

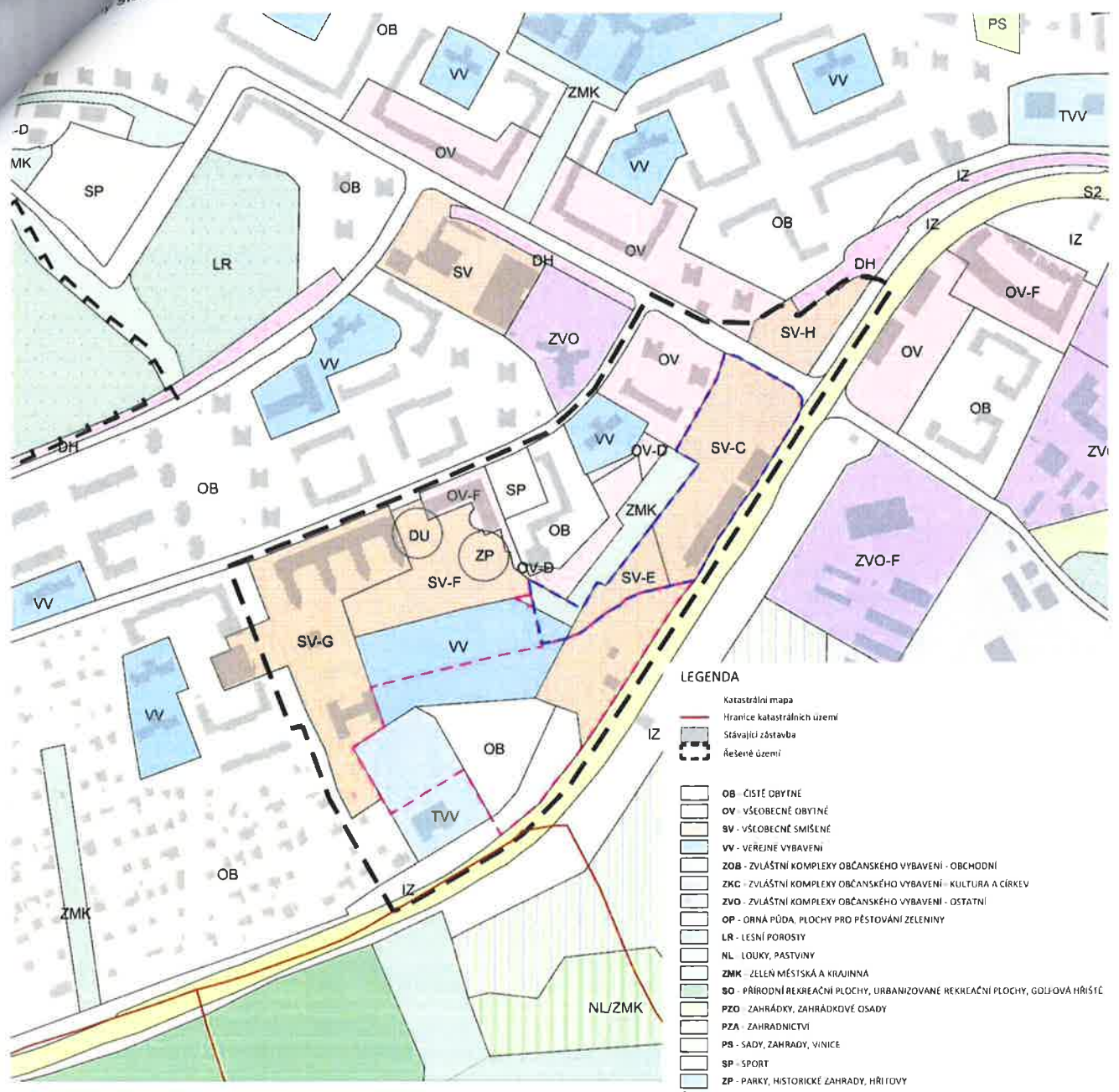
Navržené změny N.1 a N.2 souvisí mimo jiné i s memorandem z roku 2018 mezi společností Landia management a MČ Praha 5 o směně pozemků parc. č. 942/21, 942/132, 954/3, 954/4, 954/6, 954/12, 954/32 v k.ú. Město Prahy, Praha 5 ve vlastnictví Landia management do majetku HMP, svěřeného do péče MČ Praha 5, pro realizaci školního zařízení. Výměnou za tyto pozemky MČ P5 vyhověla žádosti o změnu využití DU, ZMK, OV-F, OV-D, VV na převažující funkční využití SV-F a VV s plovoucím označením DU a ZMK, což přispělo k optimalizaci vztahů v území.

Nezastavitelné plochy ÚP dotčené návrhem změn

Pevné a plovoucí značky ZP navržené v návrhu na změnu ÚP č. N.1 jsou v regulačním výkrese vyjádřeny jako veřejné uliční prostory či jako veřejné prostory v rámci stavebního bloku (VP). Z pevné značky ZP vychází návrh veřejného uličního prostranství východně od stavebního bloku S.10.1 s výměrou 1500 m² a z plovoucí značky ZP vychází VP3 v rámci bloku S.11.1 s výměrou 3500 m².

Rozdíl mezi plochou zastavitelných a nezastavitelných ploch stávajícího a navrženého stavu ÚP v rámci navržených změn N.1 a N.2 uvádí následující tabulka:

	Zastavitelné plochy [m ²]	Nezastavitelné plochy [m ²]
Stávající stav ÚP	67 020	1572 (ZMK) + 5140 (IZ) = 6712
Navržený stav ÚP (po změnách)	66 081	2651 (ZMK) + 5000 (ZP) = 7651
Rozdíl	- 939	+ 939



LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stávající zástavba
- Řešené území
- OB - ČISTÉ OBYTNÉ
- OV - VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
- SV - VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- ZOB - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBCHODNÍ
- ZVK - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KULTURA A CÍRKEV
- ZVO - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSTATNÍ
- OP - ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- LR - LESNÍ POROSTY
- NL - LOUKY, PASTVINY
- ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNA
- SO - PŘÍRODNÍ REKREAČNÍ PLOCHY, URBANIZOVANÉ REKREAČNÍ PLOCHY, GOLFOVÁ HRÁŠTĚ
- PZO - ZAHRÁDKY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- PZA - ZAHRADNICTVÍ
- PS - SADY, ZAHRADY, VINICE
- SP - SPORT
- ZP - PARKY, HISTORICKE ZAHRADY, HRÁDIŠTĚ
- VOP - VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP - SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE - ENERGETIKA
- IZ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- VN - NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY
- S1 - NADŘÁZENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S2 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 - OSTATNÍ DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- DU - URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY, DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DGP - GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH - PLOCHY A ZARÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ P+R
- Hranice ÚSES
- Přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- Celoměstský systém zeleně
- Plocha s rozdílným způsobem využití o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné plochy
- Plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy
- Návrh na změnu ÚP N1
- Návrh na změnu ÚP N2



LEGENDA

- Hranice městských částí
- Budovy
- Katastrální mapa
- OB - ČISTÉ OBYTNÉ
- OV - VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
- SV - VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- ZOB - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBCHODNÍ
- ZKC - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KULTURA A CÍRKEV
- ZVO - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OŠAŤNÍ
- OP - ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- LR - LESNÍ POROSTY
- NL - LOUKY, PASTVINY
- ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNA
- SO - PŘÍRODNÍ REKREAČNÍ PLOCHY, URBANIZOVANÉ REKREAČNÍ PLOCHY, GOLFOVÁ HRÁŠTĚ
- PZO - ZAHRÁDKY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- PZA - ZAHRADNICTVÍ
- PS - SADY, ZAHRADY, VINICE
- SP - SPORT
- ZP - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY, HRÁTOVY
- VOP - VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP - SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)
- TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE - ENERGEIKA
- IZ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- VN - NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY
- S1 - NADŘÁZNÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S2 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 - OŠAŤNÍ DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- DU - URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY, DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DGP - GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH - PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ P+R
- Hranice ÚSES
- Přírodní parky [ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.]
- Celoměstský systém zeleně
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné plochy
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy
- Návrh**
- SV - VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNA
- Slávající zástavba
- Plánovaná zástavba
- Nově navržená zástavba
- Návrh na změnu ÚP N1
- Návrh na změnu ÚP N2

HPP a výpočet parkovacích stání

Funkční plocha	Výměra FP	KPP	KPP návrh	HPP max	HPP návrh	Minimální počet parkovacích míst
				98164	92437	966

SV-H	6905 m ²	2,2	1,9	15192	13459	182
------	---------------------	-----	-----	-------	-------	-----

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
1 Bydlení	9792	113	104	9
2b Služby a drobné provozovny	1894	38	4	34
2c Obchod a služby velkoplošné	621	12	1	11
3a Administrativa s malou návštěvností	1152	19	17	2

SV-I	5532 m ²	2,6	2,6	14384	14378	206
------	---------------------	-----	-----	-------	-------	-----

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
1 Bydlení	9468	109	100	9
2b Služby a drobné provozovny	4384	88	9	79
3a Administrativa s malou návštěvností	526	9	8	1

SV-E	55041 m ²	1,1	1,0	60545	53525	529
------	----------------------	-----	-----	-------	-------	-----

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
1 Bydlení	32832	379	348	31
2a Obchody jednotlivé v parteru	653	8	1	7
2b Služby a drobné provozovny	547	11	1	10
3a Administrativa s malou návštěvností	8212	131	118	13

SV-G	3146 m ²	1,8	1,5	5663	4650	122
------	---------------------	-----	-----	------	------	-----

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
1 Bydlení	2790	84	30	3
2b Služby a drobné provozovny	1860	38	4	33

VV	12272 m ²	0,5	0,8	6136	9415	42
----	----------------------	-----	-----	------	------	----

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
9a Sportovní centra / bez diváků	1470	21	6	15
9c Venkovní sportoviště / bez diváků	1470	11	2	9
5a Školství	6475	10	1	9

VV	3815 m ²	0,5	0,4	1908	1660	6
----	---------------------	-----	-----	------	------	---

Účel užívání	HPP	Minimální počet parkovacích míst	Vázaná	Návštěvnícká
5a Školství	1804	6	2	4

Celkem vozidel za den **STAV 4088**
NÁVRH 4932

HPP mimo změnové plochy	
bydlení	110000
občanská vybavenost	8000
počet bytových jednotek	1540
počet bytových jednotek	3080

HPP návrh	
bydlení	54882
občanská vybavenost	19849
veřejná vybavenost	11219
počet bytových jednotek	768
počet bytových jednotek	1537

GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH

ANALYTICKÁ ČÁST – stávající stav

- A.1.1 Výkres morfologie území 1 : 3 000
- A.1.2 Řezy územím – stávající stav 1 : 2 000
- A.2 Limity 1:3000
- A.3 Metropolitní plán vč. připomínek MČ Praha 5 1:3000
- A.4 Územní plán - stávající 1:3000
- A.5 Výkres technické infrastruktury 1:3000
- A.6 Výkres širších vztahů 1:3000
- B. Problémová mapa 1:3000

NÁVRHOVÁ ČÁST

- C. Majetkoprávní vztahy 1:3000
- D.1 Situace (ilustrativní řešení) 1:1000
- D.2 Řezy územím - návrh 1:2 000
- E. Dopravní řešení 1:1000
- F. Prostorová regulace 1:1000
- G. Návrh zeleně a sadových úprav 1:1000
- H.1 Vizualizace návrhu
- H.2 Vizualizace návrhu
- I. Návrh na změnu územního plánu 1:3000



LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stávající zástavba
- řešené území
- Vrstevnice po vzdálenosti 1 m
- Rovina řezu územím

Výškové hladiny zástavby

- 2 a méně podlaží
- 3 podlaží
- 4 podlaží
- 5 podlaží
- 6 podlaží
- 7-8 podlaží
- 9-12 podlaží
- 13 a více podlaží
- Objekty s nestandardní výškou podlaží
- Rodinné domy do 3 nadzemních podlaží
- Atypické objekty



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00963631
Nám. 14. října 1381/4, 150 21 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

& **OMIO ARCHITEKTI, s.r.o.** | IČ 28460791
Křídlová 680/106, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU**
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy [728837]**

Výkres: **A.1.1. Výkres morfologie území**

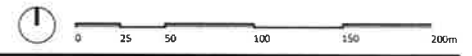
Datum: **22.02.2022**
Měřítko: **1:3 000**
Formát: **A2**

A-A'

B-B'

C-C'

D-D'



Investor:
 Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
 Nam 14, Tlma 1381/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
 ARCHUM architekti s.r.o. | IČ: 01894871
 Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

&

DUKVA ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ: 28460791
 Kláškovská 680/10b, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÓGERDOVA, ŠTĚPAŘSKÁ, K BARRANDOVU
 PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

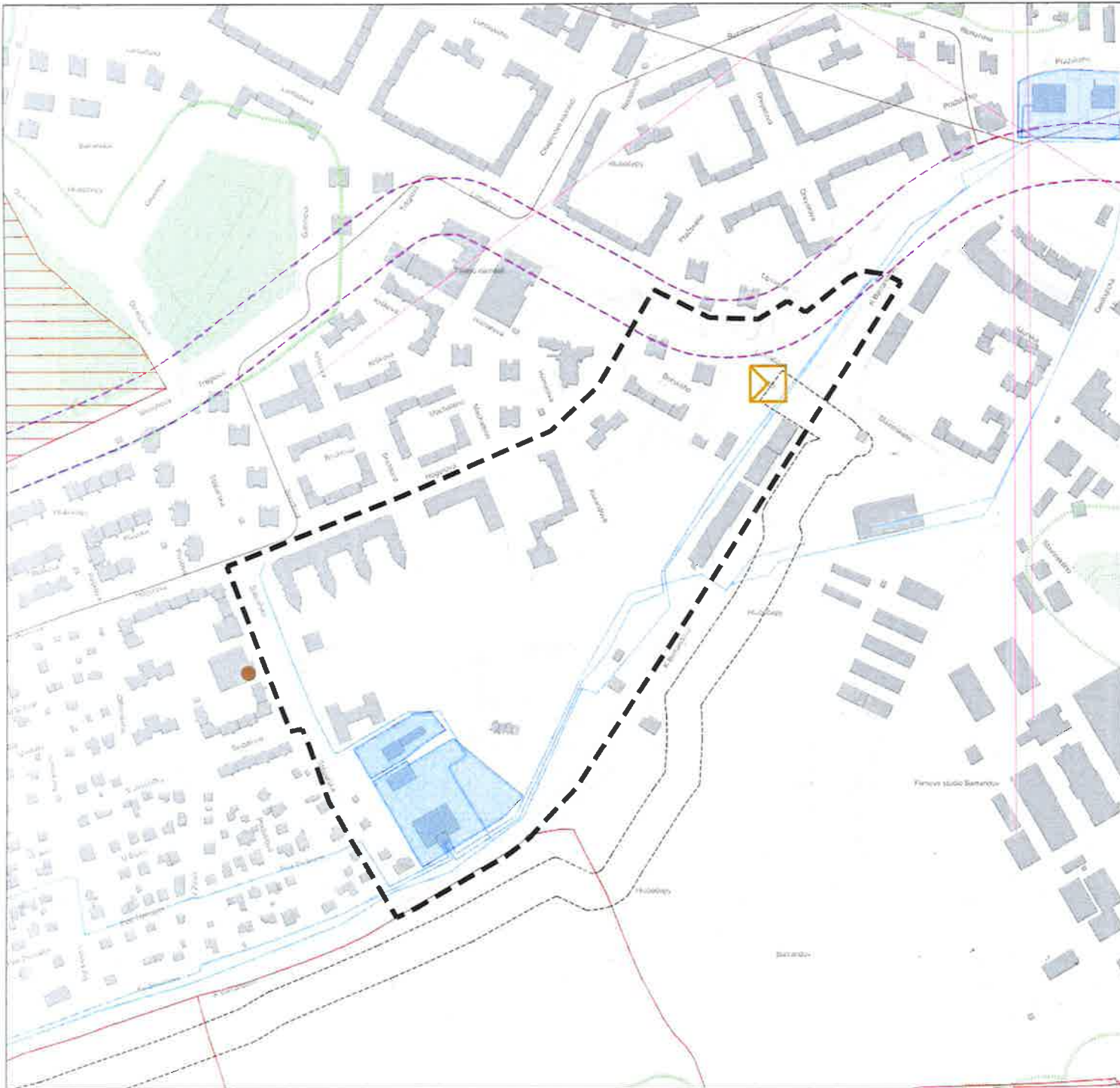
Katastrální území: Hlubočepy (728837)

Výkres: A 1.2 Řezy územím - stávající stav

Datum: 22.02.2022

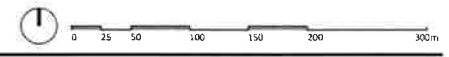
Měřítko: 1:2 000

Formát: A2



LEGENDA

-  Katastrální mapa
-  Hranice katastrálních území
-  Stávající zástavba
-  Řešene území
- Limity využití území**
-  Přírodní parky
-  Významné krajinné prvky ze zákona – lesy
-  Vzdálenosti 50 m od okraje leva
-  Významné kanalizační stoky a sběrače včetně ochranných pásem
-  Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  Významné vodovodní řady včetně ochranných pásem
-  Plochy vodárenských zařízení
-  Ochranné pásmo tramvajové dráhy
-  Zemědělská půda I, a II třídy
-  Objekty civilní ochrany
-  Bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  Regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
 Nam 14, Tlma 1381/4, 150 22 Praha 5

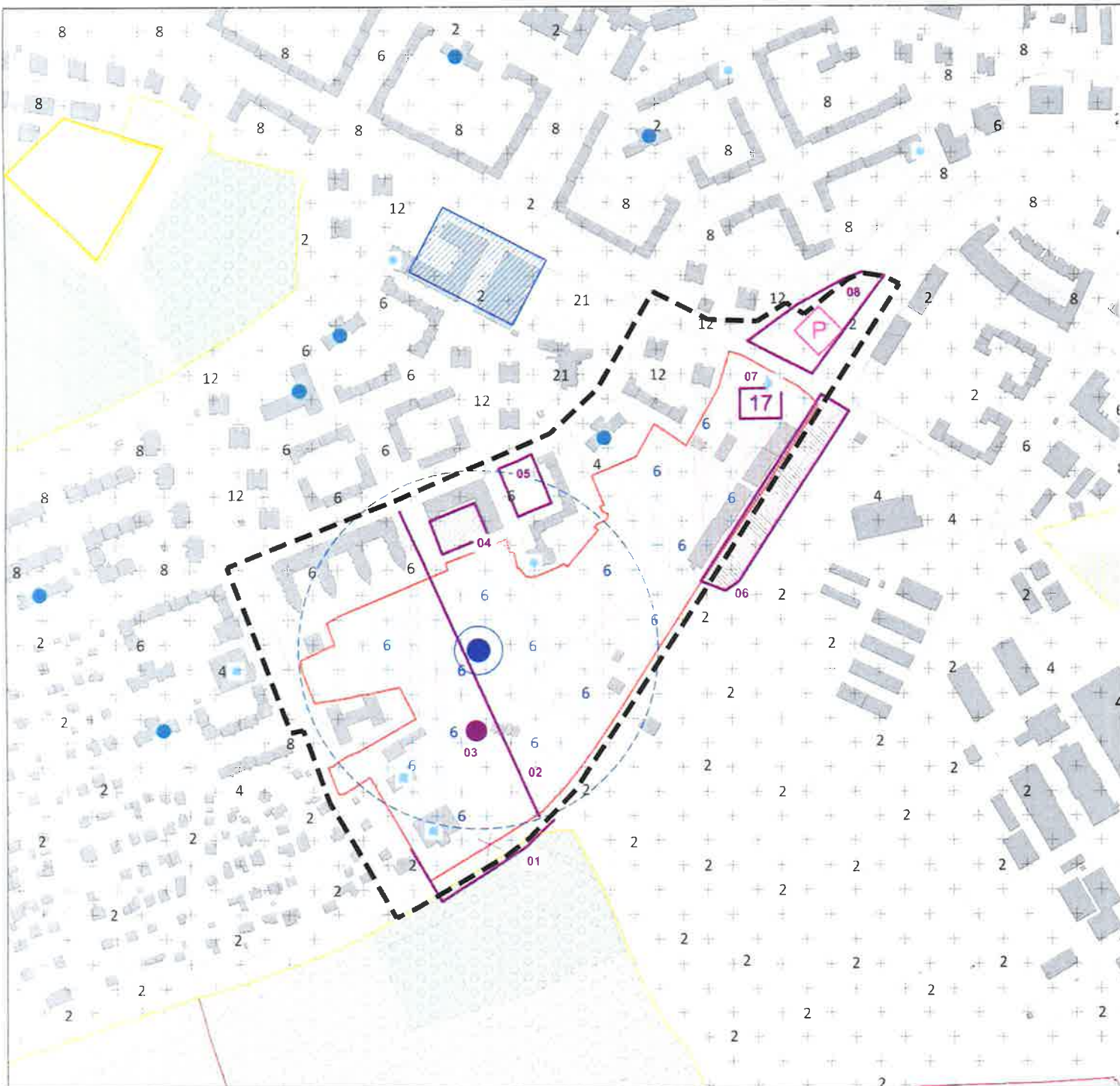
Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ: 01894871
 Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

& **ARCHITEKTI, s.r.o.** | IČ: 28460791
 Křižíkova 680/106, 166 00 Praha B

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPAŘSKÁ, K BARRANDOVU**
 PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy [728837]**
 Vykres: **A 2 Limity využití území**
 Datum: **22.02.2022**
 Měřítko: **1:3 000**
 Formát: **A2**



LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stavající zástavba
- Řešené území

- Metropolitní plán**
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Les na lesním pozemku
- Park ve volné zástavbě
- Soukromá zahrada
- Zahradková osada
- Pole
- Krajinné rozhraní
- Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu
- Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu
- Zachytivé parkoviště P+R (návrh)
- Plocha komerční vybavenosti (návrh)
- Vymezení občanské vybavenosti bodem (návrh)
- Občanská vybavenost značena bodem (stav)
- Tepelné zařízení
- Vodárenské zařízení
- Regulační stanice VVTL, VTL
- Vyznačení přípominek MC Praha 5

Přípomínky MC Praha 5

- 01 - Posun hranice lokality na jižní hranu ulice K Barrandovské.**
Oduvodnění: Konsolidace posun vzhledem k okolním lokalitám.
- 02 - Zakresit uliční propojení dvou bodů.**
Oduvodnění: Důležité propojení mezi Hořerovou a K Barrandovské k nevyužívanému podchodu směr Chuchelský háj.
- 03 - Přidat vymezení rekreační vybavenosti bodem.**
Oduvodnění: Záměr MC Praha 5 na umístění ledního stadionu.
- 04 - Realizace transformační plochy.**
Oduvodnění: Vytvoření uliční fronty a tržní ulice podle propojení.
- 05 - Současnou plochu SP v hranicích dle ÚPn zobrazit plochou jako parkovostvístě.**
Oduvodnění: Ochrana stavající sportovní plochy.
- 06 - Park podél ulice K Barrandovské.**
Oduvodnění: V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu navrhujeme parkovou úpravu, kinární park, který povede minimálně od křižovatky Lumáčova a K Barrandovské k navrhovanému podchodu pod křižovatkou K Austro.
- 07 - Stanovit hladinu věží na 17 podlaží.**
Oduvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídliště, hlavy bulvaru Lumáčovy ulice.
- 08 - Přidat transformační plochu s obytným využitím nebo plochou komerční vybavenosti. Zrušit netlogický pás parku ve volné zástavbě u ulice K Barrandovské.**
Oduvodnění: Vytvoření vstupního portálu do Barrandovského sídliště, hlavy bulvaru Lumáčovy ulice. Uliční čára nových budov by měla navazovat na uliční čáru budov přes Lumáčovu ulici.



