

SMLOUVA

dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED]

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Obec Jestřebí

se sídlem Jestřebí 142, 471 61 Jestřebí

IČO: 00260887

zastoupená Ing. Karlem Schreinerem, starostou obce

kontaktní osoba [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED]

(dále jako „dotčená osoba“ nebo „vlastník pozemků“) na straně druhé

(LČR a dotčená osoba dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dotčená osoba je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Jestřebí u České Lípy

p. č. 723/2 – ostatní plocha

p. č. 723/9 – trvalý travní porost

p. č. 228/3 – ostatní plocha

p. č. 725/30 – trvalý travní porost

p. č. 725/43 – trvalý travní porost

p. č. 274/1 – ostatní plocha

p. č. 283/1 – ostatní plocha

p. č. 727 – ostatní plocha

a pozemků v k. ú. Pavlovice u Jestřebí

p. č. 1731 – trvalý travní porost

p. č. 1875 – ostatní plocha

p. č. 1880 – ostatní plocha

p. č. 1874 – lesní pozemek

(dále jen pozemky)

a že LČR vykonávají právo hospodařit k nemovité věci ve vlastnictví státu - stavbě „**Úprava Jestřebského potoka**“, umístěné na pozemcích p. č. 731/1, 509 v k. ú. Jestřebí u České Lípy a stavby „**potok Švábský**“, umístěné na pozemcích p. č. 1946, 1944, 1956 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí ve vlastnictví České republiky a práva hospodařit LČR (dále jen „Stavba“).

II.

LČR mají v úmyslu realizovat akci **Jestřebský potok ř. km 0,000-1,260 a Švábský potok, ř. km 0,0-2,64**“ (dále jen „Stavba“), a to na základě projektové dokumentace „**Jestřebský potok ř. km 0,000-1,260**“ a „**Švábský potok, ř. km 0,0-2,64**“, vypracované společností HYDROPROGRESS, s.r.o. odpovědný projektant Ing. Marek Viskot, ČKAIT 1006982, v rámci níž budou dočasně využity části předmětných pozemků, tj. pozemků uvedených v tomto článku.

III.

Dotčená osoba tímto vyjadřuje a LČR **uděluje svůj souhlas** s dočasným užitím pozemků p. č. 723/2; 723/9; 228/3; 725/30; 725/43; 274/1; 283/1; 727 v k. ú. Jestřebí u České Lípy a pozemků p. č. 1731; 1875; 1880; 1874 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí, pro účely opravy a údržby Stavby v tomto rozsahu:

- dočasný zábor
 - p. č. 723/2 v rozsahu 180 m²
 - p. č. 723/9 v rozsahu 116 m²
 - p. č. 228/3 v rozsahu 180 m²
 - p. č. 725/30 v rozsahu 17 m²
 - p. č. 725/43 v rozsahu 18 m²
 - p. č. 274/1 v rozsahu 230 m²
 - p. č. 283/1 v rozsahu 1300 m²
 - p. č. 727 v rozsahu 115 m²
 - p. č. 1731 v rozsahu 4129 m²
 - p. č. 1875 v rozsahu 850 m²
 - p. č. 1880 v rozsahu 1059 m²
 - p. č. 1874 v rozsahu 350 m²
- přístup a příjezd na staveniště (vjezd a stání mechanizace, přístup pracovníků)
- umístění skladu materiálu, mobilního WC, dočasné skládky
- manipulační a provozní pruh pro pohyb osob a mechanizace

- kácení křovin a stromů specifikovaných v přílohách této smlouvy
- umístění zařízení staveniště na p. č. 1875 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí, p. č. 723/2 v k. ú. Jestřebí u České Lípy. Umístění zařízení staveniště ani další činnost zhotovitele akce nesmí omezovat další osoby.
- umístění oplocení zařízení staveniště
- dočasné odnětí pozemků ZPF po dobu stavby
- dočasné odnětí pozemků PUPFL po dobu stavby

a to od doby předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu provádění rekonstrukce Stavby.

IV.

Vlastník dotčených pozemků **p.č. 1874, 1875 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí** a pozemku **p.č. 723/9 v k. ú. Jestřebí u České Lípy** a dřevní hmoty na těchto pozemcích se zatřesením jedné z níže uvedených možností vyjadřuje ke způsobu naložení s dřevní hmotou:

- dřevní hmotu si vlastník ponechává a požaduje ji uložit na pozemek p.č. v k. ú. ~~Pavlovice u Jestřebí a p.č. v k. ú. Jestřebí u České Lípy, které jsou ve vlastnictví~~ dotčené osoby,
- dřevní hmoty se vlastník zříká a souhlasí, aby dřevní hmotu zlikvidoval zhotovitel stavby na vlastní náklady.

V.

LČR se zavazují postupovat při výkonu oprávnění dle čl. I. tak, aby předcházely vzniku škody na majetku dotčené osoby, přitom jsou povinny dbát práv a oprávněných zájmů dotčené osoby. Užívat shora uvedených pozemků jsou LČR oprávněny pouze v rozsahu potřebném pro naplnění účelu dle čl. I. Veškeré pozemky musí být užívány tak, aby nedocházelo k omezování jiných osob, popřípadě musí být s těmito osobami omezení dohodnuto s předstihem. Způsobili LČR v příčinné souvislosti s výkonem shora uvedeného oprávnění dotčené osobě škodu, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, zavazují se jí v prokázané výši nahradit.

VI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Jestřebí Usnesením č. 30/2022 ze dne 13.9.2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží LČR a 1 (jedno) vyhotovení obdrží vlastník pozemků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Přílohy pro „Švábský potok, ř. km 0,0-2,64“
 - č. 1 - katastrální situace C.2.1.
 - č. 2 - katastrální situace C.2.2.
 - č. 3 - katastrální situace C.2.3.
 - č. 4 - katastrální situace C.2.4.
 - č. 5 - situace ZOV F.2
 - č. 6 - tabulka kácení F.4
 - č. 7 - situace kácení F.4.1.
 - č. 8 - situace kácení F.4.2.
 - č. 9 - situace kácení F.4.3.

Přílohy pro „Jestřebský potok ř. km 0,000-1,260“

- č. 1 - katastrální situace C.2.1.
- č. 2 - katastrální situace C.2.2.
- č. 3 - situace ZOV F.2.1.
- č. 4 - situace ZOV F.2.2.
- č. 5 - F.4 tabulka kácení
- č. 6 - situace kácení F.4.1.
- č. 7 - situace kácení F.4.2.
- č. 8 - situace kácení F.4.3.

V Teplicích, dne

Za LČR:

.....

Lesy České republiky, s. p.

V Jestřebí, dne

Za vlastníka pozemků:

.....

Ing. Karel Schreiner
starosta Obce Jestřebí