

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Číslo smlouvy investora / číslo smlouvy dozoru 02/2022

uzavřená mezi

Název: Domov U Biřičky
Sídlo: K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ, DIČ: 00 57 90 33
Zastoupený: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú: 25535511/0100
tel., fax: (+420) 702 124 806
e-mail: lpavel@ddhk.cz

dále jen „investor“ na straně jedné

a

Název: Ing. Jaroslav Dolejší
se sídlem: Černilovská 25/1, 500 03 Hradec Králové
IČ, DIČ: 426 31 718, CZ 6502102134, jsme plátcí daně
bankovní spojení: KB Hradec Králové, č.ú: 655190247/0100
tel., fax: 602 156 299
e-mail: jaroslav.dolejsi@volny.cz

dále jen „dozor“ na straně druhé.

(investor a dozor budou dále společně jmenováni **smluvní strany**)

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o výkonu TDI, tedy provedení služeb tohoto výkonu při realizaci akce „**Rekonstrukce objektu kotelny - II**“. Předmět a rozsah prací (dále jen dílo) je vymezen projektovou dokumentací, vypracovanou projektovou organizací Radko Vondra – PRIDOS, se sídlem Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČ: 132 07 245 z prosince 2018 a výkazem výměr.

2. ROZSAH ČINNOSTÍ DOZORU

Předmětem plnění je zejména:

- Minimálně 2x týdně návštěva staveniště podle možnosti, podle postupu stavby a podle potřeby výstavby
- Minimálně 1x za dva týdny svolání a vedení kontrolního dne včetně zápisu

A dále:

- Nastudování dokumentace stavby – zejména projektová dokumentace, stavební povolení, vyjádření účastníků stavebního řízení, Smlouva o dílo s dodavatelem, cenová kalkulace.
- Předání staveniště včetně vyhotovení protokolárního zápisu.
- Kontrola časového plánu a plánu zkoušek zhotovitele
- Svolání, účast a vedení kontrolního dne včetně zpracování zápisu
- Kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek (podkladů pro měsíční fakturaci) a potvrzování objemů dokončených a rozpracovaných prací; nepotvrzuje však práce, které nebyly převzaty, nebo byly odmítnuty jako nekvalitní nebo sporné.
- Kontrola a ověřování kvality prováděných prací,
- Kontrola a ověřování souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, komunikace s autorským dozorem
- Kontrola souladu s časovou osou výstavby
- Kontrola a ověřování dokončených prací a shody s projektovou dokumentací

- Kontrola zabudovaných materiálů a vybavení – ověření souladu s předloženými vzorky, projektovou dokumentací, technickými specifikacemi a smluvními dokumenty.
- Dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola výsledků případných zkoušek.
- Kontrola vedení stavebního deníku, zápisy závažných skutečností do deníku
- Kontrola prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny.
- Řešení případných změn a záměn, dopad do ceny, termínu a životnosti stavby.
- Informování investora v případě jakéhokoli problému a spolupráce při návrhu řešení
- Porovnání navržených cen a variant stavebních postupů a materiálů, upozornění na dopady zvolených variant na cenu a čas, příprava podkladů pro rozhodnutí investora.
- Spolupráce při přípravě soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu odstraňování
- Příprava předávacího protokolu stavby a ve spolupráci se zhotovitelem spolupůsobení při sumarizaci podkladů pro kolaudační řízení.
- Neprodlené informování investora při zjištění, že jakékoli materiály či pracovní postupy dodavatele nedopovídají obchodním specifikacím, českým normám a smluvním ujednáním.
- Provedení kontroly odstranění vad na konci termínu a vyklizení staveniště zhotovitelem.

3. PRÁVA A POVINNOSTI DOZORU A INVESTORA

- 3.1. Dozor bude odpovědně, profesionálně, v příslušné kvalitě a s plnou odpovědností vykonávat své povinnosti obsažené v této smlouvě.
- 3.2. Při výkonu svých smluvních povinností bude dozor postupovat nezávisle, ale investor si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- 3.3. Základními podmínkami práce podle této smlouvy jsou platné právní předpisy ČR, české technické normy a technické specifikace, a to v závazné i doporučující části, včetně jakýchkoli smluvních ujednání v dané věci.

4. CENA A PLATBY

- 4.1. Investor se zavazuje zaplatit DOZOROVÍ za výše uvedené služby měsíčně částku v celkové výši
Cena: **25.000,- Kč** bez DPH/ měsíc
(Slovy: Dvacetpět tisíc korun českých)
- 4.2. Jsme plátcí DPH.
Cena je kalkulována za předpokladu že termín výstavby bude trvat 3 měsíce (říjen 2022 – prosinec 2022). V případě prodloužení tohoto termínu bude fakturována částka 25.000,- Kč měsíčně bez DPH nebo její poměrná část.
- 4.3. Splatnost měsíčních faktur je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V opačném případě je investor oprávněn fakturu vrátit jako neoprávněnou.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1 Předpokládaný termín plnění je od 1/10/2022 do 31/12/2022

6. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 6.1. Každá ze smluvních stran může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 6.2. Pokud dozor poruší své smluvní závazky, může investor po písemném oznámení dozorovi odstoupit od celé smlouvy, nebo jen od některých ze sjednaných služeb.
- 6.3. Každá ze smluvních stran může být s okamžitou účinností vyvázána ze svých smluvních povinností, pokud se stane nezpůsobilou k plnění svých výše uvedených povinností.

7. Vlastnické právo, obchodní tajemství, pojištění

- 7.1. Všechny dokumenty předložené dozorem se stávají majetkem investora.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů, prací a obchodních záležitostí a technických postupů, které dozor získá od investora, účastníků projektu, dodavatelů, subdodavatelů a dalších stran, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě porušení řádného a bezvadného plnění povinností, způsobených prokazatelně vinou na straně dozoru, se dozor zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla příslušného měsíce.
- 8.2. V případě prodlení investora s platbou po splatnosti, se investor zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky denně.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vydaná ve dvou originálech, dva stejnopisy obdrží investor, dva stejnopisy dozor.
- 9.2. Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva se mění pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva byla uzavřena na základě souhlasu obou smluvních stran s obsahem všech smluvních článků.

V Hradci Králové dne 30/9/2022

V Hradci Králové, dne 30/9/2022

.....
Ing. Jaroslav Dolejší

.....
Ing. Daniela Lusková, MPA