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nam 14,října 1381/4, 150 22 Praha 5

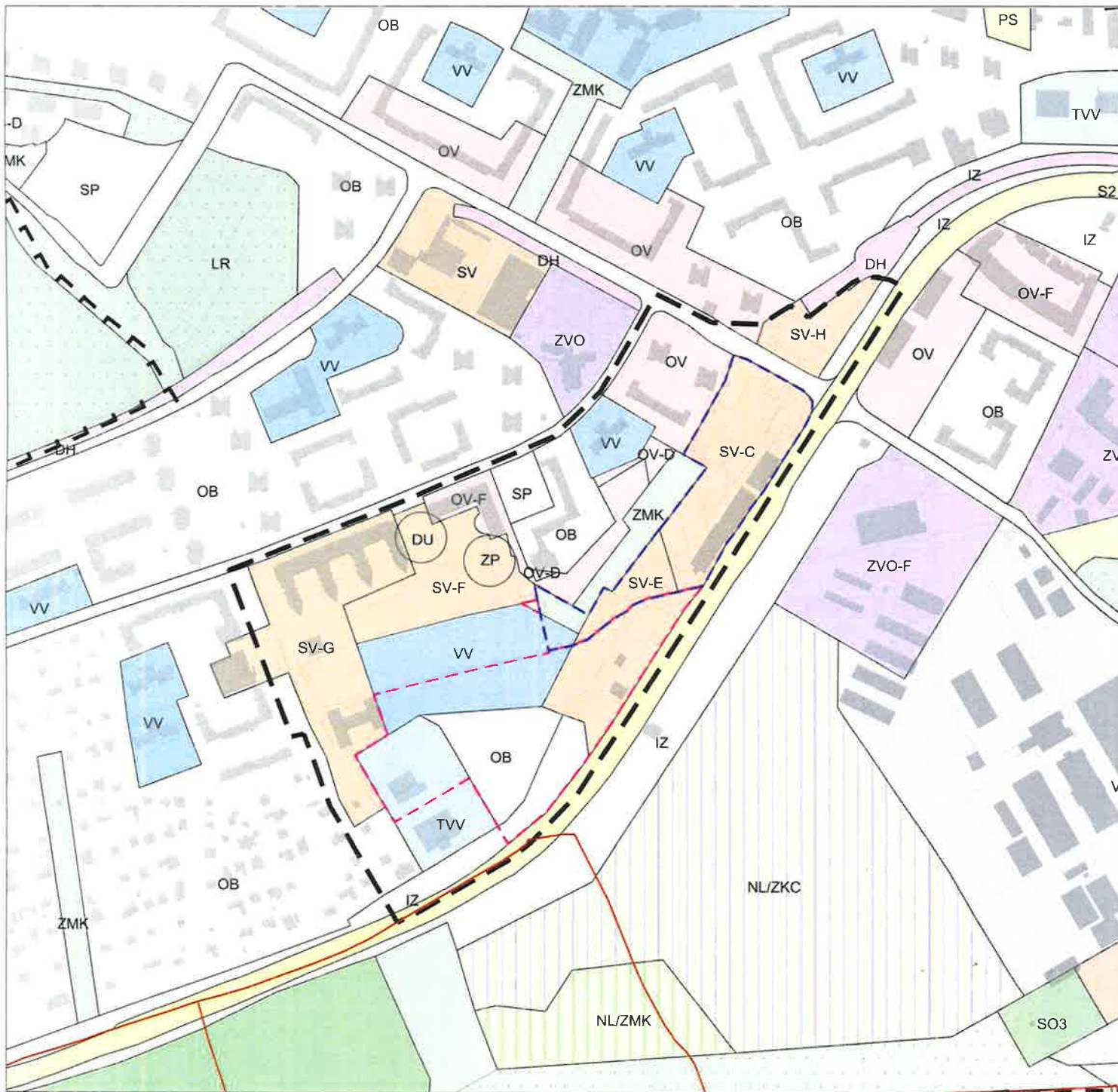
Architekti:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01854871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

& ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ 26450791
Křížkova 680/108, 155 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGUL HOŘEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVSKÉ**
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy [728837]**
Výřez: **A.3 Metropolitní plán vč. přípomínek MC Praha 5**
Datum: **22.02.2022**
Měřítko: **1:3 000**
Formát: **A2**

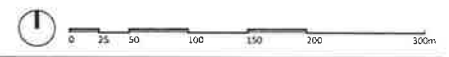


LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stávající zástavba
- Řešené území

- OB - ČISTÉ OBYTNÉ
- OV - VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SV - VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- ZOB - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ - OBCHODNÍ
- ZKC - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ - KULTURA A CIRKVE
- ZVO - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ - OSTATNÍ
- OP - ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- LR - LESNÍ POROSTY
- NL - LOUKY, PASTVINY
- ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- SO - PŘÍRODNÍ REKREAČNÍ PLOCHY, URBANIZOVANÉ REKREAČNÍ PLOCHY, GOLFOVÁ HRÁŠTĚ
- PZO - ZAHRADKY, ZAHRADKOVÉ OSADY
- PZA - ZAHRADNÍČKY
- PS - SADY, ZAHRADY, VINICE
- SP - SPORT
- ZP - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY, HRÁTOVY
- VOP - VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANALY
- SUP - SUCHÉ NADRŽE (POLDRY)
- TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE - ENERGETIKA
- IZ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- VN - NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY
- S1 - NADRAŽENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S2 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 - OSTATNÍ DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- DU - URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY, DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PŘÍSTRAVNÍ
- DGP - GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH - PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ P+R

- Hranice ÚSES
- Přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- Celoměstský systém zeleně
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné plochy
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití bez specifického rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy
- Návrh na změnu LP N1
- Návrh na změnu LP N2



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
 Nam 14, Pjina 1361/4, 150 22 Praha 5

Architekti:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
 Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

& **ARCHITEKTI**, s.r.o. | IČ 28460791
 Křizkova 680/10b, 186 00 Praha B

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGUL HÖGEROVA, ŠTĚPAŘSKÁ, K BARRANDOVU**
 PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

