

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-388063349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MOZIS s.r.o.
se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3
IČ: 28940083
DIČ: CZ28940083
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 154512
zastoupený: Pavlínou Trčkovou, jednatelkou
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4917207001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „smluvní strany“ nebo samostatně jen „smluvní strana“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést stavební úpravy za účelem odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a provedení všech souvisejících prací a dodávek v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací zpracovanou ing. arch. Lukášem Velíškem, Architektonický atelier Aleš, s.r.o., Ohradní 65, Praha 4, v únoru 2016, která je jako Příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Stavební povolení je jako Příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a tyto jsou mu známy, a že se seznámil s obsahem stavebního povolení k realizaci díla a zavazuje se při provádění díla dodržovat veškeré podmínky v něm uvedené a dodržovat další pokyny

příslušného orgánu veřejné správy vydané v souvislosti s prováděním díla, které budou určovat podmínky pro provádění díla, a to i ty, které budou vydány v průběhu realizace díla. Objednatel se zavazuje veškeré takové pokyny bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s dalšími veškerými podklady pro realizaci díla převzatými od objednatele, přičemž tyto podklady jsou srozumitelné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě, termínech a sjednaných v této smlouvě. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí jakékoliv vady týkající se provádění díla či projektové dokumentace, je povinen je ihned písemně sdělit (písemná forma je splněna v tomto případě i sdělením emailem) objednateli.

III.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy a platnými evropskými a českými technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění v době realizace díla; uvedené technické normy závazné pro zhotovení díla jsou součástí projektové dokumentace (Příloha č.2)

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Zahájením se rozumí započetí stavebních prací vedoucích k provedení díla (např. umístění zařízení staveniště, započetí stavebních prací atd).
2. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle projektové dokumentace (Příloha č. 2) a předložil jej v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky jako součást nabídky na plnění této veřejné zakázky; harmonogram prací podepsaný zhotovitelem jako uchazečem, je Přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo má v harmonogramu prací stanovené závazné termíny pro provádění (dále jen „uzlové body“).
3. V případě, že v provádění díla překáží nevhodná věc nebo pokyn objednatele, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a tuto skutečnost a důvody pro přerušení je povinen oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny.

4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla provádění díla přerušit, a to písemným záznamem ve stavebním deníku; po dobu přerušení realizace díla z důvodu na straně objednatele neběží lhůta pro provedení díla; termíny pro ukončení jednotlivých uzlových bodů a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu tohoto přerušení.
5. Po celou dobu realizace díla i v době přerušení realizace díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost provedených částí díla proti zničení či poškození, ztrátě a odcizení; po celou dobu realizace díla i v době přerušení je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ostrahu staveniště.
6. Pokud dojde k přerušení realizace díla v souladu s touto smlouvou a toto přerušení bude mít za následek posunutí termínů pro dokončení jednotlivých uzlových bodů a termínu dokončení díla, bude nový harmonogram prací včetně závazných termínů pro dokončení uzlových bodů stanoven písemným dodatkem k této smlouvě bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení jednotlivých uzlových bodů a na termín provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do 31.8.2017 (dále jen „**provedení díla**“). Dílo je provedeno v případě, že je dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou (čl. X).

V.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena	3.250.747,81 Kč bez DPH
DPH ve výši dle platných právních předpisů	682.657,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.933.404,91 Kč.

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou. DPH uvedená v předchozím odstavci je stanovena ve výši odpovídající právní úpravě ke dni podpisu této smlouvy a může být změněna pouze v případě změny právních předpisů stanovujících její výši.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla v rozsahu dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. náklady na revize a atesty, uskladnění materiálu, veškeré práce, doprava, montáže, poplatky příslušným orgánům, měření médií, zaměření skutečného provedení stavby atd.).

