

ZMĚNOVÝ LIST Č.11

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 14.10.2022

Změna 11.1

Popis změny

Doplnění podlahových vrstev v místnostech 0.10a, 0.34 a 0.35 a zvýšení zábradlí balkónu pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byla navržena podlahová souvrství v místnostech 0.10a, 0.34 a 0.35 a zvýšení zábradlí balkónu, tyto konstrukce však nebyly součástí výkazu výměr.

Stav po změně

V rámci realizace budou provedena jak podlahová souvrství v místnostech 0.10a, 0.34 a 0.35, tak rovněž zvýšení zábradlí balkónu.

Zdůvodnění změny

Tato změna pouze narovná nesoulad mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 79.759,41 Kč.

Změna 11.2

Popis změny

Doplnění zesílení dřevěného stropu v místnosti 1.22 pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci projektové dokumentace nebylo uvažováno se zesílením dřevěného stropu v místnosti 1.22 v místě po odbouraném komínu.

Stav po změně

V rámci realizace bude provedeno zesílení dřevěného stropu v místnosti 1.22 dodatečně osazenými ocelovými válcovanými profily spráženými se stávajícími dřevěnými trámy.

Zdůvodnění změny

Po odbourání komínu v místnosti 1.22 byly zjištěny již dříve provedené staticky nevhodné úpravy stávajícího stropu, které výrazným způsobem oslabují stávající nosnou konstrukci stropu. Proto bude nutné provést dodatečná opatření související s posílením tohoto stropu.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 16.567,66 Kč.

Změna 11.3

Popis změny

Doplnění podepření poškozeného betonového průvlaku v místnosti 1.22 pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci projektové dokumentace nebylo uvažováno s podepřením poškozeného průvlaku v místnosti 1.22 vynášejícího snížený strop.

Stav po změně

V rámci realizace bude provedeno podepření poškozeného průvlaku v místnosti 1.22 dodatečně osazenými ocelovými válcovanými profily kotvenými do navazujících nosných zdí.

Zdůvodnění změny

V rámci prováděných stavebních prací v místnosti 1.22 byly zjištěny praskliny v průvlaku ve snížené části vynášejícího snížený strop, způsobené oslabením průvlaku v minulosti nevhodně provedenými rozvody TZB. Proto bude nutné provést dodatečná opatření související se statickým zajištěním tohoto průvlaku.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 14.706,58 Kč.

Změna 11.4

Popis změny

Doplnění základu, dozdivky a změna materiálu tepelného izolantu na malém nároží fasády pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s úpravou malého obloukového nároží fasády na pravouhlé, tato stavební úprava však nebyla součástí výkazu výměř. Navazující vystupující část objektu byla dle zpracované dokumentace zateplena tepelným izolantem ze sendvičových desek tl. 160 mm.

Stav po změně

V rámci realizace bude malé obloukového nároží fasády dozděno na pravouhlé na novém základu. Navazující vystupující část objektu bude zateplena tepelným izolantem z minerální vaty tl. 80 mm.

Zdůvodnění změny

Doplněním vyzdivky a základu pro úpravu malého obloukového nároží fasády na pravouhlé dochází k narovnání nesouladu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměř. Změna tloušťky a materiálu tepelného izolantu na vystupující uliční části objektu je navržena z důvodu nezasahování větší tloušťky zateplení do původní pamětní desky a průchozího prostoru na navazujícím chodníku.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 18.567,25 Kč.

Změna 11.5

Popis změny

Změna povrchové úpravy zámečnických konstrukcí na střeše pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno u zámečnických konstrukcí na střeše s povrchovou úpravou nátěrem.

Stav po změně

V rámci realizace stavby bude u zámečnických konstrukcí na střeše provedena povrchová úprava žárovým zinkováním.

Zdůvodnění změny

Povrchová úprava žárovým zinkováním u venkovních zámečnických konstrukcí dlouhodoběji odolává vlivům povětrnostních podmínek.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou nedojde ke změně ceny díla.

