

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	481	2022	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

**Směnná smlouva**  
(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**  
 se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
 IČO: 70884561  
 zastoupená: plk. Ing. Radimem Kuchařem,  
 ředitelem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje  
 (dále jen „HZS MSK“)

a

**město Hlučín**  
 se sídlem: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín  
 IČO: 00300063  
 zastoupené: [obrazek QR kódu]  
 (dále jen „město Hlučín“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

**II.**

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito pozemky, které jsou předmětem směny podle této smlouvy:
  - pozemek parc. č. 742, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - pozemek parc. č. 744/26, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/1, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/43, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/54, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/63, ostatní plocha, zeleň,
  - pozemek parc. č. 3088/70, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/180, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/210, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/215, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 3088/227, ostatní plocha, jiná plocha,



vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4838 pro katastrální území a obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

2. Město Hlučín je vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 41/100 k **budově v části obce Hlučín, č.p. 1845, stavby občanského vybavení, na pozemku parc. č. 1590/32, zastavěná plocha a nádvoří** (pozemek je zapsán na LV č. 4838), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3869 pro katastrální území a obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „budova č.p. 1845“). Předmětem směny podle této smlouvy je spoluvlastnický podíl města Hlučín k budově č.p. 1845. Vlastníkem pozemku parc. č. 1590/32 (zapsaném na LV č. 4838) pod budovou č.p. 1845, jakož i vlastníkem zbývajícího podílu v rozsahu id. 59/100 k budově č.p. 1845 (zapsané na LV č. 3869), je Česká republika s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
3. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou popsány včetně uvedení cen ve znaleckých posudcích č. 610-3/2022, 611-4/2022 a 612-5/2022 ze dne 27.01.2022 zpracovaných znalcem [REDACTED]
4. Budova č.p. 1845 uvedená v odst. 2 tohoto článku je popsána včetně uvedení ceny ve znaleckém posudku č. 613-6/2022 ze dne 28.01.2022 zpracovaném znalcem [REDACTED]
5. O nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku pro stát rozhodl ředitel HZS MSK rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti č. 18/2022 ze dne 20.04.2022.

### III.

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy za nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tedy:
  - 1.1. HZS MSK převádí do vlastnictví města Hlučín předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a město Hlučín přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví a
  - 1.2. Město Hlučín převádí do vlastnictví HZS MSK předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a Česká republika přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

### IV.

1. Předmět směny ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl oceněn znaleckými posudky uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy na 5.945.150 Kč (cena zjištěná).
2. Předmět směny ve vlastnictví města Hlučín specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy byl oceněn znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. odst. 4 této smlouvy takto:

– cena celé budovy zjištěná podle cenového předpisu činí	15.886.200 Kč
z toho 41 % činí	6.513.342 Kč
– cena celé budovy v místě a čase obvyklá činí	15.200.000 Kč
z toho 41 % činí	6.232.000 Kč

3. Předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy nabývá město Hlučín za sjednanou cenu ve výši 5.945.150 Kč.
4. Předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy nabývá HZS MSK za dohodnutou cenu ve výši 6.513.342 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy bude realizována bez doplatku cenového rozdílu ze strany HZS MSK.

#### V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětu směny podle této smlouvy, a že jej přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašují, že byly seznámeny s obsahem znaleckých posudků uvedených v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady, s výjimkou těchto věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 4838 pro k.ú. a obec Hlučín:
  - Byty Hlučín s.r.o., Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava-Zábřeh - pro pozemky parc. č. 3088/1 a 3088/54
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly - pro pozemek parc. č. 744/26
  - Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín - umístění nového svítidla - pro pozemek parc. č. 742
  - GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem - pro pozemky parc. č. 3088/1 a 3088/227
  - Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín - zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení - pro pozemek parc. č. 3088/180
  - Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín - zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení - pro pozemek parc. č. 3088/227
  - Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín - zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení - pro pozemky parc. č. 3088/1 a 3088/70
  - Teplo Hlučín, spol. s r.o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín - zřízení a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení - pro pozemky parc. č. 3088/227 a 3088/43.

#### VI.

1. Vlastnické právo k předmětu směny nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS MSK, a to neprodleně po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou příslušného ministerstva, přičemž město Hlučín výslovně zplnomocňuje HZS MSK k podání tohoto návrhu na vklad. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS MSK osvobozen od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve návrhatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu, a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

## VII.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona o majetku je platnost této smlouvy podmíněna schválením příslušným ministerstvem. O schválení této smlouvy požádá HZS MSK bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS MSK.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Hlučín dne 7. dubna 2022 č. usnesení č. 26/10f).  
Převod nemovitostí z vlastnictví města Hlučín byl zveřejněn od 23.2.2022 do 6.5.2022.

Za HZS MSK:

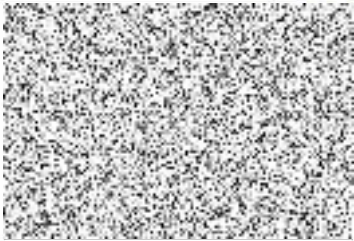
*31/5-2022*

Ostrava .....

Za město Hlučín:

Hlučín ..... 11-05-2022

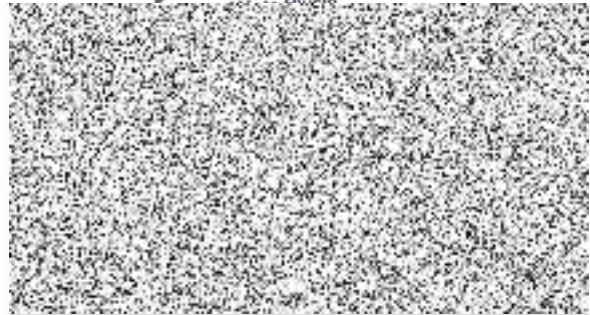
Hasičský záchranný sbor



plk. Ing. Radim Kuchař  
ředitel

HZS Moravskoslezského kraje

 HLUČÍN



Č. j.: MF- 24056/2022/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 24 -10- 2022