4. Objednatel je oprávněn rozsah díla zúžit o některé práce (dále jen „méněpráce“); tuto skutečnost je povinen písemně předem oznámit zhotoviteli, který se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena za dílo bude upravena s ohledem na rozsah provedených méněprací, přičemž soupis méněprací bude zhotovitelem předložen objednateli na samostatném formuláři a musí být předem odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“). Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr (Příloha č.1). Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelná. Změna ceny za dílo v důsledku méněprací bude stanovena na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. V případě, že bude mezi stranami v budoucnu uzavřen dodatek k této smlouvě upravující provedení dalších prací vedoucích k realizaci díla, budou pro ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr k tomuto dodatku použity jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr k této smlouvě a cena pro stanovení položek, které nejsou součástí výkazu výměr k této smlouvě, bude stanovena dohodou smluvních stran tak, aby odpovídala ceně obvyklé v místě a čase za danou oceňovanou jednotku.
6. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude objednatelům zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu postupem dle této smlouvy; lhůta splatnosti uvedená na fakturách nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejich doručení objednatelům.
2. Nebude-li faktura obsahovat podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě není objednatel povinen částku uvedenou na faktuře zaplatit, tato povinnost mu vzniká až na základě nově vystavené faktury obsahující veškeré podstatné náležitosti.
3. Dílčí faktura bude vystavena na základě „zjišťovacího protokolu“:
 - a) který bude obsahovat soupis prací provedených v rámci realizace díla za předchozí kalendářní měsíc a
 - b) který bude předem písemně odsouhlasený TDI.

4. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do 5 dnů poté, co jej obdržel; pokud v této lhůtě objednatel své připomínky zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a TDI; přílohou každé dílčí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený TDI i objednatelem. Jménem objednatele je zjišťovací protokol oprávněn podepsat také vedoucí Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice.
5. Fakturace a úhrada ceny za dílo bude uskutečněna v korunách českých.
6. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla předat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1. TDI je osoba pověřená objednatelem, která je oprávněna kontrolovat provádění díla po stránce technické a činit další kroky s tím související na základě této smlouvy.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou TDI nejpozději do započetí provádění díla a sdělí mu rozsah oprávnění TDI při realizaci díla.
3. TDI je oprávněn k zastupování objednatele ve věcech technických při kontrole provádění díla, v této souvislosti je TDI oprávněn přerušit provádění díla pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele ani po opakované výzvě TDI nebo objednatele se nedostavil ke kontrole provádění díla na stavenišťě,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla anebo dalších osob v souvislosti s prováděním díla,
 - c) v důsledku způsobu provádění díla hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) TDI nebo objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací (Příloha č.2) nebo v rozporu s touto smlouvou o dílo.
4. Ve věcech technických je TDI oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli jménem objednatele, tyto pokyny musí mít písemnou formu a budou provedeny zápisem do stavebního deníku. Pokud je nutné ihned vydat pokyn k provádění prací v rámci realizace díla, může tak TDI učinit ústně a zápis do stavebního deníku provede bez zbytečného odkladu.

5. TDI je oprávněn požadovat na zhotoviteli vyloučení kteréhokoliv pracovníka zhotovitele z provádění díla, pokud má pro to vážný důvod, který sdělí zhotoviteli a učiní o tom zápis ve stavebním deníku (např. pracovník neplní své povinnosti anebo je plní nedbale či tak, že vzniká či hrozí škoda objednateli, konzumuje alkohol na staveništi anebo je přítomen na staveništi pod vlivem alkoholu atd.).

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (MÍSTO PLNĚNÍ)

