

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

Prodávající:

Družstvo náměstí Šeberov

K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4

IČ: 03478785

DIČ: CZ03478785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č: 3741657329/0800

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8283 zastoupené Ing. Petrou Venturovou, jednající za předsedu družstva, Městskou část Praha - Šeberov

(dále jen „Družstvo“)

a

Kupující:

Městská část Praha - Šeberov

K Hrnčářům 160, 149 00 Praha 4

IČ: 00241717

DIČ: CZ00241717

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č: 9021-2000692309/0800

jednající Ing. Petrou Venturovou, starostkou městské části

(dále jen „Městská část“)

tuto

Kupní smlouvu

dle §2079 a násl., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Družstvo je vlastníkem pozemků a parc.č.116/6, parc. č. 116/7 a parc. č. 120, k.ú. Šeberov, včetně staveb vystavěných na těchto pozemcích, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1844 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Předmět převodu“).
- I.2 Městská část je členem Družstva se složeným základním členským vkladem ve výši 2.000,-Kč a dalším členským vkladem ve výši 4.699.086,39 Kč.
- I.3 Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha – Šeberov dne 9.3.2017 usnesením č. 4/67/2017/RMČ a Zastupitelstvem Městské části Praha – Šeberov dne 27.3.2017 usnesením č. 13/19/2017/ZMČ. Starostka Městské části Praha – Šeberov byla zároveň zmocněna Zastupitelstvem Městské části Praha – Šeberov k uzavření této kupní smlouvy. Usnesení Rady Městské části Praha - Šeberov a Zastupitelstva Městské části Praha - Šeberov je přílohou č. 1 a 2 této kupní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1 Družstvo prodává Městské části Předmět převodu uvedený v čl. I odst. I.1 této smlouvy a Městská část kupuje tento Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy (IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1), a do své svěřené správy podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy, a zavazuje se zaplatit Družstvu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy níže uvedeným způsobem.

III. Kupní cena a její úhrada

- III.1 Kupní cena Předmětu převodu uvedeném v čl. I odst. I.1 této smlouvy činí:
Za pozemek č. parc. 116/6 - 1.158.900,- Kč
Za pozemek č. parc. 116/7 - 3.545.100,- Kč
Za budovu bez č. p. na pozemku č. parc. 116/7 - 2.345.000,- Kč
Za pozemek č. parc. 120 - 3.496.000,- Kč.
Celková kupní cena Předmětu převodu uvedeném v čl. I. odst. I.1 této smlouvy tedy činí 10.545.000,- Kč (slovy: desetmilionůpětsetčtyřicetpět tisíc korun českých).
- III.2 Městská část složila Družstvu před uzavřením této smlouvy, v souladu s článkem 4., odst. 3 stanov Družstva, další členský vklad ve výši 4.699086,39 Kč.
- III.3 Městská část má dále pohledávku za Družstvem náměstí Šeberov z titulu smlouvy o půjčce ve výši 5.823.720,- Kč.
- III.4 Městská část a Družstvo se tímto dohodli na snížení dalšího členského vkladu dle odst. III.2 o částku ve výši 4.600.000,- Kč, kterou je Družstvo tímto povinno vrátit zpět Městské části.
- III.5 Smluvní strany tímto vzájemně započítávají pohledávku Družstva na úhradu části kupní ceny Předmětu převodu dle odst. III.1 ve výši 4.600.000,- Kč vůči pohledávce Městské části na vrácení dalšího členského vkladu dle odst. III.4 ve výši 4.600.000,- Kč.
- III.6 Smluvní strany tímto vzájemně započítávají pohledávku Městské části za Družstvem z titulu půjčky dle odst. III.3 na úhradu části kupní ceny Předmětu převodu ve výši 5.823.720,- Kč.
- III.7 Okamžikem započtení dle odst. III.5 a III.6 je uzavření této kupní smlouvy.
- III.8 Zbývající část kupní ceny ve výši 121.280,- Kč bude uhrazena bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti (15) dnů po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- III.9 Převod Předmětu převodu je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí v souladu s §6, odst.1, písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Návrh na vklad

- IV.1 Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat i příslušný návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy (IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1) do svěřené správy Městské části Praha-Šeberov (IČ: IČ 00241717, se sídlem K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4). Návrh na vklad podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Městská část.

- IV.2 Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k řádnému provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo v případě, že vkladové řízení bude přerušeno, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí a součinnost nezbytnou k řádnému a bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, jeho doplnění případně podání návrhu nového nebo doplnění či uzavření nové kupní smlouvy v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy.
- IV.3 Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Městská část. Každá strana si bude dále hradit veškeré ostatní náklady, které jí vzniknou v souvislosti s přípravou a uzavřením této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

V. Ostatní ustanovení

- V.1 Družstvo se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepodnikne žádné kroky nebo neučiní žádné úkony, které by měly ovlivnit či změnit právní či faktický stav Předmětu převodu.
- V.2 Družstvo se zavazuje předat Městské části Předmět převodu do užívání nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne uzavření této kupní smlouvy. Na důkaz předání bude smluvními stranami podepsán protokol o předání s vyznačením stavu měřičů energií. Do doby předání Předmětu převodu a podpisu předávajícího protokolu hradí služby fakturované dodavateli, spojené s jejich užíváním Družstvo, a to včetně nedoplatků, které se stanou splatnými až po předání Předmětu převodu.
- V.3 Pro dobu od okamžiku uzavření této kupní smlouvy do předání Předmětu převodu sjednávají smluvní strany, že služby spojené s provozem Předmětu převodu (např. elektrickou energii, úklid sněhu, apod.) Městská část uhradí Družstvu na základě faktury vystavené po zaslání konečného vyúčtování od dodavatelů těchto služeb. Zároveň si smluvní strany sjednávají, že jsou povinny si poskytnout součinnost při převodu smluv na odběr energií – elektrické energie a vody.
- V.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy nepovažují za předmět obchodního tajemství a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a zároveň v Registru smluv, vznikne-li tato povinnost dle příslušného zákona.

VI. Doručování

- VI.1 Smluvní strany si vzájemně zasílají písemnosti na adresu sídla, resp. adresu úřadu.
- VI.2 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedoručení druhé straně, pokud tato neoznámila změnu svých údajů pro doručování.
- VI.3 Pokud adresát nepřevezme doporučený dopis, je tento považován za doručený dnem, kdy byl uložen u držitele poštovní licence k vyzvednutí adresátem.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

- VII.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jeden bude předán Magistrátu hlavního města Prahy a zbývající stejnopis (opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude podán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společně s návrhem na vklad vlastnického práva.
- VII.2 Pokud jakákoli podmínka, závazek či ujednání této smlouvy bude prohlášeno k tomu příslušným soudem nebo rozhodcem za neplatné, potom jsou smluvní strany povinny nahradit takové ujednání platným ujednáním.
- VII.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- VII.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- VII.5 Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

za Městskou část Praha - Šeberov

za Družstvo náměstí Šeberov

V Praze dne 10/4/2017

V Praze dne 10/4/2017

Ing. Petra Venturová
starostka městské části

Ing. Petra Venturová
jednající za předsedu družstva
Městskou část Praha - Šeberov