Praha včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu v rozsahu **id. 71/13476**, jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 3265, 7996 vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Pozemky parc. č. 3050/3 až 3050/8, parc. č. 3233/3 až 3233/6, parc. č. 3235/2, parc. č. 3235/3 a parc. č. 3047/7 tvoří jeden funkční celek s bytovými domy čp. 2155 až 2166. Bytový dům čp. 2155 až 2166 je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce podíl na pozemku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží.

IV.

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran podává návrh na vklad převodce.

V.

Vlastnictví předmětu převodu přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

VII.

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

převodce

nabyvatelé

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu ÚP v hl. m. Praze

.....
Tomáš Kejla