1. Místem plnění je budova B Základní školy v Černošicích, ul. Pod Školou 447 na pozemcích parc.č. 2658/1, parc. č. 2661/1, parc. č. 2665/1 a parc. č. 2665/4 všechny obec a k.ú. Černošice (dále jen „staveniště“). Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat veškeré důležité údaje o staveništi, zejména jeho přesné vymezení, stav ke dni převzetí atd., tj. pasportizaci staveniště, jehož přílohou bude fotodokumentace staveniště. Pasportizaci staveniště provede zhotovitel na své náklady. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy; v případě potřeby označení staveniště dopravním značením zajistí toto zhotovitel na své náklady poté, co zajistí případné projednání umístění značení a souhlas veškerých dotčených osob či vydání příslušných povolení. Objednatel dle konkrétní oprávněné potřeby v zájmu naplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc k vyřízení potřebných povolení.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke škodě na zdraví, životě, majetku a životním prostředí v místě provádění díla a v jeho bezprostřední blízkosti a byly dodržovány zásady bezpečnosti práce; za tímto účelem je povinen také vhodným způsobem upozornit veřejnost na rozsah staveniště.
4. Zhotovitel je povinen oplotit staveniště, a to v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími splnění této povinnosti. Oplocení staveniště musí být provedeno nejpozději do zahájení realizace díla dle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi, pozemních komunikacích používaných pro příjezd na staveniště nebo jiných prostranství souvisejících s prováděním díla po celou dobu jeho provádění a uvedení těchto komunikací a prostranství po dokončení stavby do původního stavu. Zhotovitel je povinen na své

náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací či bezprostředního okolí staveniště, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je zhotovitel povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho TDI.

6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zařízení staveniště. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v rámci zhotovování díla na své náklady i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto úhrady provést.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady soustavnou ostrahu staveniště tak, aby bylo po celou dobu realizace díla zamezeno vstupu a vjezdu nepovolaných osob; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti v plném rozsahu objednateli i třetím osobám.
8. Do 15 dnů ode dne předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště zpátky objednateli; k předání dojde podpisem přijímacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a ve kterém bude uveden skutečný stav staveniště ke dni předání staveniště objednateli.
9. Zhotovitel předá staveniště objednateli uklizené, bez odpadů a nečistot a bez jakýchkoliv strojů a zařízení či jiných vnesených věcí.
10. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv označení zhotovitele, jeho subdodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného svolení objednatele. Zhotovitel je však povinen dle pokynů objednatele a na jeho náklad na staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je na staveništi pro objednatele povinné, zejména informační plochy v souvislosti s financováním díla.

IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou osobně, řádně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Povinnost osobně provádět dílo je zhotovitelem dodržena, pokud je dílo prováděno poddodavatelem, jehož zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení anebo jehož změna byla v souladu s touto smlouvou

předem odsouhlasena objednatelem. Za činnosti prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel, jakoby je vykonával sám.

2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
3. Zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na životní prostředí v souladu se všemi relevantními právními předpisy pro tuto oblast; zhotovitel se seznámil se stavem zeleně v místě realizace díla a zavazuje se chránit veškerou zeleň v místě provádění díla po celou dobu provádění díla. Odstranění zeleně v místě provádění stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele nebo jím pověřené oprávněné osoby, a to na základě zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřipustných imisí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi vůči třetím osobám.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užitá. Smluvní strany se dohodly, že za škodu z provozní činnosti a škodu způsobenou provozem zvlášť nebezpečným vzniklou v souvislosti s prováděním díla zodpovídá třetím osobám výhradně zhotovitel a je povinen nahradit objednateli náklady, které případně vynaložil na náhradu takto vzniklé škody.
6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit poddodavatele proti poddodavateli, kterého uvedl v nabídce v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů sdělit objednateli zamýšlenou změnu poddodavatele, sdělit mu důvody této změny a identifikační údaje o novém poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za ty části díla, které prováděl poddodavatel tak, jakoby je prováděl sám; tím není vyloučena odpovědnost dle § 2630 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou k splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena. Souhlas objednatele se změnou poddodavatele či jakýmkoliv požadavek objednatele na změnu poddodavatele nemá vliv na odpovědnost

zhotovitele za řádné provádění díla.

