

Zápis z místního šetření ze dne 22.8.2022

Akce: Provedení opravy fasády budovy ZŠ v Přešticích

Přítomni:



Předmětem zkoumání byly sondy provedené v minulém týdnu, viditelné praskliny a vzlínající vlhkost v oblasti soklu. Zjištěno bylo:

1. Viditelné praskliny na fasádě (vyjma auly) jsou důsledkem jejího nesprávného provedení v minulosti. Zdivo bylo obloženo různými deskovými materiály s různými tepelně izolačními vlastnostmi, někde pouze omítka. To má pak za následek různé objemové změny a vznik trhlin. Různá povrchová teplota je pak příčinou nerovnoměrného špinění fasády.
Řešení:
Jediné správné řešení je okopat až na cihlu a provést nový kompletní zateplovací systém podle platných předpisů. Při tomto řešení by pak na dílo mohla být ze strany zhotovitele poskytnuta záruka, že bude fungovat jak má. K realizaci tohoto řešení je zapotřebí projektová dokumentace a povolení stavebního úřadu. Současně s tímto vyvstává otázka výměny oken, parapetů, hromosvodů, tloušťka použitého izolantu, s tloušťkou pak klempířské konstrukce okolo střechy. Bylo dohodnuto, že fasáda bude provedena podle původního zadání – lokální opravy, penetrace, stěrka se sítí, probarvená strukturovaná omítka + místo keramických obkladů jemná betonová stěrka s lazurovacím nátěrem cihlově červeným. Zhotovitel připraví příslušné vzorky. Bez odstranění příčiny vzniku trhlin zhotovitel nemůže na tyto práce poskytnout záruku.
2. Praskliny na aule vznikly v důsledku zatečení střechou a následném promrznutí. To způsobilo roztržení cihel.
Řešení:
V místě prasklin bude omítka okopaná až na cihlu, praskliny vyplněny aby nezůstala dutá místa a provedeno sešití pomocí betonářské oceli a injektážní malty.
3. Vzlínající vlhkost v oblasti soklu je způsobena nesprávným provedením svislé hydroizolace spodní stavby.
Řešení:
Soklová část bude odstraněna až na cihlu, cca 0,5m pod úroveň terénu. Bude provedena nová svislá asfaltová stěrková hydroizolace, extrudovaný polystyren, stěrka se sítí a betonová stěrka s cihlově červeným lazurovacím nátěrem. Plocha fasády bude od soklu oddělena fasádní lištou s okapnicí. V případě budoucího řešení fasády nebude zapotřebí do soklové části jakkoli zasahovat.

Podpisy účastníků: