

ZMĚNOVÝ LIST Č.10

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 14.10.2022

Změna 10.1

Popis změny

Změna způsobu kotvení zateplovacího systému pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byl navržen standardní systém pro zateplování objektů s předpokládaným využitím běžných kotev pro zakotvení desek tepelného izolantu.

Stav po změně

V rámci realizace bude pro zakotvení desek tepelného izolantu využit certifikovaný systém firmy WEBER se speciálním kotvením Spiral Anksys.

Zdůvodnění změny

Při postupném provádění přípravných prací před realizací zateplení a při vyhodnocení zkoušek přídržnosti stávajícího podkladu byla zjištěna podstatná degradace stávajících vnějších omítek předpokládaných jako podklad pro zateplení (stávající omítky v podstatě neobsahovaly cementovou složku). Obvodové stěny jsou navíc v podstatné části realizovány z dutinových cihel, což rovněž omezuje využití standardních kotev zatlučených do předvrtaného otvoru. Při zvažování alternativních postupů pro zateplování (včetně zvažování případného odstranění celé podkladní vrstvy a provedení nového hrubého omítkového podkladu) byla vyhodnocena jako finančně nejprůmyslnější varianta s využitím certifikovaného systému firmy WEBER, který umožňuje kotvit tepelněizolační desky zateplovacího systému jak na nesoudržný a nekvalitní podklad, tak do dutých cihel.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 335.842,65 Kč.

Změna 10.2

Popis změny

Zapravení stávajících rákosových omítek stropu na dřevěných střepech pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci projektové dokumentace nebylo uvažováno se zapravením stávajících rákosových omítek stropu na dřevěných střepech v rámci 1.NP.

Stav po změně

V rámci realizace bude zapravení stávajících rákosových omítek stropu na dřevěných střepech v rámci 1.NP provedeno v nezbytném rozsahu.

Zdůvodnění změny

Projektová dokumentace uvažovala z důvodu dosažení potřebné požární odolnosti stropní konstrukce s realizací sádrokartonových podhledů (s požadovanou požární odolností). Po provedení ověřovacích sond a vyhodnocení aktuálně zjištěné skladby celé stropní konstrukce bylo zpracovatelem PBR potvrzeno, že po zapravení stávajících rákosových omítek stropu na dřevěných střepech v rámci 1.NP v nezbytném rozsahu bude mít stávající stropní souvrství požadovanou požární odolnost a nebude nutné realizovat navržený sádrokartonový podhled.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 15.029,66 Kč.

Změna 10.3

Popis změny

Změna konstrukčního a materiálového řešení příček u místnosti 2.18 pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s konstrukčním a materiálovým řešením příček u místnosti 2.18 dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude konstrukční a materiálové řešení příček u místnosti 2.18 přizpůsobeno aktuální situaci na stavbě.

Zdůvodnění změny

Stávající příčku u místnosti 2.18 původně uvažovanou v projektové dokumentaci pro další využití je nutné zbourat s ohledem na její značnou aktuální nestabilitu. Po realizaci zděné příčky mezi místnostmi č. 2.17 a 2.18 bude nutné tuto příčku dodatečně kotvit k navazující SDK příčce rovněž s ohledem na její značnou aktuální nestabilitu. Obě tyto zděné příčky jsou totiž ve své horní části bez možnosti ukotvení ke stropu. Na základě tohoto zjištění budou zbývající příčky v tomto dispozičním uzlu realizovány v SDK technologii (nosná konstrukce SDK příček bude kotvena ke střešnímu systému).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 19.319,75 Kč.

Změna 10.4

Popis změny

Změna konstrukčního a materiálového řešení příček u místnosti 2.09 pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s konstrukčním a materiálovým řešením příček u místnosti 2.09 dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude konstrukční a materiálové řešení příček u místnosti 2.09 přizpůsobeno aktuální situaci na stavbě.

Zdůvodnění změny

Stávající příčky u místnosti 2.09 původně uvažované v projektové dokumentaci pro další využití je nutné zbourat s ohledem na její značnou aktuální nestabilitu a realizovat jako nové v SDK technologii s požadovanými akustickými vlastnostmi (tím pádem nebude nutné realizovat akustické předstěny na původně ponechaných stávajících zděných příčkách).

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 2.380,44 Kč.

Změna 10.5

Popis změny

Nerealizování překladu P28, instalační sady před pisoáry, otopného tělesa v místnosti 0.17, osvětlení pamětní desky a ozvučení části objektu pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s realizací ocelového překladu P28 v obvodové stěně, instalační sady před pisoáry, otopného tělesa u vstupu do místnosti 0.17, s osvětlením pamětní desky a ozvučením celého objektu.

Stav po změně

V rámci realizace stavby nebudou realizovány ocelový překlad P28 v obvodové stěně, instalační sady před pisoáry, otopné těleso u vstupu do místnosti 0.17 a osvětlení pamětní desky. Ozvučení objektu bude realizováno pouze v části určené pro využívání Základní uměleckou školou.

