



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:  
Sídlo organizace:

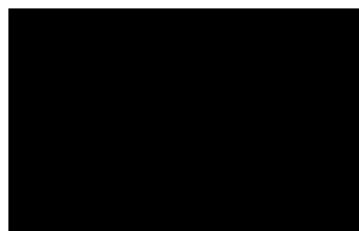
MĚSTO KOLÍN  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN 1  
00235440

IČO:  
DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních:  
Zastoupení ve věcech technických:  
Sídlo podnikání:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Osoba oprávněná ve věci smlouvy:  
Telefon/fax:

Karel Hudec  
Karel Hudec  
Krchleby 16, 286 01  
664 94 281



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, Hrnčířská 1027 – celková rekonstrukce bytu č. 6**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2022.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Hrnčířská 1027, byt č. 6, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 177 827 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	154 632 Kč
DPH 15%	23 195 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>177 827 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

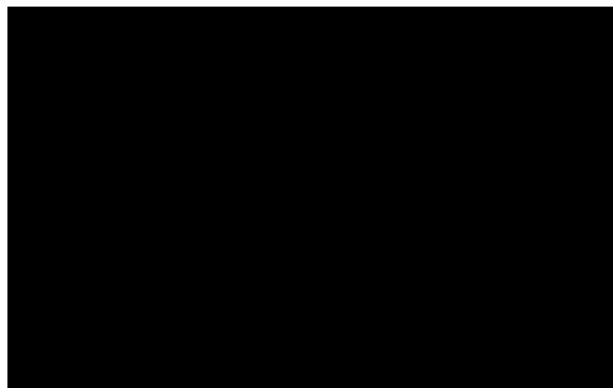
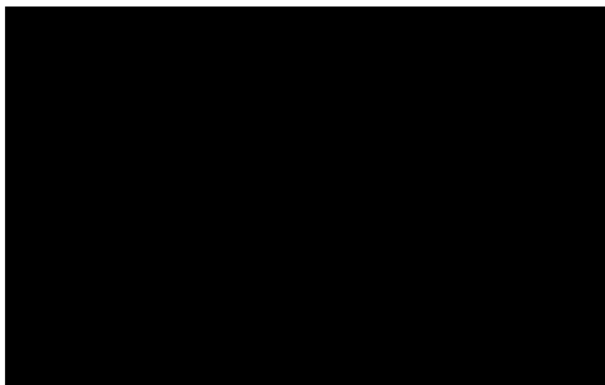
záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

04. 11. 2022  
Dne.....



04. 11. 2022

## Příloha č. 1 k SOD ze dne .....

## CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Hrnčířská 1027 – celková rekonstrukce bytu č. 6

Popis	Výměra	JC	Cena celkem
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	úkol	1	6500
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	úkol	1	1300
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	úkol	1	2400
MONTÁŽ DŘEZU	úkol	1	700
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYŇE	úkol	1	1000
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY	21 hod.	350	7350
ODLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	39 bm	35	1365
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	49 m2	30	1470
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	49 m2	280	13720
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	49 m2	260	12740
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	39 bm	68	2652
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	3ks	270	810
OPRAVA ZDIVA	8 hod	350	2800
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	5 bm	198	990
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	40 bm	27	1080
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	úkol	1	500
OŠKRÁBÁNÍ MALBY	20 m2	27	540
UMYTÍ MÝDLEM	150 m2	22	3300
NAPENETROVÁNÍ -	150 m2	22	3300
VÝMALBA	157 m2	55	8635
VYČIŠTĚNÍ WC MÍSY	úkol	1	1450
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	úkol	1	700
DEM. A MON.BATERIÍ SPRCH,UMYVADLO,KUCHYŇ	úkol	1	1800
OPRAVA SIFONU PRAČKA	úkol	1	240
ZASILIKONOVÁNÍ	úkol	1	950
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	úkol	1	2000
DEM. A MON. KRYTŮ ZÁS. A VYPÍNAČŮ- OČIŠTĚNÍ	úkol	1	1100
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK,OBJÍMEK AJ.	úkol	1	4500
ÚKLID BYTU	úkol	1	1900
MANIPULACE S MATERIÁL	7 hod.	350	2450

MATERIÁL:			
KUCHYNSKÁ LINKA	1 kus	1	9750
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	1 kus	1	450
LEPIDLO MAMUT	2 kusy	240	480
PRACOVNÍ DESKA	1 kus	1	2920
DŘEZ S DOPOJENÍM	1 kus	1	2100
ELEKTRICKÝ SPORÁK	1 kus	1	8890
BATERIE, VANOVÁ, KUCHYŇSKÁ, DŘEZOVÁ	3 kusy	1337	4011
DIGESTOŘ	1 kus	1	2480
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	5 kusů	306	1530
PRAČKOVÝ SIFON	1 kus	1	314
UNIFLOTTMELY	4 kusy	330	1320
FINIŠTMELY	2 kusy	570	1140
AKRYLÁTOVÉ TMELY	12 kusů	178	2136
SILIKONOVÉ TMELY	3 kusy	240	720
MÝDLO	3 kusy	353	1059
PENETRACE	2 kusy	640	1280
BARVA BÍLÁ	4 kusy	820	3280
KONTEJNÉR	úkol	1	4500
PENETRACE POD STĚRKU	2 kusy	490	980
STĚRKOVÁ HMOTA	21 kusů	460	9660
WC SEDÁTKO, HADIČKA	1 kus	1	890
DOPRAVA			4500
<b>CENA BEZ DPH</b>			<b>154 632 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>			<b>23 195 Kč</b>
<b>CELKEM CENA VČ. DPH</b>			<b>177 827 Kč</b>

04. 11. 2022

Dne

