

2017-01-30

SMLOUVA O DÍLO

E17015

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Bohumín**
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupen: Ing. Petr Vícha - starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Vícha - starosta města
b) technických: Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic
Ing. arch. Jan Hock - referent odboru rozvoje a investic

IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín
Číslo účtu: 1721638359/0800
Tel./ Fax.: 596 092 196 / 596 092 100
E-mail: hock.jan@mubo.cz

dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel: **ATELIÉR ESO spol. s r.o.**
Se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33
722 00 Ostrava - Třebovice

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních Ing. Miloslav Vrána, Jarmila Tománková
b) technických Ing. Miloslav Vrána

IČ: 47680091
DIČ: CZ47680091
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2491220217/0100
Tel./fax: 596 952 862
E-mail: eso@aeso.cz

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace na akci:
**„CHODNÍK NA ULICI DRÁTOVENSÁ V BOHUMÍNĚ – I. a II. ETAPA.“
AKTUALIZACE 2017**
- 2.1.1 Projektová dokumentace musí být zpracována ve dvou stupních:
- pro územní řízení;
 - pro stavební řízení a pro provádění stavby;
 - projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
 - projektová dokumentace bude objednateli předána vč. výkazu výměr i v el. podobě ve formátu .xls, .doc nebo .pdf, aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (dle § 44). Zhotovitel předá dokumentaci pro potřeby objednatele i ve formátu dwg..
- Projektová dokumentace stavby bude zpracována ve dvou stupních - dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, kteří budou účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných vyjádření. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro DPS. DSP a provádění stavby bude zpracování přechodného dopravního značení (po dobu výstavby) které bude odsouhlaseno příslušnými správci komunikace a odborem dopravy MěÚ Bohumín a Policií ČR Dopravním inspektorátem).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.3. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vyhl. 230/2012 Sb. o stanovení podrobností vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, a rozsah soupisu stavebních prací a služeb a vyhl. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- 3.2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude se zadavatelem konzultováno její řešení (min. 1x projednání na MěÚ, zhotovitel vyhotoví záznam z jednání).
- 3.3. Projektová dokumentace pro územní řízení bude předána zadavateli ve 2 vyhotoveních a dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění bude zpracována dle vyhl. 146/2008 Sb. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána v šesti paré a všechna paré budou oražena autorizačním razítkem. Bude obsahovat rozpočet stavby a výkaz výměr s výměrníci (slepý rozpočet) ve dvou vyhotoveních Výkaz výměr bude předán zadavateli i v elektronické podobě ve formátu .xls (na dvou CD).

Oba stupně projektové dokumentace budou předány i v elektronické podobě ve formátu .xls, .doc nebo .pdf. Zhotovitel předá dokumentaci pro potřeby objednatele i ve formátu dwg.. (vše na dvou CD).

- 3.4. V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran příslušných orgánů a v průběhu územního a stavebního řízení zavazuje se zhotovitel tyto připomínky zpracovat do dokumentace. Součástí PD bude vyhodnocení podmínek územního rozhodnutí a údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (pro územní a stavební řízení výpis vyjádření včetně data vyhotovení a sdělení jakým způsobem splněny požadavky).
- 3.5. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn. aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.
- 3.6. Objednatel písemně odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.
- 3.7. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a jejich písemná stanoviska a vyjádření budou součástí předmětu plnění (DUR - 1x originál vyjádření vč. příloh a 1x fotokopie, DSP - 1x originál vyjádření vč. příloh, 5 x fotokopie). Podmínky z těchto stanovisek a vyjádření budou zpracovány do projektové dokumentace.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena celkem	136 000,- Kč	28 560,- Kč	164 560,- Kč

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
PD pro územní řízení	38 000,-	4 598,-	45 980,-
PD pro stavební řízení a provádění stavby	98 000,-	20 580,-	118 580,-
C e l k e m	136 000,-	28 560,-	164 560,-

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

V. Platební podmínky

- 5.1. Po odevzdání části projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení a provádění stavby, včetně souvisejících dokladů bude vystavena faktura. Fakturace bude

provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.6. níže. Lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli.

- 5.2. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 5.3. Faktura bude doručena ve dvou vyhotoveních poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- 5.5. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.
- 5.6. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny **dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. dokladové části (vč. DPH)**, která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

VI. Termín a místo plnění

- 6.1. Dokumentace dle obsahu článku II. a III. bude vyhotovena v termínu do:

Dokumentace pro územní řízení vč. vyjádření **12 týdnů po podpisu smlouvy**

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. vyjádření **4 týdny od vyzvání**

- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 6.1.
- 6.3. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 6.4. Místem plnění je Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor rozvoje a investic.
- 6.5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 6.8. Termíny předmětu plnění dle bodu 6.1. jsou závazné a začínají plynout ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany dodatkem ke smlouvě o dílo nedohodnou jinak.

VII. Záruky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15-ti pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

- 7.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.
- 8.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 8.6. V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

IX. Vlastnické právo k dílu

- 9.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

X. Povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost v dostatečném časovém předstihu.

10.2. XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli.

Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

- 11.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně.
- 11.5. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012Sb.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne: 10. 5. 17

V Ostravě dne: 10. května 2017