Zdůvodnění změny

V místě původně navrženého ocelového překladu se nachází stávající betonový rám nosné části objektu, který plně nahradí nově navržený překlad. Instalační sady před pisoáry nejsou nezbytně nutné. Otopné těleso u vstupu do místnosti 0.17 nebude instalováno s ohledem na minimalizaci demontáže stávajícího dřevěného obložení (tepelný výkon ostatních těles v této místnosti je dostatečný). Osvětlení pamětní desky nebude realizováno s ohledem na aktuální rozhodnutí objednatele. Změna rozsahu ozvučení objektu vychází z aktuálního požadavku objednatele s ohledem na předpokládaný provoz objektu.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 70.287,49 Kč.

Přílohy

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet změny 10.1
- Příloha č. 2 – položkový rozpočet změny 10.2
- Příloha č. 3 – položkový rozpočet změny 10.3
- Příloha č. 4 – položkový rozpočet změny 10.4
- Příloha č. 5 – položkový rozpočet změny 10.5

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.10.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				335 842,65
Z1	PC	Statický výpočet kotvení	kompl	1,00000	5 800,00	5 800,00
Z2	PC	Zkouška přídržnosti	kompl	1,00000	5 800,00	5 800,00
Z3	31173514	Hmoždinka zapoušt. STR 8/60U 2G x 195 mm se zátkou ocelový šroubovací trn	kus	-4 351,00000	18,90	-82 233,90
odpočet hmoždinek pro pol. sod 70 : $-(725,10595*6)$:				-4 350,63570		
Z4	56284084.A	Hmoždinka talíř.zatlouk.plast.TID-T 8/60Lx135 EJOT kotevní hloubka 55 mm	kus	-1 917,00000	4,35	-8 338,95
odpočet hmoždinek pol. Pol. sod 68 : $-(319,3475*6)$:				-1 916,08500		
Z5	56284085.A	Hmoždinka talíř.zatlouk.plast.TID-T 8/60Lx155 EJOT kotevní hloubka 55 mm	kus	-78,00000	4,65	-362,70
odpočet hmoždinek pro pol. sod 69 : $-(12,94*6)$:				-77,64000		
Z6	3117186151R	Kotva se závrtným modulem Spiral Anksys® SA/SM70, 190 mm	kus	2 659,00000	44,30	117 793,70
$(319,3475+12,94)*8$:				2 658,30000		
Z7	3117186155R	Kotva se závrtným modulem Spiral Anksys® SA/SM70, 270 mm	kus	4 351,00000	53,30	231 908,30
$725,10595*6$:				4 350,63570		
Z8	Pol__0008	pěna SAF3	kus	265,00000	247,08	65 476,20
Spotřeba 1 pěna na 4m2 : 1057/4 :				264,25000		

celkem bez DPH 335 842,65

Změnový list č.10.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 721,64
Z1	611481115	Potažení stropů rabicovým pletivem, přichycení	m2	16,02000	156,00	2 499,12
Z2	612473181	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	16,02000	326,00	5 222,52
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 603,25
Z3	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	16,02000	162,50	2 603,25
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				246,00
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m pol. 214	t	0,41000	600,00	246,00
Díl: 763		Dřevostavby				2 451,82
Z4	763615131	M.obložení podhledů, desky tl.18 mm,na sraz,šroub	m2	11,62000	211,00	2 451,82
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				386,95
Z5	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	11,62000	33,30	386,95
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 620,00
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,90000	500,00	450,00
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,90000	185,00	166,50
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,60000	10,00	126,00
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,90000	300,00	270,00
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,50000	35,00	157,50
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu,cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,90000	500,00	450,00

celkem bez DPH 15 029,66

Změnový list č.10.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 576,30
Z1	342012321	Příčka SDK tl. 125mm, ocel. kce, 2x oplášt., RB 12,5mm	m2	22,13350	1 065,00	23 572,18
		2.02 / 2.18 : (2,14*2,7)+(1,4*2,7) :		9,55800		
		odpočet dveře : -0,8*1,97 :		-1,57600		
		náhrada příček pol.24,25 : 6,1875+7,964		14,15150		
24	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	-6,18750	735,00	-4 547,81
		2NP : -(1,4+0,25)*3,75 :		-6,18750		
25	342255028R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	-7,96400	998,00	-7 948,07
		2NP : -(3,6*2,65-0,8*1,97) :		-7,96400		
Z2	PC	Dodatečné prokotvení zděné a SDK příčky m.č. 2.17/2.18	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 160,18
161	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	7,98200	145,35	1 160,18
		2.02 / 2.18 : (2,14*2,7)+(1,4*2,7) :		9,55800		
		odpočet dveře : -0,8*1,97 :		-1,57600		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 583,27
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,54626	500,00	1 273,13
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,54626	185,00	471,06
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	35,64764	10,00	356,48
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,54626	300,00	763,88
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	12,73130	35,00	445,60
385	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,54626	500,00	1 273,13

