

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené xxxxxxxxxxxx, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jako vlastník (dále jen vlastník)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7

IČ: 71214011

zastoupené xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení 134.1-Hospodářské správy Brno

na základě pověření č.j. 37556/2016-900000-11 ze dne 3.10.2016 xxxxxxxxxxxx,

generálního ředitele GŘC

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxx

adresa pro doručování korespondence / vyjma faktur /: Celní úřad pro Jihomoravský kraj

odd. 134.1 – Hospodářská správa Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

jako uživatel (dále jen uživatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s ustanovením § 19 odst. 1 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Vlastník – ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s budovou bez čp/če na pozemku parc. č. 3408/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², katastrální území Znojmo-město, zapsaný na LV 12261 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. I. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m² / dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“ / uvedených v příloze 1 tohoto zápisu za účelem užívání k tělesné přípravě a výcviku sebeobrany příslušníků celní správy v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj.

3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor.

4. Do společného užívání s Územním odborem Policie České republiky Znojmo, s International Police Association Česká sekce Znojmo a Policejním sportovním klubem Znojmo jsou v 1.NP a 2.NP přenechávány zádveří, chodby a schodiště.

Čl. II.

Doba trvání a skončení zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Zápis se sjednává na dobu určitou 1 rok.

2. Zápis se sjednává na dobu určitou od 2. 1. 2017 do 11. 12. 2017 a to pouze v níže uvedených pracovních dnech vždy v době od 8.00 do 12.00 hodin. Pro užívání předmětu zápisu byly dohodnuty následující termíny, které budou použity pro kalkulaci služeb spojených se zápisem: 2.1., 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., 3.4., 10.4., 24.4., 15.5., 22.5., 29.5., 5.6., 12.6., 19.6., 26.6., 3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8., 4.9., 11.9., 18.9., 25.9., 2.10., 9.10., 16.10., 23.10., 30.10., 6.11., 13.11., 20.11., 27.11., 4.12. a 11.12.

3. Účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Vlastník je oprávněn tento zápis vypovědět anebo od tohoto zápisu odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud by společné užívání prostor bránilo vlastníkovu ve výkonu jeho působnosti nebo činnosti. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od zápisu je účinné dnem doručení.

Čl. III.

Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Účastníci zápisu se dohodli, že výše úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné byla stanovena dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Náklady byly vykalkulovány částkou 137,30Kč/ 1 hodina užívání, tj. 549,20Kč/ 1 termín vč. zákonné sazby DPH.

2. Uživatel se zavazuje platit úhradu za služby související se společným užíváním nebytových prostor včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. 19-135034881/0710 jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nejpozději do 15. 11. 2017 s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.

3. V případě prodlení s úhradou je vlastník oprávněn požadovat od uživatele ve smyslu § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

4. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

5. Strany zápisu se dohodly, že v případě nevyužití všech hodin ve dnech uvedených v čl. I tohoto zápisu, je povinen uživatel tuto skutečnost vždy předem písemně oznámit vlastníkovu na kontaktní e-mailové adrese: xxxxxxxxxx. Částku za nevyužití hodiny zohlední vlastník ve vyúčtování dle čl. III. odst. 2.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechává uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany zápisu se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám.

2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.

3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu.

4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.

5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.

6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy při užívání.

7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené ve vypůjčených prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.

8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá xxxxxxxxxxxx.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců vlastníka a uživatele a účinnosti dne 2.1.2017.

2. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. Tento zápis má 3 strany textu, je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž vlastník a uživatel obdrží 1 vyhotovení.

3. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 2. 1. 2017
Za vlastníka:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

V Brně, dne 2. 1. 2017
Za uživatele:

.....
xxxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení 134.1-Hospodářské správy
Brno