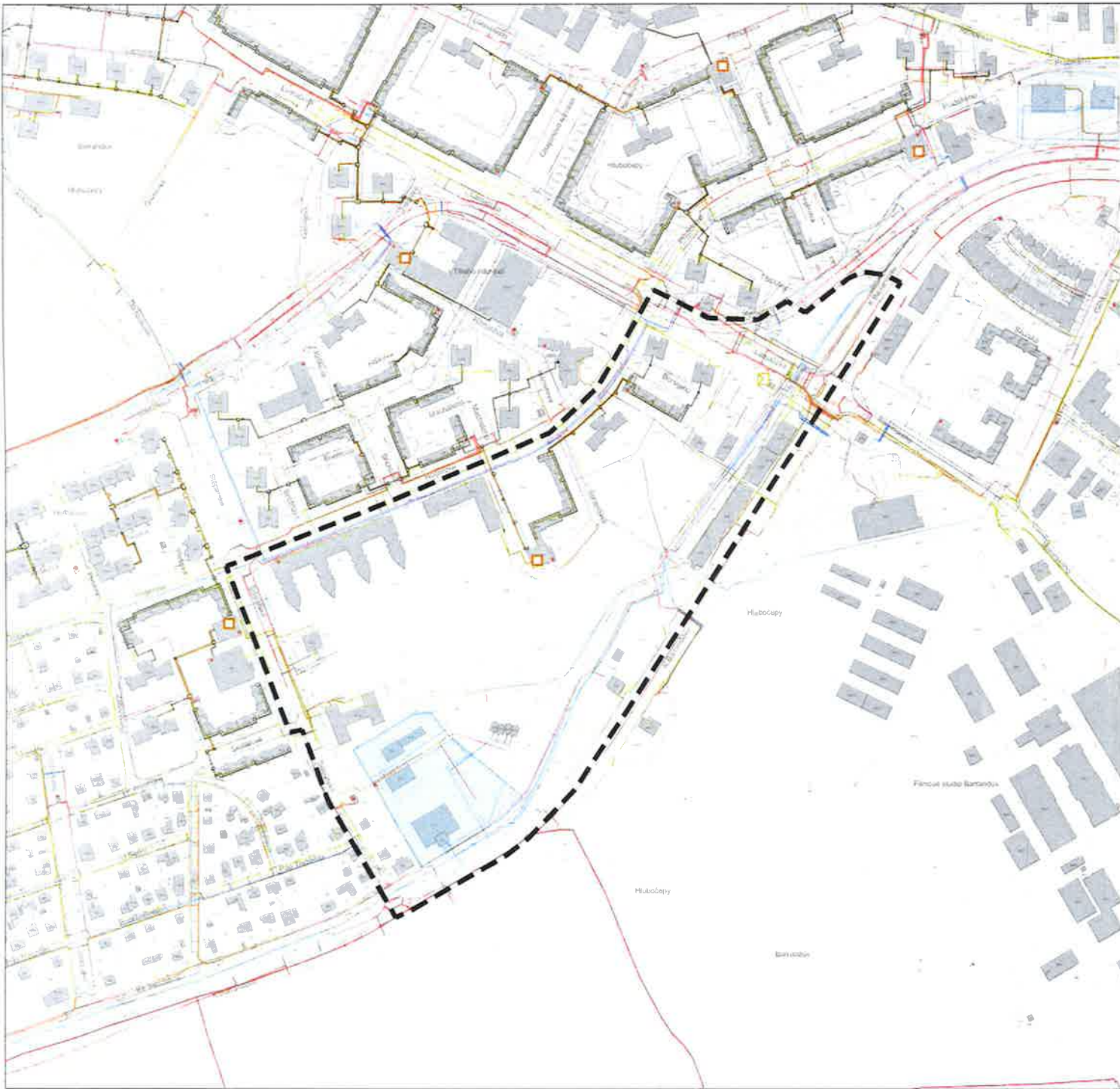
Katastrální území: Hlubočepy [728837]

Vykes: A 4 Územní plán – stávající

















Datum: 22.02.2023

Měřítko: 1:3 000

Formát: A2



LEGENDA

-  Katastrální mapa
-  Hranice katastrálních území
-  Stávající zástavba
-  řešené území
-  Inženýrské sítě technické infrastruktury
-  Plynovod - podzemní
-  Regulární stanice VTL
-  Vodovod - pitná voda
-  Vodárenské zařízení - plocha
-  Silnoproud - NN, VN
-  Transformační stanice 22kV
-  Slaboproud
-  Kanalizace - jednotná
-  Teplovod
-  Blokova/okružní kotelna
-  Produktovod



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nám. 14. října 1361/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
Okružní 187/5-5, 128 00 Praha 2



ARCHUM ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ 28490791
Kvítkova 680/108, 156 00 Praha 8

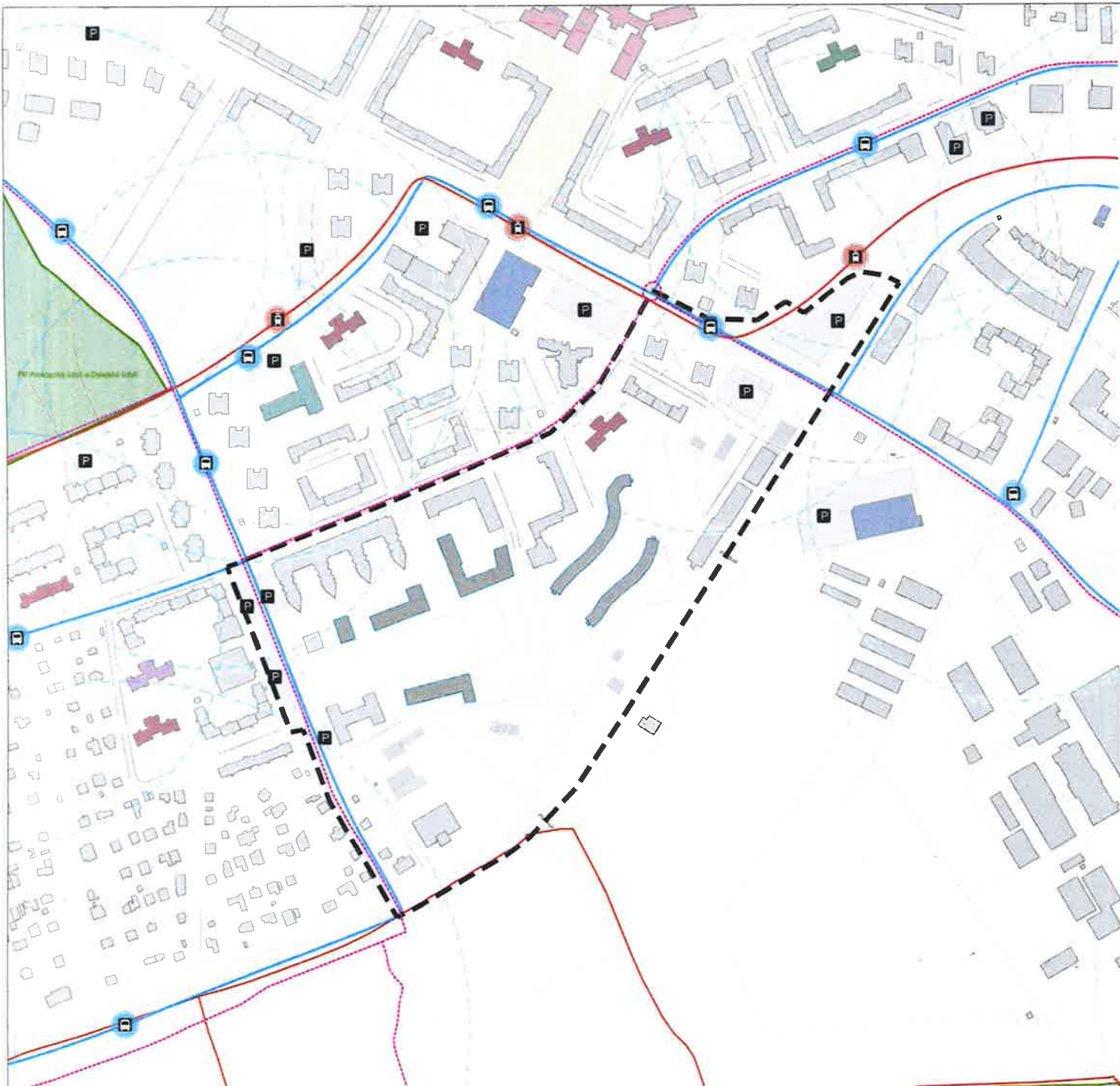
ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU**
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy [728837]**

Výřez: **A.5 Výřez technické infrastruktury**

Datum: **22.02.2022**
Měřítko: **1:3 000**
Formát: **A2**



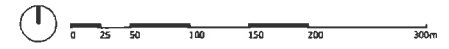
LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hraniční katastrálních území
- Stavující zástavba
- Plánovaná zástavba
- Řešené území

- DOPRAVA**
- Stavující autobusová linka
- Stavující autobusové zastávky s stožákovou viditelností
- Stavující tramvajová linka
- Stavující tramvajová zastávka s stožákovou viditelností
- Stavující cyklistická trasa
- Plánované nabíjecí parkoviště
- Parkovací stánek podél komunikace

- ZELNĚ**
- Přilehlý park
- Les, lesopark
- Parkovací upravená plocha - park, hřiště
- Plocha zeleně - svažité vodorovných zářezů
- Plocha zeleně - ostatní

- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
- Mateřská škola
- Škola
- Kulturní a radniční centrum
- Obchodní a potravinářské
- Pošta
- Azylový dům
- Veřejná prostranství
- Sportoviště
- Hřbitov a střešní barrandov



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nám 14,října 1381/5, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

