

2430/17



102593

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o nájmu prostor Horáckého divadla Jihlava		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána kraje		
Schváleno:	Datum:	Č.usnesení:	
Dokument uložen u:	oddPKŽU		
Počet vyhotovení:	2		
Adresát:	Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace		
Smluvní částka: 1)	12705.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor sociálních věcí		
Podpis zajistit do:			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OSV/Kumpa	11.5.2017	
Projednáno s:	OSV/Hondlová	11.5.2017	
Právní kontrola:	OSV/Bína	11.5.2017	
Předkládá:	OSV/Sýkora	11.5.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OSV/Švarcová	11.5.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OSV/Švarcová	11.5.2017
	Správce rozpočtu:	OE/Kopecká	12.5.2017

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00094811), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: kumpa, datum ověření: 11.05.2017 10:55:01):

Smlouva o nájmu prostor Horáckého divadla Jihlava dne 18.5.2017 ohledně akce podnik přátelský rodině 2016.

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 12705, Datum Od: , Datum do: , Perioda: jednorázově, ODP: 4339, ORJ: 5100, ORG: POL: 5164 UZ: 00514

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP018QYW3

Smlouva o nájmu prostor Horáckého divadla Jihlava
uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

2430/17

Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 22, 586 47 Jihlava
zastoupená: Mgr. Ondřejem Remiášem, ředitelem
IČO: 00094811
číslo účtu: 1466058399/0800
(dále též pronajímatel)
a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmana kraje
IČO: 70890749
(dále též nájemce)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití prostor Horáckého divadla Jihlava, Velké scény, na adrese Komenského 22, 586 47 Jihlava za účelem zajištění slavnostního předání cen Podnik přátelský rodině 2016 (dále též „akce“).
2. Akce se uskuteční dne 18. 5. 2017 od 18:00 hod. do 19:00 hod a dále pak od 22:00 hod do 24:00 hod.
3. V čase od 19:00 hod. do 22:00 hod. zajistí pronajímatel pro nájemce divadelní představení, Adéla ještě nevečeřela, které bude ošetřeno samostatnou kupní smlouvou a tato nájemní smlouva se na dobu divadelního představení nevztahuje.

**III.
Nájemné**

1. Sazba za jednu hodinu pronájmu činí 3.500,- Kč + 21% DPH, jedná se tedy o pronájem za 3 hodiny. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem v celkové ceně 10.500,- Kč + 21% DPH, což je 12.705,- Kč včetně DPH.
2. Po uskutečnění akce je celková platba nájemného a služeb splatná na fakturu se splatností min. 14 dní od data doručení. Faktura bude vystavená pronajímatelem do 31. 5. 2017 a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

**IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V ceně nájmu je započítáno osvětlení, vytápění, el. energie, práce jevištní techniky, úklidové služby před a po skončení akce, požární dozor. Práce osvětlovače a zvukaře jsou zahrnuty v ceně nájmu pouze při standardním svícení a zvucení s využitím technického vybavení specifikovaného níže v této smlouvě nebo jako dozor. V ceně jsou dále zahrnuty služby uvaděček, šatnářek a inspicie.
2. Nájemce dodá v předstihu nejméně deseti pracovních dnů před konáním akce požadavky účinkujících nutně k jejich vystoupení, scénář nebo program a požadavky na úpravu jeviště.
3. Nájemce je povinen udržovat v užívaných prostorech pořádek a po skončení akce je uvést do původního stavu.

4. Nájemce je povinen zabezpečit, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele, přičemž odpovídá i za škody způsobené návštěvníky akce; v případě vzniku škody je povinen škodu odstranit, případně po dohodě s pronajímatelem nahradit.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré protipožární a bezpečnostní předpisy.
6. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
7. Kontaktní osobou za nájemce je Mgr. Stanislava Holbová, tel. 604 202 121.
8. Pronajímatel má povinnost zajistit předání předmětu nájmu v řádném stavu a zajistit poskytnutí dohodnutých služeb.
9. Pronajímatel poskytuje technické vybavení v tomto rozsahu:
 - a. Kapacita sálu: 305 míst (200 míst přízemí, 105 míst tři patra lóží),
 - b. Typ sálu: kukátko s předscénou;
 - c. Rozměry jeviště: 11 m šířka; 9,5 m hloubka; 9,5 m výška (výška provaziště 20 m), pevně zabudovaná točna (o průměru 8,5 m); zakryté orchestřiště (27 m² pro max. počet hudebníků 25);
 - d. Ozvučení: 3 samostatně regulovatelné reproduktorové okruhy, jevištní odposlech pevně instalovaný, minidisk, CD, 2x bezdrátový mikrofon, 4x kondenzátorový mikrofon nástrojový, 3x dynamický mikrofon, Shure BG1, možnost připojení zařízení z jeviště do zvukové kabiny konektory XLR;
 - e. Osvětlení: osvětlovací pult Strand 300: 140 okruhů umístění osvětlovací a zvukařské kabiny – III. patro lóží střed;
 - f. Dataprojektor: nepřenosný, umístěný pod stropem hlediště, promítací plátno;
 - g. Klavír: malé křídlo zn. Petrof, nejedná se však o koncertní nástroj;
 - h. Herecké šatny: maximálně pro 30 osob (většinou dvoumístné);
 - i. Bufet ve foyer: provoz na požádání zajišťuje soukromá firma.
10. Pronajímatel umožní nájemci v přilehlých prostorách Velké scény zorganizovat raut, při kterém bude hostům podáváno občerstvení a nápoje a to od 22:00 hodin. Zajištění rautu je výhradně v režii nájemce.
11. Pronajímatel umožní nájemci ve druhém patře přilehlých prostor Velké scény zorganizovat výstavu fotografií s prorodinnou tematikou. Fotografie budou umístěny na stojanech, které zajistí nájemce.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla projednána Radou Kraje Vysočina dne 2. 5. 2017 a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením č. 0820/16/2017/RK.

V Jihlavě dne 15.5.2017

Za pronajímatele: Městské divadlo Jihlava,
příspěvková organizace
Komenského 22
586 47 Jihlava

Mgr. Ondřej Remiáš
ředitel

V Jihlavě dne 15.5.2017

Za nájemce:

Mgr. Pavel Franěk
náměstek hejtmána kraje

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava