

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace**

Opavská 4472/76, PSČ 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 706 31 883

DIČ: CZ70631883

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Radkem Baranem, ředitelem

1.2 Zhotovitel: **INTENSIVO BUILDING s.r.o.**

1.května 1521/188a, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

IČ: 09727841

DIČ: CZ09727841

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Janem Bendžalou, jednatelem

pověřený stavitel: Jan Bendžala

2. Předmět smlouvy, místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení opravy hlavního schodiště do budovy D2 v objektu Domova Slunečnice Ostrava, p. o. (dále jen „DSO“) v rozsahu nabídky zpracované zhotovitelem ze dne 20.10.2022.
- 2.2 Místem plnění je Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace, Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad a v době předání zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3. této smlouvy a podle podmínek, dohodnutých v této smlouvě.
- 2.6 Vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.

3. Cena díla

- 3.1 Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je převzata z cenové nabídky položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem ve **výši 134 471,- Kč bez DPH** z důvodu přenesené daňové povinnosti, dle přílohy č.1 „Sdělení stavebního úřadu“ a dle přílohy č.2 „Nabídka č. 20-10-2022“.
- 3.2 Cena podle této smlouvy může být upravena jen formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci.
- 4.2 Po dokončení díla provede zhotovitel konečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí platby a vystaví konečnou fakturu, která bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných finančních a daňových předpisů.
- 4.3 Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.4 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla může objednatel při konečné fakturaci pozastavit zhotoviteli 10 % z ceny díla do doby jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.

5. Doba plnění

- 5.1 Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po převzetí staveniště od objednatele.
- 5.2 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději ve lhůtě do 30.11.2022. V případě dřívějšího předání díla, objednatel souhlasí s předáním díla i před tímto termínem.
- 5.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

6. Provádění díla a předání díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 6.3 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 6.4 O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí.

7. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo nebo jeho část do užívání.
- 7.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

- 7.4 V případě výskytu vady, která brání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu následující den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 V případě výskytu vady, která nebrání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

8. Sankční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 8.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Sdělení stavebního úřadu

V Ostravě dne: 09.11.2022

Ing. Radek Baran, ředitel
objednatel

Jan Bendžala, jednatel
zhotovitel