celkem bez DPH 19 319,75

Změnový list č.10.4 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-12 553,90
32	3-02	Akusticky neprůzvučná předstěna tl. 75-100mm se samonosnou a nepřipojeno konstrukcí, 2x sádrokartonová deska tl. 12,5mm s barytem a povrchových vláken a akustickou izolací tl. 40mm	m2	-22,83300	1 782,00	-40 688,41
m.č.2.09 : -(3,9*2)*2,7-0,9*1,97 :				-22,83300		
23	342016221R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, dvojitá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 205 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	19,82700	1 419,00	28 134,51
2.09 : (4*2,7)*2 :				21,60000		
odpočet dveře : -0,9*1,97 :				-1,77300		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 150,24
160	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2	19,82700	108,45	2 150,24
2.09 : (4*2,7)*2 :				21,60000		
odpočet dveře : -0,9*1,97 :				-1,77300		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				613,37
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,02228	600,00	613,37
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 409,85
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,64817	500,00	1 824,09
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,64817	185,00	674,91
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	88,54734	10,00	885,47
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,64817	300,00	1 094,45
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	31,62405	35,00	1 106,84
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,64817	500,00	1 824,09

celkem bez DPH -2 380,44

Změnový list č.10.5 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-16 290,38
18	317944313R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm	t	-0,22752	36 500,00	-8 304,48
42	13383430R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez IPE; výška 160 mm	t	-0,24572	32 500,00	-7 985,90
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-1 785,00
	PC	Dod+mont sady- před pisoáry KK+VK+ZV /DN15-20/ SOD ZTI pol. 57 vnitřní vodovod	kus	-4,00000	446,25	-1 785,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-9 099,31
	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním – POL. 8 SOD OTOPNÁ TĚLESA	kus	-1,00000	141,75	-141,75
	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15 – POL. 16 SOD ROZVOD POTRUBÍ	kus	-2,00000	125,48	-250,96
	734209105R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1 – POL. 11 SOD ARMATURY	kus	-1,00000	36,75	-36,75
	PC	Dod termostat.hlavice M 30 s O-kroužkem proti odcizení – POL. 12 SOD ARMATURY	kus	-1,00000	262,50	-262,50
	PC	Dod termostat.ventilu DN15 /rohový/ s přednastavením - POL. 17 SOD ARMATURY	kus	-1,00000	362,25	-362,25
	PC	Dod rohového šroubení DN15 s přednastavením a uzavíráním – POL. 18 SOD ARMATURY	kus	-1,00000	303,45	-303,45
	PC	Otopná tělesa panelová 22 600/1800 SOD UT pol. 28 otopná tělesa	kus	-1,00000	7 741,65	-7 741,65
Díl: M21		Elektromontáže				-1 013,64
	Pol__0034	R - Reflektor LED, SEF Slim LED 3000K WHITE, 1800 lm; 20 W, IP65	ks	-1,00000	895,40	-895,40
	Pol__0010	CYKY-J 3x1.5 mm2 – POL. Ř. 176 SOD ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÉ	m	-4,00000	29,56	-118,24
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
6.0		Systém ozvučení				-42 099,16
	6.9	Dodávka a montáž - 6kanálový nástěnný terminál s Bluetooth a Dante konektivitou pro připojení lokálních zdrojů zvuku a výstupních / záznamových zařízení. 1x stereo audio vstup RCA, 1x stereo	ks	-3,00000	2 780,00	-8 340,00
	6.17	Dodávka a montáž reproduktoru skříňkového 1,5W; 3W; 6W/ 100V	ks	-6,00000	1 107,28	-6 643,68
	6.18	Dodávka a montáž podhledového reproduktoru 1,5W; 3W; 6 W / 100 V	ks	-2,00000	842,51	-1 685,02
	6.19	2pásmový reprosystém 8"+1", 60W @ 100V, 93/92dB @ 1W/1m, včetně montážního úchytu s možností natočení podél 2 os a adaptéru pro změnu směrovosti HF zvukovodu, černý	ks	-6,00000	3 030,29	-18 181,74
	6.20	Zkoušení reproduktoru	ks	-14,00000	71,00	-994,00
	6.22	Značení trasy vedení	m	-100,00000	2,00	-200,00
	6.23	Dodávka a montáž štítku kabelového	ks	-14,00000	9,01	-126,14
	6.24	Dodávka a montáž kabelu pro 100V rozvod, CYKY 2(O) x 1,5, Dca, na jednotlivé příchytky, p.o.	m	-40,00000	39,35	-1 574,00
	6.28	Dodávka a montáž stíněního kabelu FTP Cat 6, LSOH Dca-s2,d2,a1 do žlabu, trubky, na jednotlivé příchytky	m	-60,00000	42,20	-2 532,00
	6.30	Ukončení kabelu do 2x1,5 - 4mm2	ks	-14,00000	82,72	-1 158,08
	6.41	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	m	-30,00000	22,15	-664,50

celkem bez DPH -70 287,49