

KB KB 444/2022

Základní škola Praha – Kbely, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Mgr. Evou Kulichovou, ředitelkou školy
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Tělocvičná jednota Sokol Kbely, IČ 47606169, se sídlem Mladoboleslavská 210, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Jaromírem Knoppem a jednatelem Janou Škořepovou

dále jen „nájemce“ na straně druhé
společně dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – tělocvična

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 15.9.2020 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, užívat mimo jiné budovu nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci v rozsahu uvedeném v této nájemní smlouvě do užívání **tělocvičnu** nacházející se ve výše uvedené budově, a to v **místnosti č. 120**, která se nachází v přízemí předmětné budovy, když spolu s předmětnou tělocvičnou je nájemce oprávněn užívat v nezbytném rozsahu přístupové cesty (chodby a schodiště), šatny a WC.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro **provozování sportovních aktivit – basketbalu**, když šatny budou užívány pro převlékání účastníků těchto sportovních aktivit.
3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s předmětem nájmu a jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat v termínech uvedených v tabulce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to vždy v:
 - úterý, ~~11.11.2022~~ hod.
 - čtvrtek, ~~11.11.2022~~ hod.; ode dne 1.11.2022 do dne 27.4.2023.
2. Při zahájení každého užívání bude zkontrolován stav předmětu nájmu, a pokud nájemce písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že předmět nájmu je v řádném stavu.
3. Po skončení každého užívání bude znovu zkontrolován předmět nájmu, a pokud pronajímatel písemně neupozorní na zjevné vady na předmětu nájmu, bude vycházeno z toho, že zjevné vady se na předmětu nájmu nenacházejí, když tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody u skrytých vad, resp. vad, které nebylo možno běžným způsobem zjistit s tím, že škoda bude po nájemci požadována pouze v případě, že nájemce vznik škody zavinil.
4. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše uvedeného rozsahu, za předpokladu, že předmět nájmu nebude v užívání jiné osoby, bude umožněno nájemci užívat předmět nájmu i v jiných dnech, resp. hodinách (zejména o víkendech) s tím, že o těchto hodinách ve školním roce 2022/2023 se bude užívání řešit touto smlouvou s tím, že nájemce zašle pronajímateli písemnou žádost, ve které bude uveden požadovaný další rozsah užívání na ten který kalendářní měsíc a po odsouhlasení ze strany pronajímatele, vystaví pronajímatel nájemci k poslednímu dni toho kterého měsíce vyúčtování – fakturu na tento další rozsah hodin s tím, že faktura bude mít splatnost 10 dnů.

IV.

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto prodloužení nájmu.
2. Tuto smlouvu může pronajímatel vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
 - b) Nájemce poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě, když za porušení povinností je považován i vznik jakékoliv škody na předmětu nájmu.

3. Tuto smlouvu může nájemce vypovědět před uplynutím sjednané doby, a to písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě, když za tyto důvody lze považovat i skutečnost, kdy část předmětu nájmu (např. šatny a WC) přestane být způsobilá ke smluvenému užívání. Pokud tyto objektivní důvody budou trvat kratší dobu, mohou smluvní strany uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém stanoví, že po příslušnou dobu bude nájem přerušen.
 - b) Pronajímatel poruší některou ze svých povinností, uvedenou v této nájemní smlouvě.
4. Nájem skončí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši **400 Kč** za 1 hodinu (60 minut) užívání, když tato částka odpovídá ceníku vydanému pronajímatelem, který je platný ode dne 1.9.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou zvyšovat, tak pronajímatel je oprávněn adekvátně navýšit výše uvedené hodinové nájemné, a to od 1. dne měsíce následujícího po vydání nového ceníku nájemného, kde bude uvedeno nové – vyšší nájemné. Ceník bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele a je povinností nájemce tyto webové stránky pronajímatele průběžně sledovat.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem DPH a že k částce může být v zákonných případech připočteno DPH, které je k datu uzavření smlouvy ve výši 21 %.
4. Ve výše uvedeném nájemném jsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly (i s ohledem na předchozí situace ohledně uzavírek a omezení v souvislosti s pandemií covid-19), že pokud nastane situace, kdy právní předpisy neumožní užívání předmětu nájmu, nájem se v této době nebude realizovat, pronajímatel nebude mít nárok na jakoukoliv úhradu nájemného nebo jakékoliv náhrady škody a nájemce nebude mít nárok na užívání v jiných – náhradních hodinách. Pokud v dané době již bude nájem na tuto dobu nebo její část uhrazen, provedou mezi sebou smluvní strany neprodleně vyúčtování případného přeplatku.

