

D.K.sanace-plus s.r.o.
Nákladní 1030/43
746 01 Opava-Předměstí

IČ: 01659855
DIČ: CZ01659855

Objekt: Velflíkova 14, Ostrava-Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Provedení injekcí v místnosti č. 003, 004 v 1.PP objektu Velflíkova 14, Ostrava-Hrabůvka" dle cenové nabídky ze dne 21.10.2022, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcího předpisu ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: ukončení realizace díla nejpozději do 15.12.2022

Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přijímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 222 810,64 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitosti stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 04.11.2022

Vyřizuje : Marie Holková

Te

Mo

216-N/Ho/22 - §3613/ pol. 5171

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Provedení injektáží zdi proti vlhkosti v místnostech č. 003, 004 v 1.PP
objektu Velflikova 14, Ostrava-Hrabůvka**

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 21.10.2022

Zadavatel:

ÚMOb Ostrava - Jih

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

D.K. sanace-plus s.r.o., Nákladní 43, Opava 746 01

IČ:

DIČ:

Projektant:

Byvast s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				222 810,64
DPH základní	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
snížená	222 810,64		21,00%	46 790,23
	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		269 600,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Provedení injektáží zdí proti vlhkosti v místnostech č. 003, 004 v 1.PP
objektu Velflíkova 14, Ostrava-Hrabůvka**

Místo: Ostrava

Datum:

Zadavatel: ÚMOb Ostrava - Jih

Projektant: Byvast s.r.o.

Zhotovitel: D.K. sanace-plus s.r.o., Nákladní 43, Opava 746 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							222 810,64
D		HSV	Práce a dodávky HSV				198 729,25
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				55 385,00
1	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	15,075	1 800,00	27 135,00
2	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	11,300	2 500,00	28 250,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				86 365,09
3	K	612131151	Sanační postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	75,003	105,00	7 875,32
4	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	75,003	600,00	45 001,80
5	K	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	150,006	100,00	15 000,60
6	K	612328131	Polažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	75,003	190,00	14 250,57
7	K	613131111.1	Sanační spojovací můstek kolem podlahy nanášený ručně	m2	1,320	100,00	132,00
8	K	613131151	Sanační postřík vnitřní kolem podlahy nanášený celoplošně ručně	m2	1,320	120,00	158,40
9	K	613316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá kolem podlahy nanášená ručně	m2	1,320	800,00	1 056,00
10	K	613328131	Potažení vnitřní kolem podlahy sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,320	220,00	290,40
11	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	20,00	2 000,00
12	K	619991011	Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	30,00	600,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 185,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,000	94,00	7 520,00
14	K	977311111.1	Řezání stávající omítky 30cm nad podlahou	m	4,400	100,00	440,00
15	K	978019391	Otlučení (osekáni) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1,320	90,00	118,80
16	K	978019391	Otlučení (osekáni) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	75,003	120,00	9 000,36
17	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	76,323	80,00	6 105,84
D		997	Přesun sutě				29 071,96
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,564	1 900,00	12 471,60
19	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	32,820	85,00	2 789,70
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,564	300,00	1 969,20
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,716	16,00	1 995,46
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) slabečního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,564	1 500,00	9 846,00
D		998	Přesun hmot				4 722,20
23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,373	1 400,00	4 722,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 081,39
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 081,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava 1.pp místnost č.003,004 včetně injektáže nosných zdí proti vlhkosti

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ÚMOb Ostrava - Jih

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

D.K. sanace-plus s.r.o., Nákladní 43, Opava 746 01

IČ:

DIČ:

Projektant:

Byvast s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

222 810,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	222 810,64	21,00%	46 790,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

269 600,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