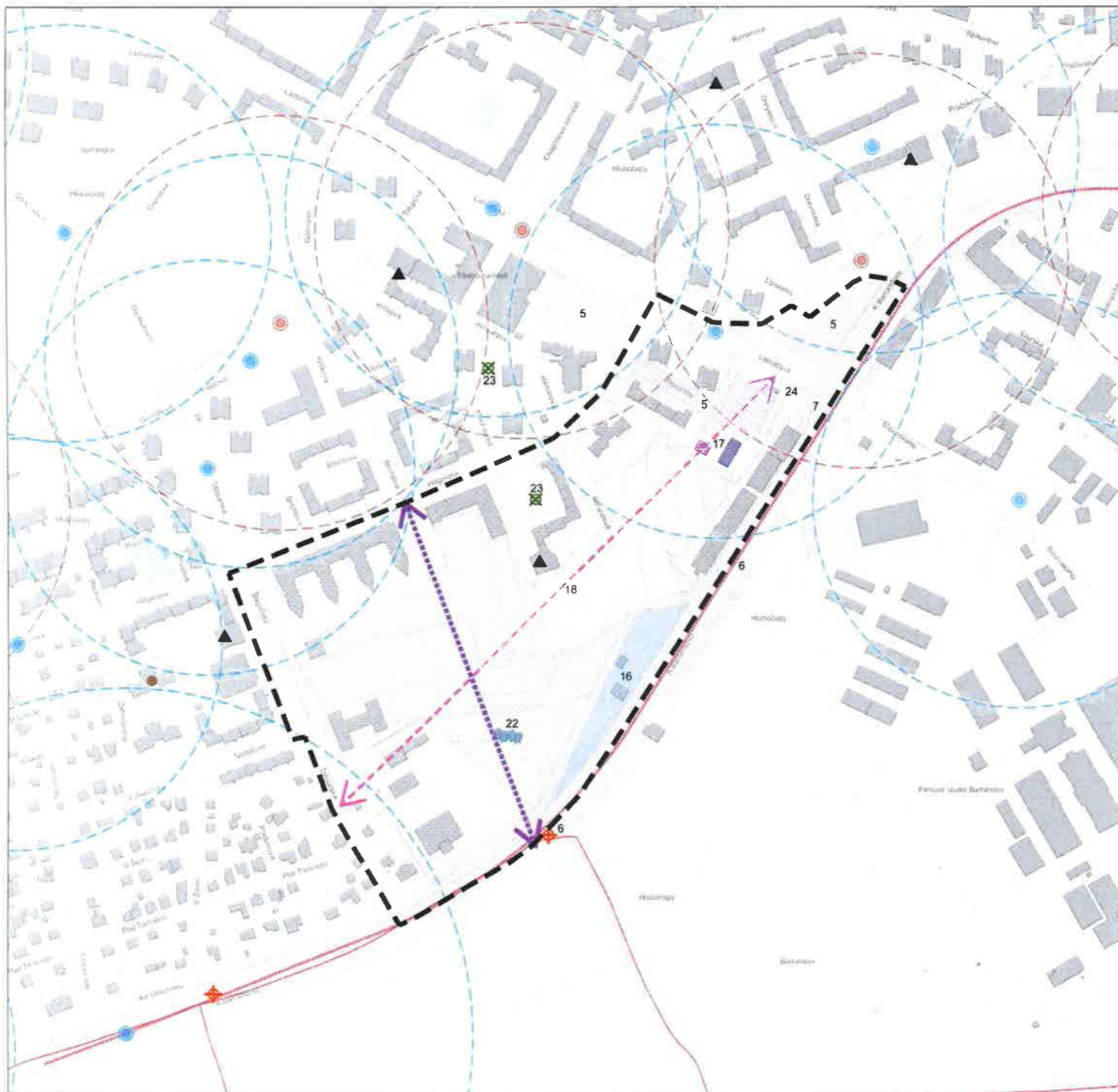
&

ARCHITEXTI, s.r.o. | IČ 28460791
Křizkova 680/106, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGERDOVA, ŠTĚPÁŇSKÁ, K BARRANDOVU**
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy (728837)**
Výkres: **A.6 Výkres širších vztahů**
Datum: **22.02.2022**
Měřítko: **1:3 000**
Formát: **A2**



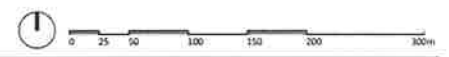
LEGENDA

- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stávající zástavba
- Řešené území

- Chybějící urbanistická struktura lokality, občanská vybavenost a veřejná prostranství
- Plochy neupravené zeleně - nelesní porosty
- Velkokapacitní plošná povrchová parkoviště
- Limbový zdroj hluku a znečištění ovzduší
- Chybějící uliční propojení Högeryovy ulice a ulice K Barrandovu
- Chybějící propojení pěší a cyklistecký skrz území
- Nedostatek sportovních v území
- Nedostatek komunitních center v území
- Nevhodné umístění budovy
- Nevhodná funkční napln v SV části sousedící s obytnou funkcí
- Areal čerpací stanice bráncí v napojení rozvojového území na ulici K Barrandovu
- Bodové zdroje znečištění ovzduší REZZOJ
- Nefunkční dětské hřiště - zanedbané, neinspirované, nebezpečné
- Špatný stav podchodu a nefunkčnosti - bez návaznosti
- Autobusová zastávka s docházkovou vzdáleností
- Tramvajová zastávka s docházkovou vzdáleností

Problémy v území (urbanistické a technické kalibr v území)

- 1) Chybějící urbanistická struktura lokality / brown fields
- 2) Chybějící uliční síť
- 3) Nedostatek parkovacích míst, nedostatečná kapacita zařízení pro dopravu v křídle
- 4) Nedostatek parkovišť P+R
- 5) Nadměrné množství velkokapacitních otevřených parkovišť na povrchu (přítvarní místem)
- 6) Slabá podchodů pod komunikací K Barrandovu
- 7) Nevhodné řešení protihlukovým stěnou u nábřeží kontejnerů K Barrandovu a Lamačova
- 8) Velmi hustá síť stávající infrastruktury, která bude komplikovat systém
- 9) Nekoncepční řešení areálu
- 10) Nedostatek parků v zastavěném území
- 11) Chybějící propojení celku zeleně - ulice K Barrandovu zneškodňuje propojení Chucheláckého nábřeží a Pokopeckého údolí
- 12) Absence řešení řešení dešťových vod / chybějící modernizovaná infrastruktura
- 13) Absence veřejných prostorů
- 14) Chybějící vybavenost v území
- 15) Nadměrné zatížení hlukem ze silnice K Barrandovu / šarpanová ulice K Barrandovu
- 16) Čerpací stanice bráncí v napojení na ulici K Barrandovu
- 17) Nevhodná funkční napln v SV části sousedící s funkcí obytnou (aušterníci)
- 18) Absence pěšího a cyklo propojení skrz řešené území
- 19) Absence kulturních zařízení v území
- 20) Nedostatek občanské vybavenosti v širším okruhu řešeného území
- 21) Nedostatečné pokrytí MHD
- 22) Nevhodné umístění budovy Treasewort, a.s. na parcelách 891/9, 891/12, 891/13, 891/14
- 23) Nefunkční dětská hřiště
- 24) Regulativní stanice VTL / STS - významný limit



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
 Nam 14, Ptaňa 138/4, 150 22 Praha 5