VIII.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v náležitém stavu, včetně všech částí předmětné budovy. Nájemce je povinen průkazným způsobem pronajímatele bezodkladně upozornit na jakékoliv škody na předmětu nájmu či na předmětné stavbě a rovněž stejným způsobem upozornit na hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu či na předmětné stavbě.
2. Nájemce prohlašuje, že odpovídá pronajímateli za veškeré prokazatelně vzniklé škody na movitém i nemovitém majetku předmětu nájmu, a to jak způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobené osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala a uhradí mu na základě jeho písemné výzvy jejich veškerou náhradu.
3. Nájemce nese veškerou odpovědnost za veškeré úrazy či zranění vzniklé v průběhu trvání nájemního vztahu způsobené nájemcem nebo osobami, které užívání předmětu nájmu odvozují od nájemce, případně způsobené osobami, které nájemce z předmětu nájmu při jeho užívání nevykázala.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část přenechat do užívání třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět žádné stavební či jiné změny na předmětu nájmu a vnášet do předmětu nájmu jakékoliv věci, které by předmět nájmu mohly poškodit.
7. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany, bezpečnosti přítomných a veřejného pořádku, ochrany životního prostředí a respektovat případné pokyny požární hlídky či státních orgánů.
8. Nájemce bere na vědomí, že předmětná stavba je nekuřáckým objektem. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí, aby v předmětné stavbě nikdo nekouřil a aby zde nedocházelo k používání i jiných návykových látek, včetně alkoholu.
9. Nájemce je povinen zabezpečit, aby do předmětu nájmu vstupovaly pouze osoby v přiměřené sportovní obuvi či přezutí.
10. Umísťování plakátů nebo jiných věcí na stěny stavby či v předmětu nájmu je zakázáno.

11. Podpisem této smlouvy dává nájemce souhlas se zpracováním osobních údajů a na pořizování fotografií, filmových a zvukových záznamů z akcí pořádaných v prostorách předmětné stavby. Tyto fotografie, filmové a zvukové záznamy může pronajímatel použít v reklamních a informačních materiálech v tiskové podobě a na internetu. Nájemce, resp. účastník akce vstupem na akci, souhlasí, že bude pronajímatel takovéto fotografie, filmové a zvukové záznamy zveřejňovat v tištěné podobě a online, např. na webových stránkách v sociálních sítích a mediích a nájemce je povinen o tomto tyto účastníky přiměřeným způsobem informovat.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti jejím vložением do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Praze dne 25.10.2022

Základní škola Praha 1 - Kobčely
Mgr. Eva Kulichová, ředitelka
pronajímatel

Základní
1
IČO: 6

V Praze dne 25.10.2022

Tělocvična jednoty Sokol Kobčely
Jaromír Knopp, starosta
Jana Škořepová, jednatel
nájemce

Datum	Čas	Hod.	Místo	Jméno	Cena (Kč)
01.11.2022	19:00-22:00	4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
03.11.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
08.11.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
10.11.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
15.11.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
17.11.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
22.11.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
24.11.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
29.11.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
01.12.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
06.12.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
08.12.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
13.12.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
15.12.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
20.12.2022		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
22.12.2022		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
Celkem rok 2022					30 400 Kč
03.01.2023	19:00-22:00	4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
05.01.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
10.01.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
12.01.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
17.01.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
19.01.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
24.01.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
26.01.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
31.01.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
02.02.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
09.02.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
14.02.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
16.02.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
21.02.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
23.02.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
28.02.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
02.03.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
07.03.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
09.03.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
14.03.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
16.03.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
21.03.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
23.03.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
28.03.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
30.03.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
04.04.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
11.04.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
13.04.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
18.04.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
20.04.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
25.04.2023		4	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	1 600 Kč
27.04.2023		5,5	Tělocvična	TĚLOCVIČNA TJ Sokol Kbely Basketbal	2 200 Kč
Celkem rok 2023					60 800 Kč
Celkem školní rok 2022-2023		228			91 200 Kč