Přílohy

Příloha č. 1 – položkový rozpočet změny 11.1

Příloha č. 2 – položkový rozpočet změny 11.2

Příloha č. 3 – položkový rozpočet změny 11.3

Příloha č. 4 – položkový rozpočet změny 11.4

Příloha č. 5 – položkový rozpočet změny 11.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.11.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						11 986,52
47	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 pol. 47	m3	0,92925	3 235,00	3 006,12
				2.04 zábradlí : 10,62*0,175*0,5 :	0,92925	
48	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení pol. 48	m2	10,62000	412,50	4 380,75
				2.04 zábradlí : (10,62*0,5)*2 :	10,62000	
49	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění pol. 49	m2	10,62000	98,30	1 043,95
50	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) pol. 17	t	0,08363	42 517,00	3 555,70
				0,92925*0,09 :	0,08363	
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						47 270,42
73	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	3,58900	3 700,00	13 279,30
				0,10a; 0.35; 0.34 : (12,41+13+10,48)*0,1 :	3,58900	
Z1	632411150	Potěr ze SMS Cemix, tl. 50 mm	m2	35,89000	691,00	24 799,99
				0,10a; 0.35; 0.34 : (12,41+13+10,48) :	35,89000	
75	631361921R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí pol. 74	t	0,18950	48 502,00	9 191,13
				(12,41+13+10,48)*0,0044*1,2 :	0,18950	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						10 019,00
Z2	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	43,00000	233,00	10 019,00
Díl: 713 Izolace tepelné						10 483,47
226	713141123R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově na tmel, jednovrstvé	m2	35,89000	82,10	2 946,57
229	28375706R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3	3,58900	2 100,00	7 536,90

celkem bez DPH 79 759,41

Změnový list č.11.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 698,52
18	317944313R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm	t	0,19800	36 500,00	7 227,00
		4,5*2*0,022		0,19800		
Z1	762313111	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	ks	8,00000	32,60	260,80
Z2	31179129	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	2,40000	87,80	210,72
		8*0,3 :		2,40000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 616,35
Z3	411354173	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	19,57500	267,50	5 236,31
		4,35*4,5		19,57500		
Z4	411354174	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	19,57500	70,50	1 380,04
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 162,00
Z5	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	4,00000	290,50	1 162,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				843,29
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,40549	600,00	843,29
Díl: 783		Nátěry				247,50
14	783122710	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	4,50000	55,00	247,50
		4,5*(0,18+0,07)*2*2 :		4,50000		

celkem bez DPH 16 567,66

Změnový list č.11.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 391,48
18	317944313R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm	t	0,16920	36 500,00	6 175,80
		4,5*2*0,0188		0,16920		
Z1	762313111	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	ks	5,00000	32,60	163,00
Z2	31179129	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	0,60000	87,80	52,68
		5*0,12 :		0,60000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				608,40
Z3	411354173	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	1,80000	267,50	481,50
		4,5*0,4 :		1,80000		
Z4	411354174	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	1,80000	70,50	126,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 022,50
Z5	953981304	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus	5,00000	204,50	1 022,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				290,50
Z6	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	1,00000	290,50	290,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				220,40
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,36733	600,00	220,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 870,00
Z7	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce	kg	20,00000	293,50	5 870,00
Díl: 783		Nátěry				247,50
Z8	783122710	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	4,50000	55,00	247,50
		4,5*(0,18+0,07)*2*2 :		4,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				55,80
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,03100	500,00	15,50
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,03100	185,00	5,74
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,43400	10,00	4,34
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,03100	300,00	9,30
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,15500	35,00	5,43
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,03100	500,00	15,50

celkem bez DPH 14 706,58

Změnový list č.11.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce	1 971,56			
Z1	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách $((0,75*1,25)/2)*0,6$	m3	0,28125	7 010,00	1 971,56
					0,28125	
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	974,55			
Z2	274321321	Železobeton základových pasů C 20/25 $((0,75*1,25)/2)*0,7$	m3	0,32813	2 970,00	974,55
					0,32813	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	8 954,55			
Z3	311271175	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 200 mm $(0,95+1,15)*3,3$	m2	6,93000	1 165,00	8 073,45
					6,93000	
Z4	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky $2*3,3$	m	6,60000	133,50	881,10
					6,60000	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	2 906,89			
70	622318935RT1	Zateplení fasády, sendvičovými deskami z pěnového polystyrenu s příměsí grafitu a vrstvou minerální izolace, tloušťky 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka,...	m2	-17,61750	2 025,00	-35 675,44
					-17,61750	
Z5	622318731-ZL6.3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky 80 mm	m2	17,61750	2 190,00	38 582,33
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 398,00			
Z6	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	6,00000	233,00	1 398,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	1 247,95			
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,07991	600,00	1 247,95
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 113,75			
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,61875	500,00	309,38
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,61875	185,00	114,47
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,66250	10,00	86,63
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,61875	300,00	185,63
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,09375	35,00	108,28
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,61875	500,00	309,38

celkem bez DPH 18 567,25

Změnový list č.11.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
331	Z/55	Dodávka a montáž rámu pro vynesení VZT jednotky z oceli včetně nátěru	kg	-160,00000	131,25	-21 000,00
332	Z/56	Dodávka a montáž ochranné zábradlí na střešní konstrukci u VZT jednotky - ocel s nátěrem	kg	-125,00000	131,25	-16 406,25
Z1	Z/55a	Dodávka a montáž rámu pro vynesení VZT jednotky - ocel žárově zinkována	kg	160,00000	131,25	21 000,00
Z2	Z/56a	Dodávka a montáž ochranné zábradlí na střešní konstrukci u VZT jednotky - ocel žárově zinkována	kg	125,00000	131,25	16 406,25

celkem bez DPH 0,00