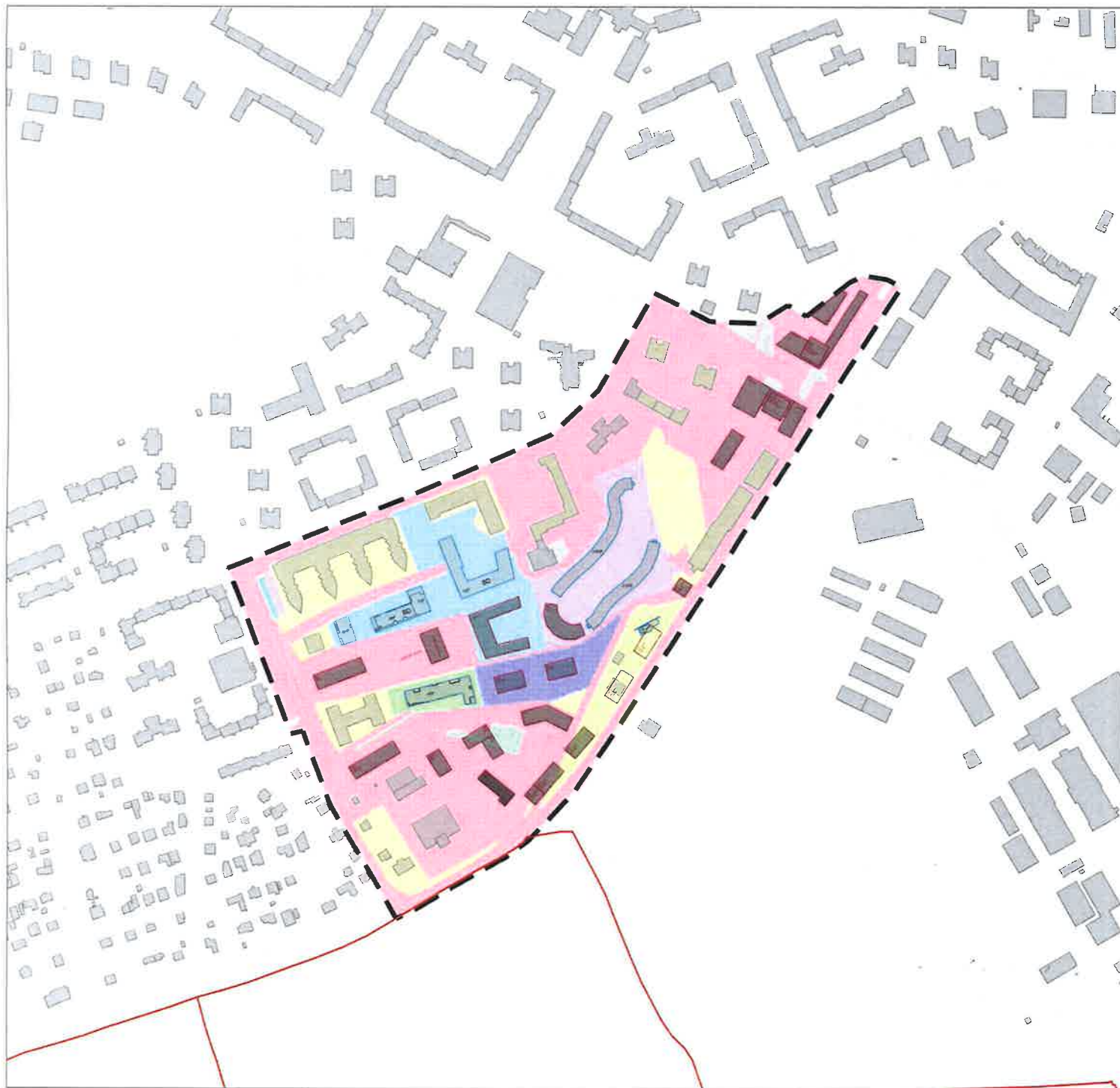
Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
 Otáňichova 187/55, 128 00 Praha 2

& **ARCHITEKTI**, s.r.o. | IČ 28460791
 Křižíkova 680/10b, 156 00 Praha 6

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGUL HÖGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU**
 PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy [728837]**
 Výkres: **B. Problémová mapa**
 Datum: **22.02.2022**
 Měřítko: **1:3 000**
 Formát: **A2**



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

- Pozemky ve vlastnictví HL MĚSTA PRAHY
- Pozemky ve vlastnictví LANDIA - BARRANDOV, s.r.o.
- Pozemky ve vlastnictví ALFA PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.
- Pozemky ve vlastnictví BLUE FUTURE, s.r.o.
- Pozemky ve vlastnictví TREASLEWORT, a.s.
- Pozemky ve vlastnictví PROJEKT BARRANDEZ - VOUS, a.s.
- Pozemky ve vlastnictví BARRANDOV STUDIO, a.s.
- Pozemky ve vlastnictví CTP INVEST, s.r.o.
- Pozemky ve vlastnictví DMO INVEST, a.s.
- Pozemky ve vlastnictví soukromých osob
- Pozemky ve vlastnictví správců IS + DPP
- Katastrální mapa
- Hranice katastrálních území
- Stávající zástavba
- Plánovaná zástavba
- Nově navržená zástavba
- Reliéfní území



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
 Nam 14, Pátna 1381/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
 Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

&

GHM ARCHITEKT, s.r.o. | IČ 29460791
 Křižíkova 680/10b, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

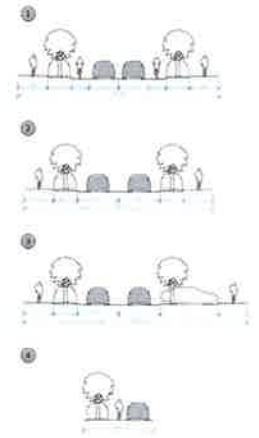
Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU**
 PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: **Hlubočepy (728837)**
 Vyřel: **C. Majetkoprávní vztahy**
 Datum: **22.02.2022**
 Měřítko: **1:3 000**
 Formát: **A2**



- 1. Kuvvetli yapılar
- 2. Orta ölçekli yapılar
- 3. Düşük ölçekli yapılar
- 4. Araç park alanları
- 5. Yeşil alanlar
- 6. Su alanları
- 7. Yürüyüş yolları
- 8. Bisiklet yolları
- 9. Enerji hatları
- 10. Sınır çizimi

- ÖZETLEME**
- 1. Giriş
 - 2. Çıkış
 - 3. Giriş
 - 4. Çıkış
 - 5. Giriş
 - 6. Çıkış
 - 7. Giriş
 - 8. Çıkış



Proje Adı: ...
 Proje No: ...
 Proje Yeri: ...
 Proje Ölçeği: ...
 Proje Tarihi: ...

ARCHUM ARCHİTEKTLERİ

Proje Yürütmeni: ...
 Proje Yürütmeni: ...
 Proje Yürütmeni: ...

A-A'



B-B'



C-C'



D-D'



0 25 50 100 150 200m

Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nam 14,října 1381/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ: 01894871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

&

ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ: 28460791
Křížkova 680/106, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGERDOVA, ŠTĚPAŘSKÁ, K BARRANDOVU
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

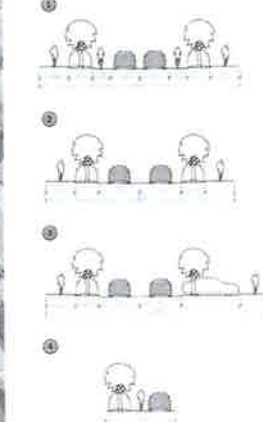
Katastrální území: Hlubočepy [728837]

Výkres: D.2 Řezy územím - návrh

Datum: 22.02.2022
Měřítko: 1:2 000
Formát: A2



- Legend
- Green: Residential building area
- Yellow: Residential building area
- Red: Residential building area
- Blue: Water feature
- Grey: Road
- Black: Path
- White: Open area
- Green circle: Tree
- Green square: Lawn
- Green rectangle: Garden
- Green oval: Pool
- Green triangle: Deck
- Green diamond: Terrace
- Green hexagon: Pergola
- Green octagon: Pavement
- Green circle with dot: Light pole
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench
- Green circle with dot: Bench
- Green square with dot: Bench
- Green triangle with dot: Bench
- Green diamond with dot: Bench
- Green hexagon with dot: Bench
- Green octagon with dot: Bench



PROJECT: ...
 ARCHITECT: ...
 DATE: ...

ARCHUM ARCHITEKTI

...
 ...
 ...



