

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“, (dále jen „**smlouva**“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov  
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Kubín  
oprávněný zástupce ve věcech technických: Jan Ivičič  
IČ : 000 89 613  
DIČ: CZ00089613  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Zhotovitel:** **OK.Atelier, s.r.o.**

se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655  
statutární zástupce: Ing. Dalibor Klusáček, jednatel  
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Klusáček  
oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Klusáček  
IČO: 607 44 456  
DIČ: CZ60744456  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je provedení projektových prací na akci:

#### **„Statické zajištění hradebních zdí zámku Mikulov - PASPORT“**

2.2 Plnění smlouvy bude rozděleno do těchto dílčích částí:

- průvodní zpráva
- situace koordinační, širších vztahů a katastrální
- dokumentace statického stavu jednotlivých úseků hradebního zdiva
- fotodokumentace stávajícího stavu hradebního zdiva
- rozpočet a výkaz výměr jednotlivých úseků hradebního zdiva

Dokumentace bude předána 5x v listinné podobě a 1 x elektronicky ve formátech .pdf a xls.

Plnění bodu 2.2 se řídí všeobecnými ustanoveními pro smlouvu o dílo dle občanského zákoníku.

2.3 Práce požadované nad rozsah této smlouvy musí být písemně dohodnuty v dodatku této smlouvy. V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve nepožadoval nebo odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

2.4 Termínové plnění:

Práce vedené v bodu 2. 2 budou realizovány v termínu: zahájení	15.11.2022
	dokončení 30.06.2023

Pro splnění termínu je nezbytně nutná součinnost objednatele sjednaná v této smlouvě, popř. další, jejíž nutnost se objeví v průběhu zhotovení díla a vykonávání činností podle této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

2.5 Objednatel a mandant se zavazuje, že převezme řádně dokončené práce a zaplatí za jejich zhotovení a vykonání dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost a podklady tak, jak je uvedeno jinde v této smlouvě.

### 3. Cena díla

3.1 Za dílo v rozsahu určeném v bodě 2.2 byla dohodnuta cena ve výši:

490 000,00 -Kč bez DPH

102 900,00 - Kč DPH

592 900,00 - Kč včetně DPH

3.2 Tato cena je smluvní, uzavřená dohodou obou stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

3.3 Dohodnutá cena může být zvýšena jen v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu předmětu díla.

### 4. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit plnění podle této smlouvy následujícím způsobem:

Cena za prováděné práce bude hrazena v **měsíčních splátkách** v průběhu celé doby zhotovování stavby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů.

Fakturu lze vrátit zpět zhotoviteli, pouze pokud neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura pak musí být vrácena v době splatnosti zpět k doplnění, objednatel není v prodlení se splacením částky.

### 5. Smluvní pokuty

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

5.1 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá část díla podle bodu 2.2 v termínu podle bodu 2.4 a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla. Vypočtená sleva bude odečtena z ceny díla.

5.2 Objednatel je v prodlení, pokud nezaplatil příslušnou částku v termínech podle čl. 4 a pak povinen zaplatit 0.05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení fakturované částky. Vypočtená pokuta bude zaplacená na základě zvláštní faktury.

5.3 Pokud objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou část díla ve výši podle čl. 3 a příslušný podíl ceny rozpracovaných částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

5.4 Pokud dojde k přerušení prací na žádost objednatele na dobu delší, než 2 měsíce může zhotovitel požadovat proplacení rozpracovaných částí prací.

5.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech, dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1 Podstatnou podmínkou pro platnost termínů podle bodu 2.4 je poskytnutí podkladů a součinnosti pro projekční činnost podle vzájemné dohody a dále zejména informační pomoc během celého procesu projektování inženýrské činnosti. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele zúčastňovat výrobních výborů při zpracování PD.

6.2 Smluvní strany si navzájem ručí za všechny škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má zpracovaná dokumentace od doby jejího odevzdání objednateli, minimálně po dobu 60 měsíců od odevzdání pasportu.

6.3 Pro smluvní vztah podle této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku, zákon č.89/2012 Sb. v současném platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

6.4 Změny této smlouvy jsou možné pouze písemně po vzájemné dohodě, vzniklé dodatky musí být potvrzeny osobami podle čl. 1.

6.5 Místem plnění smlouvy je areál zámku Mikulov.

6.6 Přílohy podle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6.8 Veškeré ústní nebo písemné dohody o obsahu smlouvy zde neuvedené po jejím podpisu pozbývají platnost s výjimkou nabídky a cenového odhadu, kde je stanoven i předpokládaný rozsah stavby a požadovaný rozsah dokumentace.

6.9 Dílo zhotovené podle této smlouvy může být použito pouze pro zhotovení stavby nebo pro jiný účel popsáný v této smlouvě. Jiné použití díla nebo přenechání třetí osobě podléhá výslovnému souhlasu zhotovitele. Objednatel je povinen prospěch získaný nepovoleným použitím zhotoveného díla vydat neprodleně zhotoviteli.

6.10 Matrice a data na mediích zůstávají vlastnictvím zhotovitele a budou u něho archivovány.

6.11 Smlouva má tři strany a je zhotovena ve dvou vyhotoveních, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

6.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Mikulově dne 09.11.2022

---

objednatel

---

zhotovitel