7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět tak, aby po celou dobu realizace díla docházelo k omezování okolí v co nejmenším rozsahu; v případě uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou v souvislosti s prováděním díla či jakýchkoliv jiných nároků třetích osob souvisejících s prováděním díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto nároky uspokojit. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecně závazné vyhlášce o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez zbytečného odkladu uhradit.
8. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schváleného návrhu, záznam o povětrnostních podmínkách na staveništi). Denní záznamy stavebního deníku podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může záznamy v deníku provádět objednatel, zhotovitel, TDI, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a zmocněnci objednatele či zhotovitele. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla k dispozici na staveništi pro všechny oprávněné osoby, kopie záznamů ve stavebním deníku musí být uchovávány na jiném, bezpečném, místě než originál, a to pro případ zničení nebo ztráty.
9. Obě smluvní strany se zavazují kontrolovat provádění díla po celou dobu realizace díla a poskytnout si při provádění kontroly vzájemnou součinnost v maximálním možném rozsahu; kontrola provádění díla bude probíhat zejména:
 - a) prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů (dál jen „**kontrolní den**“) stanovených dohodou smluvních stran minimálně jedenkrát za týden po celou dobu realizace díla. Kontrolní den a jakékoliv jednání o provádění díla se uskuteční za účasti TDI. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran odpovědnými za technické provedení díla a TDI; zápis a zjištění v něm uvedená jsou závazná pro obě smluvní strany;
 - b) prostřednictvím individuálního kontrolního jednání, kterého je povinna se zúčastnit každá ze stran na písemnou žádost druhé strany doručenou min. 3 kalendářní dny předem.
10. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla vstup na staveniště za účelem kontroly plnění smlouvy a provádění díla. O provádění zkoušek a atestů, jejichž dokumentace bude předána objednateli při předání díla a osvědčuje plnou funkčnost díla, je zhotovitel povinen písemně informovat

objednatele minimálně 3 pracovní dny předem a umožnit mu účast na provádění zkoušky; pokud se objednatel před konáním zkoušky nejpozději 1 pracovní den předem z účasti omluví, avšak na účasti při provádění zkoušky trvá, je zhotovitel povinen zajistit jiný termín provádění zkoušky a vyzvat objednatele k účasti na ní.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypáním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně dva pracovní dny před plánovaným dnem zasypání či zakrytí; pokud se objednatel nedostaví či zhotoviteli písemně oznámí, že této možnosti nevyužije, zhotovitel má právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit objednateli tuto kontrolu provést.
12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré relevantní předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v důsledku nedodržení veškerých právních předpisů v této oblasti (např. odpovědnost za zranění, úraz, požár, poškození věci, zařízení atd.).
13. Zhotovitel je povinen do 3 dnů oznámit objednateli vznik jakékoliv změny týkající se statusu zhotovitele (např. vstup do likvidace, insolvenční řízení na zhotovitele, změna právní formy, platební neschopnost atd.)
14. Na nevhodnou povahu pokynů objednatele je zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou a občanským zákoníkem upozornit objednatele písemně.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu od zahájení realizace stavby do 30. 6. 2017 budou stavební práce probíhat za provozu školy a zavazuje se tento provoz respektovat.
16. Zhotovitel se při provádění stavby zavazuje řídit pokyny koordinátora BOZP.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli a zároveň mu předá všechny dokumenty uvedené v čl.X odst. 6 této smlouvy, které potvrzují plnou funkčnost díla a jeho možnost užívání pro obvyklý účel.
2. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 14 kalendářních dnů před navrženým termínem převzetí. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. O předání a převzetí díla sepíše objednatel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI.

4. Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
5. Při přebírání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě ve formátu dwg;
 - b) geometrický plán díla potvrzený příslušným katastrálním úřadem;
 - c) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla;
 - d) stavební deník díla;
 - e) doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti;
 - f) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných právních předpisů nebo technických norem;
 - g) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla včetně příslušných dokladů (provozní řády, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v písemné i elektronické podobě); záruční listy budou dodány v originále;
 - h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů;
 - i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umístěvaného v rámci předmětu díla;
 - j) vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - k) atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami.

Veškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady (a to i ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují) nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
 - b) zhotovitel nepředá objednateli i jen jeden z dokladů uvedených v předchozím odstavci.

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převzetí díla znalce z příslušného oboru. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se smluvní strany zavazují respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla (či jeho částí). Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do 15 kalendářních dní ode dne převzetí díla objednatelem.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.
2. Záruční doba činí 60 měsíců; záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně poté, co vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady, nebo
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem anebo pokud objednatel odstranění vady provedl z důvodu neodkladnosti sám nebo
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin potvrdit takové přijetí ještě písemně,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek,

je zhotovitel povinen splnit svojí povinnost do 10:00 prvního následujícího pracovního dne,

- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu, která jinak nebrání užívání díla ani jeho části, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady.
6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující výčet uplatněných vad, termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob.
9. V případě, že objednatel v souladu s touto smlouvou odstraní vadu díla, je oprávněn požadovat náhradu nákladů na odstranění vady vynaložených po zhotoviteli; pokud zhotovitel neuhradí tyto požadované náklady objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle čl. XII této smlouvy.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
- a) Bankovní záruka č. 1 (dále jen „BZ 1“) – smluvní strany konstatují, že zhotovitel ve své nabídce předložil čestné prohlášení o poskytnutí BZ 1; zhotovitel předložil originál BZ 1 ke dni podpisu této smlouvy, BZ 1 je Přílohou č. 5 této smlouvy; BZ 1 potvrzuje připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, kvality a termínů provedení díla a jednotlivých uzlových bodů.

- b) Bankovní záruka č. 2 (dále jen „BZ 2“) – zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne potvrzení protokolu o předání a převzetí díla předložit objednateli BZ 2, která potvrdí připravenost banky uhradit za zhotovitele nároky týkající se odstraňování vad díla v záruční době, pokud je neuhradí sám zhotovitel.

Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného z předložené bankovní záruky. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, a banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele.

2. BZ 2 musí splňovat tyto podmínky:

- a) výše zajištěné částky bude odpovídat 5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
- b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného potvrzení protokolu o předání a převzetí díla;
- c) bankovní záruka bude platná nejméně po nejdelší záruční dobu záruky za jakost sjednané v této smlouvě;
- d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla bez zbytečného odkladu a zhotovitel si zajistí jejich odstranění sám;
- e) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba na dílo podle této smlouvy, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak okamžikem řádného a úplného odstranění těchto vad.

3. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z BZ 1 a BZ 2 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění, kterou místo zhotovitele provedla třetí osoba.

4. Před uplatněním plnění z výše uvedených bankovních záruk u banky oznámí objednatel, jako oprávněný z bankovních záruk, zhotoviteli písemně výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (nebo zajistit vydání nové záruční listiny bankou) ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z příslušné bankovní záruky objednatelem u příslušné banky.

5. Zhotovitel se zavazuje platnost bankovních záruk dle této smlouvy udržovat tak, že jejich trvání bude u BZ 1 po dobu do předání celého díla a u BZ 2 po dobu do skončení záruky

za jakost díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen platnost bankovních záruk prodloužit tak, aby trvala po celou stanovenou dobu.

6. Zhotovitel se nemůže po objednateli domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, či jakéhokoliv jiné oprávněné důvody čerpání upozorněn a tyto vady (či jiné okolnosti) v souladu s touto smlouvou bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, resp. neuvedl situaci do souladu s touto smlouvou.

XIII. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 110% z ceny díla v korunách českých, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Jakéhokoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakéhokoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků a škodu na majetku třetích osob, způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy;
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků;

Zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto odstavce.

