

**DODATEK č.1**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Pronajímatel: Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno, č. ú.: 197136621/0710

Jednající: ředitelem XXXXXXXXXX

a

**Nájemce ParaCENTRUM Fenix, z. s.**

Sídlo: Brno, Netroufalky 787/3, PSČ 625 00

IČ: 26676826

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

Jednající: předsedou výboru spolku XXXXXXXXXX

**I.**

**Předmět dodatku**

Dne 31.5.2021 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, kterou se rozhodly pozměnit k 1.7.2022 následujícím způsobem:

**Ustanovení článku III. - Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby odst.III 1 a III.2 nově zní:**

III.1. **Nájemné za předmět nájmu** je stanoveno dohodu smluvních stran v částce **40.593,- Kč** **měsíčně.** Nájemné je osvobozeno od DPH.

*III.2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit úhradu za služby, které je povinen zajišťovat*

*pronajímatel; těmito službami jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění*

*odpadních vod a komunálního odpadu - dále jen „úhrada služeb“.*

* ***Za dodávku tepla*** *– bude pronajímatel fakturovat nájemci poměrnou část nákladů vypočtenou na základě ceny dodavatele a skutečně pronajaté plochy (52,15. Kč za m2 + DPH) za měsíc po dobu topné sezony).*
* **Za dodávku elektrické energie** paušální částku **3.280 Kč/měsíc + DPH;** Po osazení měřidly měřícími konkrétní spotřebu jen v pronajatých prostorách a funkční regulací topných těles v pronajatých prostorách bude úhrada za tyto služby řešena podle skutečné spotřeby a předfakturací dodavatele e nergií.
* ***Za vodné a stočné*** *paušální částku 2.650. Kč/měsíc + DPH*
* ***Za odvoz komunálního odpadu*** *paušální částkou 5.000. Kč vč. DPH za čtvrtletí.*

*V případě navýšení cen energií je pronajímatel oprávněn navrhnout nájemci uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající navýšení ceny služeb. V případě odmítnutí nájemce dodatek smlouvy uzavřít, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy s účinností ke dni doručení oznámení odstoupení od smlouvy nájemci.*

**II.**

**Ostatní ujednání**

Dodatek č.1 nájemní smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.5.2021 dodatkem č.1 nedotčené zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku č.1 nájemní smlouvy je nová příloha č.1, nahrazující původní přílohu č.1 nájemní smlouvy.

Dodatek č.1 nájemní smlouvy je účinný zveřejněním v registru smluv. Povinnost uveřejnit dodatek č.1 nájemní smlouvy v registru smluv na sebe přebírá Centrum Kociánka, která odpovídá za jeho řádné uveřejnění. Centrum Kociánka se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dodatku č.1 nájemní smlouvy, smluvnímu partnerovi potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č.1 nájemní smlouvy nebo zprávu, že dodatek č.1 nájemní smlouvy uveřejněn nebyl včetně důvodu jeho neuveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 nájemní smlouvy uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při uzavírání nejednaly v tísni či za nevýhodných podmínek, dodatek č.1 nájemní smlouvy si řádně přečetly a s jeho obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne: 21.10.2022 V Brně dne: 8.11.2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………….. ….……………………………….

XXXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXX, předseda výboru spolku