

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

zřízená: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

ID datové schránky: zjq4rhz

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupená: zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

IČO: 70891095, DIČ: CZ 70891095

bankovní spojení:

ID datové schránky: keebyyf

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé(Dárce a Obdarovaný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U**č. Dárce: RSD-100043/2022-12****č. Obdarovaného: S-6216/MJT/2022****I.**

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 403 pro katastrální území a obec Mezno a na listu vlastnictví č. 390 pro katastrální území Mitrovice a obec Mezno:

k.ú. Mezno	p.č. 585/1	ostatní plocha, silnice,	výměra	1.200 m ² ,
k.ú. Mezno	p.č. 585/6	ostatní plocha, silnice,	výměra	194 m ² ,
k.ú. Mezno	p.č. 589	ostatní plocha, silnice,	výměra	120 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/43	ostatní plocha, zeleň,	výměra	721 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/44	ostatní plocha, zeleň,	výměra	120 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/53	ostatní plocha, silnice,	výměra	27 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/54	ostatní plocha, silnice,	výměra	52 m ² ,

k.ú. Mitrovice	p.č. 619/56	ostatní plocha, silnice,	výměra	190 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/58	ostatní plocha, silnice,	výměra	405 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 619/62	ostatní plocha, silnice,	výměra	5 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 757/2	ostatní plocha, silnice,	výměra	107 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 766/35	ostatní plocha, silnice,	výměra	9.853 m ² ,
k.ú. Mitrovice	p.č. 766/89	ostatní plocha, zezeň,	výměra	164 m ²

(společně dále též „**Předmět daru**“).

- 1.2 Dárce prohlašuje, že stavba přeložky silnice č. III/1248, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod přeložkou silnice č. III/1248, která je ve vlastnictví Středočeského kraje. K hospodaření se silnicemi ve vlastnictví Středočeského kraje je příslušná Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001. Obdarovaný zajistí předání předmětu daru této organizaci k hospodaření.

III.

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 36 písm. a) a § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění (dále jen „**Zákon o krajích**“), schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a uzavření této smlouvy zastupitelstvo kraje usnesením č. 034-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022.
- 3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona o krajích.

IV.

- 4.1 Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence Dárce činí **695.697,50 Kč** (slovy: šestsetdevadesátpětisícšestsetdevadesátšedm korun českých padesát haléřů)

LV 403, k.ú. Mezno		
<i>pozemek</i>	<i>výměra</i>	<i>účetní hodnota Kč</i>
p.č. 585/1	1.200 m ²	54 777,70
p.č. 585/6	194 m ²	9 700,00
p.č. 589	120 m ²	6 000,00
LV 390, k.ú. Mitrovice		
<i>pozemek</i>	<i>výměra</i>	<i>účetní hodnota Kč</i>
p.č. 619/43	721 m ²	36 100,00
p.č. 619/44	120 m ²	6 000,00
p.č. 619/53	27 m ²	2 700,00
p.č. 619/54	52 m ²	2 583,00
p.č. 619/56	190 m ²	9 500,00

p.č. 619/58	405 m ²	20 250,00
p.č. 619/62	5 m ²	500,00
p.č. 757/2	107 m ²	10 700,00
p.č. 766/35	9.853 m ²	528 736,80
p.č. 766/89	164 m ²	8 150,00

V.

- 5.1 Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na předmětu daru, která jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 403 pro katastrální území Mezno a obec Mezno a na listu vlastnictví č. 390 pro katastrální území Mitrovce a obec Mezno, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.
- 5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

- 7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze Zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.
- 7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky Obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí Dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu

či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by Obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany Dárce.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

- 8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto Dárce dne 30.11.2021 pod č.j. RSD-567245/2021-1.
- 8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí Obdarovaný.
- 8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 Zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.
- 8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu Dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Dárce předá Obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

- 9.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, po 1 stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. Občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 9.4 Dárce i Obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obdarovaný 1 8 10 2022
V Praze dne

Dárce 2 9 -09- 2022
V Praze dne

