



**DOHODA O NAROVNÁNÍ
SPORNÝCH A POCHYBNÝCH ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB NA VYTVOŘENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZE DNE 8. 2. 2021**

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: **Společnost „AFRY-AF-FN-HK“
S vedoucím společníkem AFRY CZ s. r. o.**
Sídlo: **Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4**
IČ: **453 06 605**
Statutární orgán: **Ing. Petr Šlemr, Mgr. Gergely Nagy, Ing. Ivo Šimek, Michal Kovářík,
Ing. Petr Košan – jednatelé**
Telefon: **+420 277 005 500**
Email: **obchod@afry.com**
Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Petr Košan**
Zástupce ve věcech technických: **Ing. Petr Havlena**
Obchodní jméno: **Společník 2: AF-INFRASTRUCTURE AB**
Sídlo: **Stockholm, Frösundaleden 2, SE-169 99, Sweden**
IČ: **556185-2103**
Zastoupena: **Malin Victoria Frenning, členka představenstva**
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že mezi sebou dne 8. 2. 2021, a to s účinností ode dne 8. 2. 2021, uzavřely *Smlouvu o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti* (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je závazek *Zhotovitele* na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo a předat *Objednateli* předmět díla a závazek *Objednatele* řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle *Smlouvy*.
2. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že *Smlouva* byla mezi nimi uzavřena na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – REKONSTRUKCE BUDOV A PROVOZŮ LABORATORNÍCH OBORŮ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**“ pod evidenčním číslem Z2020-041033 dle *Zadávací dokumentace* *Objednatele* ze dne 18. 11. 2020 a dle nabídky *Zhotovitele* ze dne 21. 12. 2020.

3. *Smluvní strany* dále shodně prohlašují, že předmětem díla dle *Smlouvy* je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REKONSTRUKCE BUDOV A PROVOZŮ LABORATORNÍCH OBORŮ“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu *Smlouvou* stanoveném.

VYMEZENÍ SPORNÝCH A POCHYBNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

1. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že *Zhotovitel* byl dle odst. 2.2.2. písm. b) *Smlouvy* povinen realizovat dílčí plnění – *zajištění vydání společného povolení* v maximální garantované lhůtě 150 kalendářních dní. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že *Zhotovitel* započal s realizací tohoto dílčího plnění dne 23. 11. 2021 a realizaci této dílčí části plnění ukončil dne 17. 8. 2022, a to vydáním společného povolení. Vznik a následky *Zhotovitelova* prodlení (dále jen „Prodlení“) představují k datu uzavření této *Dohody* mezi *Smluvními stranami* sporná a pochybná práva a povinnosti, jejichž narovnání je předmětem této *Dohody*.
2. *Smluvní strany* dále shodně prohlašují, že maximální garantovaná lhůta pro zajištění vydání společného povolení byla *Zhotovitelem* překročena, avšak důvody, které toto Prodlení způsobily, nespočívají na straně *Zhotovitele*. Konkrétně se jednalo o nepředpokladatelné, neopodstatněné a *Zhotovitelem* neovlivnitelné prodloužení lhůt pro vydání vyjádření orgánů státní správy a stavebního úřadu. Toto prodloužení lhůt nastalo v případech:
 - a) Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, která své závazné stanovisko vydala - po doplnění veškerých požadovaných podkladů *Zhotovitelem* dne 22. 12. 2021 – po uplynutí lhůty 105 kalendářních dní (když toto závazné stanovisko bylo vydáno dne 6. 4. 2022); Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje *Zhotovitele* neupozornila, že standardní lhůta pro vydání závazného stanoviska bude prodloužena; standardní lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 30 kalendářních dní - nastalo tedy zpoždění o 75 kalendářních dní,
 - b) stavebního úřadu, který ze strany *Zhotovitele* obdržel veškeré podklady dne 13. 4. 2022; i přes urgence ze strany *Zhotovitele* vydal stavební úřad své rozhodnutí až po uplynutí 126 kalendářních dní, když Stavební úřad je dle platné právní úpravy povinen vydávat svá rozhodnutí bez zbytečného odkladu, resp. ve lhůtě 60 kalendářních dní, pakliže si – s ohledem na složitost případu – nevyhradí lhůtu 90 kalendářních dní (k čemuž v tomto případě nedošlo) – nastalo tedy zpoždění o 66 kalendářních dní.
3. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že pokud by byly Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje a stavebním úřadem dodrženy standardní nebo prodloužené lhůty, byla by maximální garantovaná doba dodržena (neboť k vydání společného povolení by došlo po 126 kalendářních dnech).

PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

1. *Smluvní strany* činí mezi sebou nesporným a souhlasně prohlašují, že:
 - *Zhotovitel* se dostal do Prodlení s dokončením realizace dílčího plnění *b)* (*zajištění vydání společného povolení*), a to ve dnech 22. 4. 2022 – 17. 8. 2022 (117 kalendářních dní),
 - Prodlení *Zhotovitele* bylo způsobeno vyšší mocí, a to ve smyslu odst. 9.2.1. *Smlouvy*, neboť I) Prodlení bylo způsobeno okolnostmi, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*), II) délka Prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci a III) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci,
 - z důvodu dle předchozí odrážky neodpovídá *Zhotovitel* za následky Prodlení,
 - *Objednateli* nevzniklo právo účtovat *Zhotoviteli* v souvislosti s Prodlením smluvní pokutu dle odst. 8.1. a 8.2. *Smlouvy*.



2. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že nic, co je předmětem této *Dohody* nemá za následek prodloužení celkové doby realizace předmětu plnění *Smlouvy*, tzn. že *Zhotovitel* nebude v důsledku uzavření této *Dohody* jakkoli zvýhodněn.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato *Dohoda* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními stranami* a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato *Dohoda* může být doplňována či měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami*.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU, VÁŽNOU, SVOBODNOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

za *Objednatele*

za *Zhotovitele*

v Hradci Králové

v Praze

Ph.D.
Datum: 2022.11.11
Fakultní nemocnice Hradec Králové

m: 2022.11.09
07:50:24 +01'00'

AFRY CZ s.r.o.