

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Lhota  
Sídlo: Lhota 265, 763 02 Zlín  
IČ: 00568635  
Zastoupený: Mgr. Miroslava Sanytráková, starosta  
Odpovědný pracovník: Stanislav Vávra  
Email: podatelna@lhota-zlin.cz  
Telefon: 577 991 002, 724 179 499

dále jen „objednatel“

&

**Zhotovitel:** POVASTAV spol. s r.o.  
Sídlo: Blatnická 4219/4, 628 00 Židenice  
IČ : 09253742  
DIČ: CZ09253742  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu: 2601827205/2010  
Společnost je zapsaná U KS v Brně  
zastoupen: Václav Pospíšil, jednatel  
Email: [info@povastav.com](mailto:info@povastav.com)  
Telefon: +420 734 415 681

dále jen „zhotovitel“

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla

- a) za objednatele:
- b) za zhotovitele: Václav Pospíšil

K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

- za zhotovitele: Václav Pospíšil
- za objednatele: Stanislav Vávra

Technický dozor stavebníka: Ing. Jaroslav Krajča, autorizovaný stavební inženýr ČKAIT 1300254,  
IČ: 75696452

### II.

#### Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- „**Objednatel**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- „**Podzhotovitelem**“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- "**Převzetí**" znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- "**Staveniště**" znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

### III.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

### IV.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích „**Novostavba skladovací haly**“ dle projektové dokumentace dodané objednatelem v rámci předmětného výběrového řízení a dle položkového rozpočtu. Dílo bude provedeno v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace, v souladu s případnými podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy, aniž by tato realizace bez vážného důvodu nepřiměřeně snižovala možnost užívání předmětné budovy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V.

### Čas a místo plnění

#### 1. Čas plnění

- **Zahájení realizace díla**                    **31. 10. 2022**
- **Dokončení realizace díla**                **01. 05. 2023**

2. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

3. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis (protokol).

1. Pokud zhotovitel nebude schopen pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přerušeno. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušeno doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před termínem dokončení realizace díla, pokud z povahy věci nebo z této smlouvy nevyplývá jinak.

5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- splnění závazku zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
  - předání všech potřebných dokladů, zejména prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů, atesty,
  - úklid pracoviště,
  - stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

7. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve zhotovitel objednatele stavby.

**VI.**  
**Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
  - **3 361 964,6,- Kč bez DPH**
  - **706 012,57,-Kč DPH**
  - **4 067 977,2,-Kč celkem včetně DPH**
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace), který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena platná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Poskytovatel plnění prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo vystavit zálohovou fakturu na dodávku sendvičových panelů opláštění a střechy ve výši 500 000,- bez DPH. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 1 stejnopis.
10. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
11. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
  - obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
  - označení a číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Na daňovém dokladu bude dále uveden text:
- název projektu:
  - číslo projektu: --
12. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
13. Lhůta splatnosti faktur je do 21 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 14 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie apod.). Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele a jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí osob do objektu.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším podzhotovitelem nebo podzhotoviteli.
3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby stavební deník.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
6. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
7. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.



## X.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny ukončení prací dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % vč. DPH z ceny díla za jednotlivý SO, u kterého nedodržel termín, za každý, i jen započatý, den prodlení.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá okamžikem schválení zastupitelstvem obce.

Ve Lhotě dne: 31.10.2022

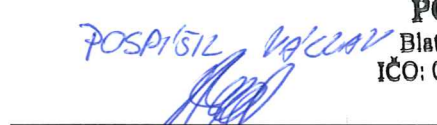
V Brně dne: 31.10.2022

**OBEC LHOTA**

763 02 ZLÍN 4

  
\_\_\_\_\_  
za objednatele

**POVASTAV spol. s r.o.**  
Blatnická 4219/4, 628 00 Brno  
IČO: 09253742, DIČ: CZ09253742

*POSPÍŠIL VACEK*  
  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele