

5140/2014/0004/03

MČ PRAHA 2



MC02P005C3ZI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
odbor školství  
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „zákon“)  
4/2017/OŠ

### I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady  
se sídlem: Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2  
IČ: 00200191

zastoupená: PhDr. Janem Borisem Uhlířem, Ph.D., starostou jednoty  
(dále jen pronajímatel)

a

Městská část Praha 2  
se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
IČ: 00063461

zastoupená: Ing. Jaroslavem Šolcem, radním pro oblast kultury  
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 282 ze dne 15. května 2017  
následující smlouvu

### II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu víceúčelového sportoviště skládajícího se z atletického oválu a hřiště s umělým povrchem za účelem jeho bezúplatného užívání třetími osobami (zájemci z řad veřejnosti). Toto víceúčelové sportoviště je součástí sportovního areálu Tělocvičné jednoty Sokol Praha Královské Vinohrady. Víceúčelové sportoviště je určeno výhradně ke sportovnímu užívání.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při nájmu výše uvedeného víceúčelového sportoviště.

### III. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří atletický ovál a hřiště s umělým povrchem, nacházející se na pozemku parc. číslo 2288/2, k.ú. Vinohrady, druh: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha.
2. Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy podle § 2228 zákona.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu disponovat a touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci za podmínek níže uvedených.

#### IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období od 16. 5. 2017 do 31.12.2017 v následujících měsících, dnech a hodinách:
  - a) květen 2017 – září 2017 - pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek od 7:00 do 9:00h a od 12:00 – 20:00h  
- sobota, neděle od 8:00 do 20:00h
  - b) říjen 2017 – prosinec 2017 - pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek od 12:00 do 18:00h  
- sobota, neděle od 8:00 -18:00h
2. V den státního svátku se pronájem uskutečňuje ve stejném rozsahu hodin jako v sobotu či v neděli.

#### V. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí **50.000,- Kč vč. DPH (slovy padesát tisíc korun českých) za jeden měsíc**. Takto dohodnuté měsíční nájemné však bude sníženo v případě, že pronajímatel využije oprávnění uvedeného v čl. VI. odst. 2 této smlouvy. V tomto případě bude tedy nájemci nájemné poměrně sníženo o částku 1.700,- Kč za každý den konání akce dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny nájmu jsou i případné náklady vynaložené na udržování předmětu nájmu.
3. Nájemné za každý kalendářní měsíc je splatné pozadu, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy nejpozději poslední den kalendářního měsíce, za který má být nájemné zapláceno. Výjimku představuje měsíc prosinec, za který bude nájemné splatné se splatností nájemného za měsíc listopad, to znamená do 15. prosince. První platba nájemného za měsíc květen 2017 bude činit s ohledem na počátek doby nájmu částku ve výši 25.000,- Kč.

#### VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
  - zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu uvedeným v článku II. této smlouvy,
  - zajistit zpřístupnění předmětu nájmu v době uvedené v článku IV. odst. 1.,
  - umožnit osobám, užívajícím ve výše vymezené době předmět nájmu, přístup na sociální zařízení (WC) ve sportovním areálu Tělocvičné jednoty Sokol Praha Královské Vinohrady,
  - zajistit provádění oprav, úprav a údržby víceúčelového sportoviště na svoje náklady,
  - umožnit vstup hlavním vchodem (schodištěm od Sokolovny), tento vstup opatřit informační tabulí o možnosti a podmínkách využití pro veřejnost na základě spolupráce s MČ Praha 2, dále zajistit informace pro veřejnost i v místě vstupu branou z Riegrových sadů a označení cesty k hlavnímu vchodu směrovkami,
  - zajistit propagaci možnosti využití předmětu nájmu v informačních kanálech pronajímatele,
  - zajistit průběžné monitorování a pravidelné vyhodnocování využívání předmětu nájmu veřejností a o tomto předložit nájemci 1 x za měsíc souhrnnou zprávu,



- oznámit nájemci bezodkladně případně mimořádné důvody (konání akce se řídí ust. odst. 2 tohoto článku) vzniklé na straně pronajímatele (havárie), kvůli nimž nájemci nebude umožněno užívat řádně a nerušeně pronajaté prostory v plném rozsahu, a učinit nezbytná opatření pro včasné informování veřejnosti
2. Pronajímatel je oprávněn:
- využít předmět nájmu pro vlastní akci nebo jej či jeho část poskytnout do podnájmu jinému subjektu, a to v rozsahu maximálně 6 akcí za celou dobu nájmu dle čl. IV. této smlouvy, přičemž jedna akce nesmí trvat déle než jeden kalendářní den. Za jednu akci se tedy považuje každá akce realizována v rozsahu max. jednoho dne bez ohledu na počet hodin jejího trvání v rámci konkrétního dne a pakliže bude jedna akce trvat více dní, bude se toto považovat za počet akcí odpovídající počtu dnů, ve kterých bude realizována. Konání každé akce je pronajímatel povinen písemně ohlásit nájemci s dostatečným předstihem, nejméně však 15 pracovních dní před jejím konáním.
3. V případě, že nájemci nebude umožněno užívat řádně a nerušeně pronajaté prostory z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného v souladu s ustanovením § 2210 občanského zákoníku.

## **VII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
- platit nájemné stanovené touto smlouvou,
  - užívat předmět nájmu toliko k účelu vymezenému v čl. II. této smlouvy,
  - informovat veřejnost, že víceúčelové sportoviště je určeno výhradně ke sportovnímu užívání.
  - vyrozumět pronajímatele o případných hrozících škodách, haváriích apod., o kterých se nájemce dozví.
2. Nájemce je oprávněn:
- provádět průběžné kontroly stavu a údržby víceúčelového sportoviště a jeho využívání veřejností
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele; za podnájem se nepovažuje užívání předmětu nájemci veřejností.

## **VIII. Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí

Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby nájmu jedině z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**IX.  
Ostatní ustanovení**

1. Kontaktními osobami ve věcech smluvních a technických jsou:
  - a) za pronajímatele: PhDr. Mgr. Vladimír Kačírek, e-mail: [REDACTED]  
222 265 900
  - b) za nájemce: Mgr. Lucie Staniczková, e-mail: lucie.staniczkova@praha2.cz,  
236 044 188
2. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany nesjednávají touto smlouvou žádné smluvní pokuty.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran, formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě obdrží nájemce.

**16 -05- 2017**

V Praze dne .....

[REDACTED]

PhDr. Jan Boris Uhlíř, Ph.D.  
starosta jednoty  
za pronajímatele

[REDACTED]

Ing. Jaroslav Šolc  
radní pro oblast kultury  
za nájemce

Za OP Mgr. J. Bureš [REDACTED]

Za OŠ P. Hainzová, M.A. [REDACTED]

**Doložka**

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů**

**Zveřejněno: od ----- do -----**

**Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ  
RMČ č. 282 ze dne 15.5.2017**

**vedoucí odboru Petra Hainzová, M.A.**

  
podpis

**Nehodící se škrtněte**