

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540 [REDACTED]

Čechy, na základě pověření ze dne 21.12.2020

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Plzeňský kraj**

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň – Jižní Předměstí

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený na základě plné moci [REDACTED]

(dále jako „Plzeňský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Plzeňský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

**pozemek p. č. 663/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 1935 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 663/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 301 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 663/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 393 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 757/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 182 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 853/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 111 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 14, pro obec Lestkov, **katastrální území Domaslav.**

**pozemek p. č. 841/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 443 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 70, pro obec Konstantinovy Lázně, **katastrální území Břetislav.**

## **II.**

### **Předmět převodu, účel smlouvy**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Plzeňského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

**pozemek p. č. 663/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 1935 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 663/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 301 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 663/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 393 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 757/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 182 m<sup>2</sup>,**

**pozemek p. č. 853/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 111 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 14, pro obec Lestkov, **katastrální území Domaslav.**

**pozemek p. č. 841/1, ostatní plocha – silnice, o výměře 443 m<sup>2</sup>,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 70, pro obec Konstantinovy Lázně, **katastrální území Břetislav.**

(dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

Celková účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí 12 823,- Kč

**pozemek p. č. 663/10, o výměře 1935 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 7 353,- Kč**

**pozemek p. č. 663/11, o výměře 301 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 1 144,- Kč**

**pozemek p. č. 663/12, o výměře 393 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 1 493,- Kč**

**pozemek p. č. 757/6, o výměře 182 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 692,- Kč**

**pozemek p. č. 853/2, o výměře 111 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 422,- Kč**

vše k.ú. Domaslav

**pozemek p. č. 841/1, o výměře 443 m<sup>2</sup>, účetní hodnota 1 719,- Kč**

v k.ú. Břetislav

2. Plzeňský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy a III. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy a III. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Plzeňského kraje ze dne 9. 9. 2020.
6. Plzeňský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy a III. třídy, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy a III. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje, byl potvrzen příslušnými silničními správními úřady (Městský úřad Tachov, Městský úřad Stříbro) dne 22. 5. 2019 a dne 10. 12. 2019.

### **III.**

#### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Plzeňský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Plzeňský kraj.

6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Plzeňský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho částí v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Plzeňského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Plzeňský kraj prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí, které je předmětem této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1622/20 ze dne 07.09.2020. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne:.....

V Plzni dne:.....

za Lesy ČR:

za Plzeňský kraj:

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

Plzeňský kraj