



KUPNÍ SMLOUVA  
A 940/OSM/2022  
(ZM 23.05.2022, č. usn. 843/2022/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000559

(dále jen prodávající)

a

STAVUS, a. s.  
se sídlem Poštovní ulice 6, 261 01 Příbram V - Zdaboř  
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Šimkům  
IČO: 45148121 DIČO: CZ45148121  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1517

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1668/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. st. 1668/4 o výměře 808 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.156 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 808 m<sup>2</sup> částku ve výši 2.550.048 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0399/2022 ze dne 19.04.2022 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemku p. č. st. 1668/4 o výměře 808 m<sup>2</sup>, za 3 roky zpětně, ve výši 223 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 540.552 Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc pět set padesát dva korun českých). Tuto částku uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000559.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 2.550.048 Kč (slovy: dva miliony pět set padesát tisíc čtyřicet osm korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 8010000559.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 18.02.2022 do 07.03.2022,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 23.05.2022 svým usnesením č. 843/2022/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

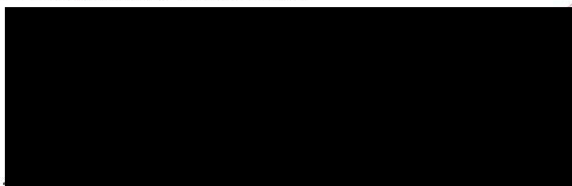
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 9. 11. 2022

- 9 - 11 - 2022

V Příbrami dne .....

V Příbrami dne .....



STAVUS, a. s.  
Ing. Jan Šimků  
předseda představenstva



starosta