



62602

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXATEQF--01
Doručeno: 31.10.2022
Listů: 0
Druh: SVAZEK

OM1/122767/ 2022-31224/Ren
357/2022
č.j. MMHK/123076/2022

Půjčitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové,
Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové,
na základě pověření z 01.06.2021
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zástupce půjčitele je odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech
vyplyvajících z pověření ze dne 01.11.2021
(dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Vypůjčitel: Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města Magistrátu města Hradce Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy: 2022/1419
č.smlouvy ŘSD: 02/Z/22/V/MS

I.

1.1 Půjčitel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku **pp.č. 1365/138** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice), v **k.ú. Pražské Předměstí**. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.7951 pro k.ú. Pražské Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy o **celkové výměře 410 m²**, v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené společností TRANSCONSULT s.r.o., koordinační situace č. výkresu C.2, která je přílohou č. 1 této smlouvy a dle detailu záboru, který je přílohou č. 2 této smlouvy a obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**předmět výpůjčky**“).

1.3 Účelem výpůjčky je realizace stavební akce „**Příjezdová komunikace k areálu DTJ Hradec Králové**“, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 1.2.

1.4 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2025**.

1.5 K faktické výpůjčce předmětu výpůjčky dojde v den předání předmětu výpůjčky na základě sepsaného protokolu o jeho předání a převzetí.

1.6 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvněmu užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.7 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci stavební akce "**Příjezdová komunikace k areálu DTJ v Hradci Králové**" - stavební objekty **SO 001** (příprava staveniště), **SO 302** (úprava odvodnění podchodu), **SO 431** (úprava osvětlení na silnici I/37), **SO 433** (veřejné osvětlení příjezdové komunikace k areálu DTJ), a **SO 434** (úprava osvětlení podchodu - strop podchodu + rozvaděč) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů půjčitele, jako vlastníka předmětu výpůjčky, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

2.3 Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.4. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 V případě ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.3 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od půjčitele požadovat.

3.4 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.5 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Vypovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3.6. V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho půjčiteli, a to do 60 dnů od ukončení smlouvy, neoznámí-li mu půjčitel písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Výpůjčka pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/741 dne 14.06.2022.

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.8 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.10 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

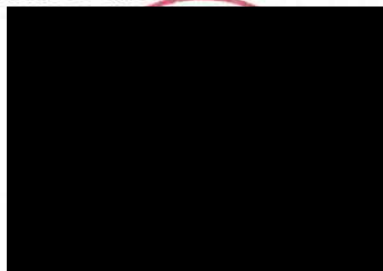
5.11 Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, DS: zjq4rhz
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy: pozemek p.p.č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 24. 10. 2022

Půjčitel:



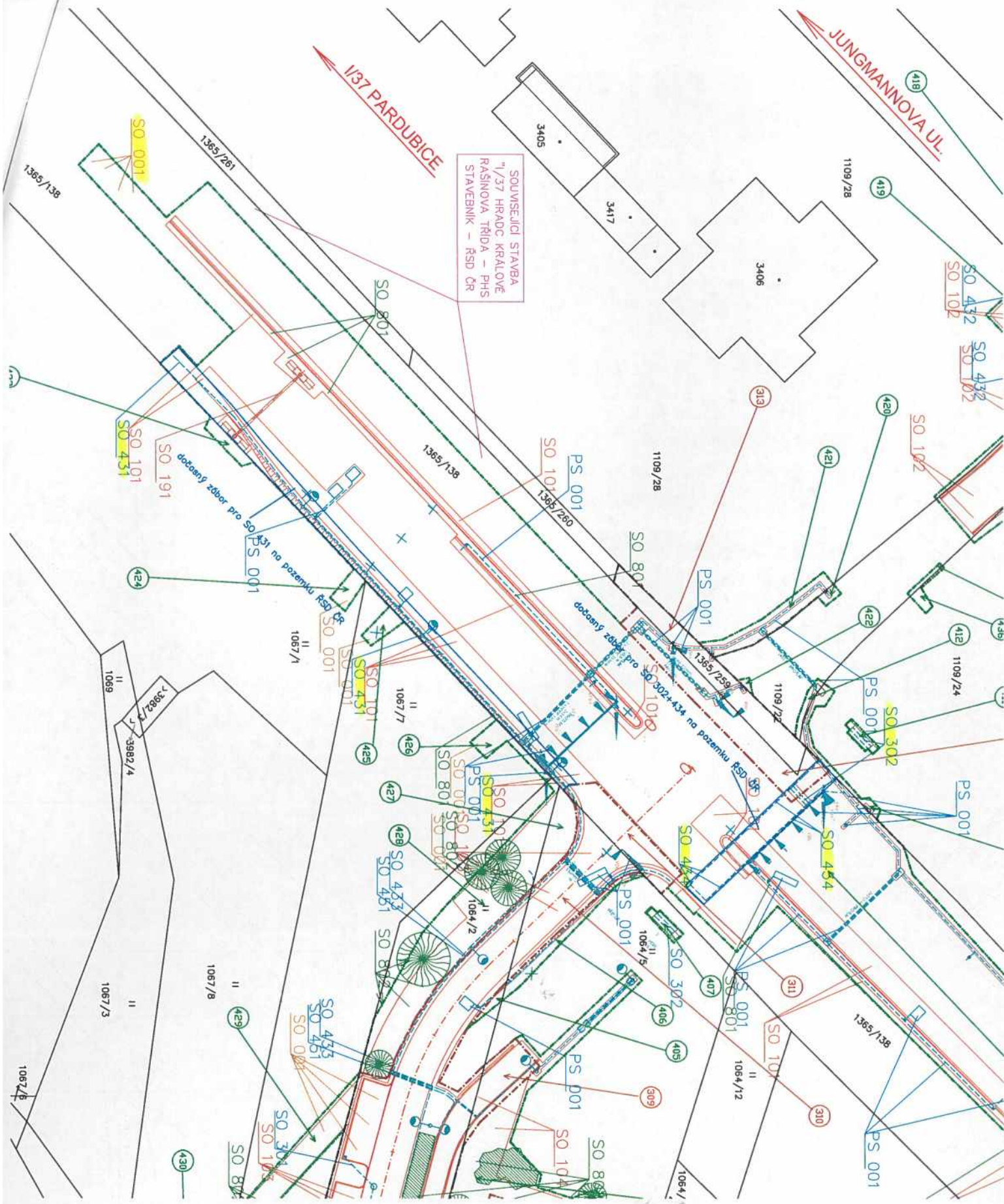
Ing. Marek Novotný
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Hradci Králové dne: 14. 11. 2022

Vypůjčitel:



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku



Pozemek č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí (vlastník ČR - ŘSD) - situace dočasného záboru pro stavební objekty SO 001 (zařízení staveniště), SO 302 (úprava odvodnění podchodu), SO 431 (úprava osvětlení na silnici I/37), SO 434 (úprava osvětlení podchodu) - investiční akce města „Příjezdová komunikace k areálu DTJ v Hradci Králové“