2. Objednatel není odpovědný za újmu či škodu způsobenou pracovním či jiným úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jakéhokoliv třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním takového nároku pracovníka zhotovitele či třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na zhotovení díla, včetně odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je zodpovědný za splnění této podmínky i u svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel předloží objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv prokazující pojištění zhotovitele pro případy všech rizik uvedených v tomto článku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost pojistných smluv na výše uvedená rizika byla

dodržena do doby předání celého díla a také po celou dobu odstraňování vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. V případě jakékoliv změny zhotovitelem uzavřené pojistné smlouvy musí zhotovitel tuto změnu ohlásit objednateli bez zbytečného odkladu, a předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení (č. IV odst. 8) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení kteréhokoliv uzlového bodu sjednaného v harmonogramu prací smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč;
 - d) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - e) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - f) za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny BZ 2 smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč;
 - g) za jednorázové porušení jakékoliv z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a požární ochraně, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil (s výjimkou jinak výslovně uvedených), smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ porušení;
 - h) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním úkolu či pokynu stanoveného zhotoviteli zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč;
 - i) v případě nedodržení povinností zhotovitele v souvislosti s vedením stavebního

deníku podle čl. IX této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ porušení.

- j) v případě provedení prací, které budou zakryty nebo zasypány bez vyzvání objednatele k účasti na kontrole provádění této části díla, smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
- k) v případě, že zhotovitel uzavře smlouvu (písemnou nebo ústní) s novým poddodavatelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele se změnou poddodavatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
- l) v případě, že zhotovitel neoznámí objednateli kteroukoliv skutečnost týkající se změny statusu zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 smlouvy ani ve stanovené lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti.

2. Zhotovitel odpovídá i za porušení jakékoliv povinnosti poddodavatele tak, jakoby odpovídal sám; společná a nerozdílná odpovědnost dle § 2630 občanského zákoníku není tímto dotčena.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli a/nebo uplatnit právo z BZ 1 a právo z BZ 2 dle této smlouvy.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či poddodavatele náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
 - a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěný nedostatek zapsaný ve stavebním deníku;
 - b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 7 po sobě následujících kalendářních dnů;

- c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými a pro zhotovitele závaznými technickými normami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
- d) opakovaně, tj. minimálně v pěti případech (totožných nebo různých) poruší smluvní povinnosti, za jejichž porušení vzniká nárok na smluvní pokutu;
- e) nezahájí provádění díla do 10 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla;
- f) v souladu s čl. XIII odst. 4 smlouvy nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu nebo její změnu nebo předloží pojistnou smlouvu, která nespĺňuje podmínky uvedené v čl. XIII smlouvy;
- g) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dnů;
- h) zhotovitel prokazatelně přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
- i) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
- j) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- k) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
- l) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je nutná pro zhotovení díla, nebo je pro jeho plnění podstatná;
- m) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy;
- n) v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;
- o) v případě neobdržení finančních prostředků na provádění díla ze státního rozpočtu nebo z jiných zdrojů odlišných od vlastního rozpočtu objednatele;
- p) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že v době trvání této smlouvy bude zjištěno, že předmět díla nelze realizovat podle projektové dokumentace (Příloha č.2).

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště a předat veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou; pokud se strany nedohodnou, určí znalce objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla, stejně jako nejsou dotčeny případné nároky objednatele na čerpání poskytnutých bankovních záruk podle této smlouvy.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany výslovně vylučují:
 - a) možnost svépomocného prodeje předmětu díla zhotovitelem ve smyslu § 2609 občanského zákoníku,
 - b) aplikaci ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně vzdávají svých případných práv dle § 1793 občanského zákoníku a výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti

dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Změny v členech statutárních orgánů nebo v jejich oprávnění jednat jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 90. schůzi konané dne 27.3.2017 (usn. č. R/90/3/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vztahuje se na něj povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dní od uzavření smlouvy. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.
13. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

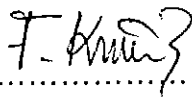
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Příloha č. 3 - Stavební povolení díla

Příloha č. 4 - Harmonogram prací

Příloha č. 5 - Bankovní záruka č.1 (BZ1)

V Černošicích dne : 20-04-2017



Mgr. Filip Kořínek
starosta



v Praze dne: 18.4.2017

MOZIS s.r.o.

Slezská 74, Praha 3, 130 00

www.mozis.cz IČ: 28940083

Pavλίna Trčková
jednatelka