LEGENDA

- GRANICA PROJEKTA
- BUDOVANJE
- TRAVNARSKI POJAS
- TRAVNARSKI POJAS - ODRŽANJE
- TRAVNARSKI POJAS - USTROJAVANJE
- VODA
- PROJEKTOVANJE VODOTOKA
- BAZEN
- ISKAPANJE
- POKROVNOST
- PROMETNI PROMET
- PROMETNI PROMET - ODRŽANJE
- PROMETNI PROMET - USTROJAVANJE
- PROMETNI PROMET - BAZEN
- PROMETNI PROMET - VODA
- PROMETNI PROMET - ISKAPANJE
- PROMETNI PROMET - BAZEN
- PROMETNI PROMET - VODA
- PROMETNI PROMET - ISKAPANJE
- PROMETNI PROMET - BAZEN
- PROMETNI PROMET - VODA
- PROMETNI PROMET - ISKAPANJE

PROJEKTOVANJE I ODRŽAVANJE
 ZA VEŠTAČENJE I ODRŽAVANJE
 ZA VEŠTAČENJE I ODRŽAVANJE
 ZA VEŠTAČENJE I ODRŽAVANJE

ARCHUM ARHITEKTI

10



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nám. Š. J. 136/4, 150 22 Praha 5

Architekti:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01994871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

&

ORBI ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ 28460791
Křižkova 680/10b, 136 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území:

Hlubočepy (728837)

Vykresl:

H-1 Vizualizace návrhu

Datum:

22.02.2022

Formát:

A2



Investor:
Městská část Praha 5 | IČ: 00063631
Nam 14,října 1381/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | IČ 01894871
Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

&

UNDO ARCHITEKTI, s.r.o. | IČ 26480791
Křižíkova 680/10c, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HOGEROVA, ŠTĚPÁŘSKÁ, K BARRANDOVU
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území:

Hlubočepy [726897]

Výkres:

H.2 Vizualizace návrhu

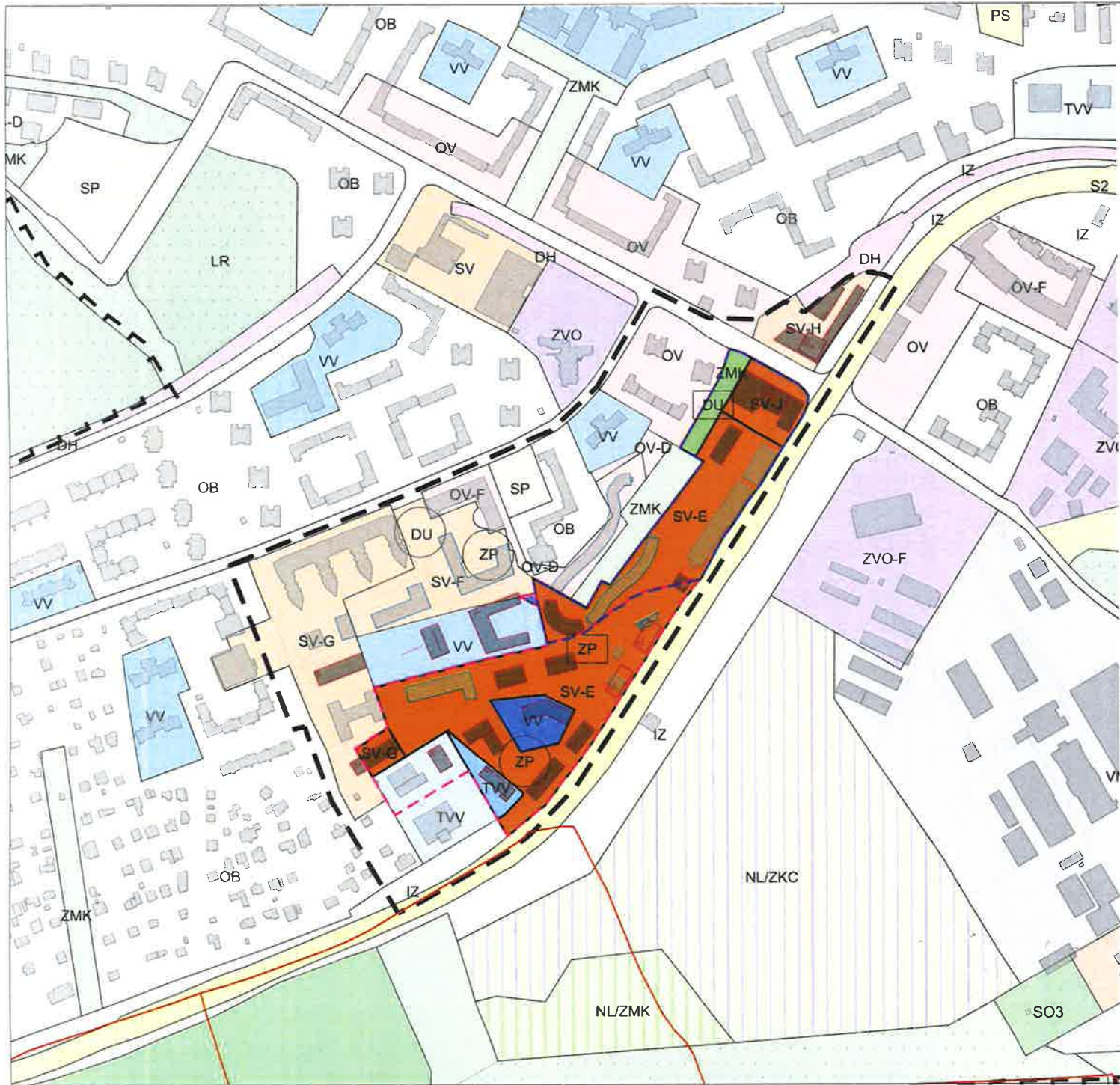
Datum:

22.02.2022

Měřítko:

A3

Fórmát:



LEGENDA

- Hranice městských částí
- Budovy
- Katastrální mapa
- OB - CISTÉ OBYTNÉ
- OV - VŠEOBECNÉ OBYTNÉ
- SV - VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- VV - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- ZOB - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBCHODNÍ
- ZOC - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KULTURA A CIRKEV
- ZOV - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSTATNÍ
- OP - ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
- LR - LESNÍ POROSTY
- NL - LOKY, PASTVINY
- ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- SO - PŘÍRODNÍ REKREAČNÍ PLOCHY, URBANIZOVANÉ REKREAČNÍ PLOCHY, GOLFDOVA HRÁSTĚ
- PZO - ZAHRADKY, ZAHRADKOVÉ OSADY
- PZA - ZAHRADNICTVÍ
- PS - SÁDKY, ZAHRADY, VINICE
- SP - SPORT
- ZP - PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY, HÁŘTOVY
- VOP - VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLEVEBNÍ KANÁLY
- SUP - SLUŠE NÁDRŽE (POLDRY)
- TVV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE - ENERGETIKA
- IZ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- VN - NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY
- S1 - NADŘÁZENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S2 - SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 - OSTATNÍ DOPRAVNÍ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- DU - URBANISTICKÝ VÝZNAMNÉ PLOCHY, DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DGP - GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH - PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY, PARKOVIŠTĚ P+R
- Hranice ÚSES
- Přírodní parky (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- Celoměstský systém zeleně
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné plochy
- ZP - Plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy



Investor:
Městská část Praha 5 | I.Č. 00063631
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Architekt:
ARCHUM architekti s.r.o. | I.Č. 01894871
Čižkova 187/55, 128 00 Praha 2

& ARCHITEKTI, s.r.o. | I.Č. 28460791
Křížkova 680/10b, 186 00 Praha 8

ARCHUM ARCHITEKTI

Projekt: **URBANISTICKÁ STUDIE – TRIANGL HÖGEROVA, ŠTĚPAŘSKÁ, K BARRANDOVU**
PODKLAD PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Katastrální území: Hlubočepy [728837]

Výkres: 1. Návrh na změnu územního plánu

Datum: 22.02.2022

Měřítko: 1:3 000

Formát: A2

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁSADY

Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

ČÁST PRVNÍ

Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídlního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.

1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
 2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
 - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
 - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
 - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

ČÁST DRUHÁ

Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případné navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.

- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

ČÁST TŘETÍ

Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
 - a) identifikační údaje Žadatele
 - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
 - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
 - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
 - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
 - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžní plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
 - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitého plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitého plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

ČÁST ČTVRTÁ

Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m² nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
 - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
 - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m² HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě nepeněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

ČÁST PÁTÁ

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.